© Gebhard Sengmüller

Wohn- und Geschäftshaus @fallnhauser

Ignaz-Harrer-Straße 36-38
5020 Salzburg, Österreich

ARCHITEKTUR
HALLE 1

BAUHERRSCHAFT
Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgenossenschaft

TRAGWERKSPLANUNG
Manfred Armstorfer

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
Lackinger Ing. Peter & Co KEG

FERTIGSTELLUNG
2006

SAMMLUNG
Initiative Architektur

PUBLIKATIONSDATUM
24. Oktober 2007

wohnen. arbeiten. freizeit.

Das Projekt @fallnhauser im Salzburger Stadtteil Lehen wurde als Modell für die Integration neuer Wohn- und Arbeitsformen in einer vom schleichenden Verfall bedrohten, urbanen Landschaft konzipiert. Insbesondere die einst mittelständische Wohn- und Geschäftslage an der Ignaz-Harrer-Straße leidet unter dem permanenten Verkehrsinfarkt. Leere Geschäftslokale, sinkende Wohnqualität und die spürbare Enthaltsamkeit bei Investitionen prägen daher heute das Erscheinungsbild. Mit einem deutlichen und unübersehbar innovativen Impuls soll für das darbende Quartier nun ein Signal zur Trendumkehr gesetzt werden.
Das Projekt nimmt dabei die bestehende spätgründerzeitliche Blockrandstruktur auf und intensiviert ihre Qualitäten mit neuen, zeitgemäßen Mitteln und Ausdrucksformen. Formal steht es damit bewusst im Kontrast zu den behäbigen Bestandsbauten. In den Binnenräumen entstehen lärmgeschützte Höfe, die Dachflächen werden als Terrassen genutzt. Diese stehen der Gesamtanlage als Freibereiche mit Swimming-Pool, Fitnessräumlichkeiten, Solarium und Sauna zur Verfügung. Servicedienste, wie Wäsche- und Haushaltshilfen, Reparaturdienste und Business-Service optimieren als „Software“ den Wohn- und Bedienungskomfort der Anlage. (Text: Architekten)

© Gebhard Sengmüller

© Gebhard Sengmüller

© Gebhard Sengmüller

Wohn- und Geschäftshaus @fallnhauser

DATENBLATT

Architektur: HALLE 1 (Gerhard Sailer, Heinz Lang)
Mitarbeit Architektur: Karl Ortner
Bauherrschaft: Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgenossenschaft
Tragwerksplanung: Manfred Armstorfer
örtliche Bauaufsicht: Lackinger Ing. Peter & Co KEG
Fotografie: Gebhard Sengmüller

Sozialkonzept: „Wohnbund Salzburg“, Raimund Guttmann, Paul Schweitzer, Salzburg
Elektro-/Lichtplanung/-ausstattung: Ing. Michael Herbst TB GmbH
Heizung/Lüftung/Klima: König Haustechnik GmbH, Mondsee

Maßnahme: Neubau
Funktion: Gemischte Nutzung

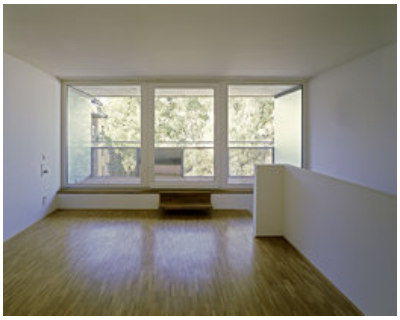
Planung: 1999
Ausführung: 2004 - 2006

Grundstücksfläche: 2.573 m²
Nutzfläche: 4.009 m²
Umbauter Raum: 27.088 m³
Baukosten: 6,4 Mio EUR

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Baumeister: Tiefenthaler - Schichtle Bau GmbH & Co KG, Oberndorf
Fassaden: Kreuzroither Metallbau GmbH; Saller Metallbau GmbH; Eder Blechbau GmbH; Asen Stahlbau; Fill Metallbau GmbH; Oyrer Leopold Metallbau
Dach: Heinrich GmbH & Co KG, Salzburg
Fenster: Wick & Söhne, Vorchdorf
Türen: Modl GmbH; Metallbau Oyrer
Holzbau: Stampfl Bau GmbH; Schörghofer Holzbau GmbH; Holzbau Frank, Vigaun
Trockenbau: Baurent GmbH & Co KG, Salzburg
Elektroinstallationen: Markl Elektro; Elektro Schartner GmbH & Co
Sanitär: TB Ing. Heiling, Salzburg
Sonnenschutz: Simon Peter, Salzburg
Aufzug: Otis

© Gebhard Sengmüller



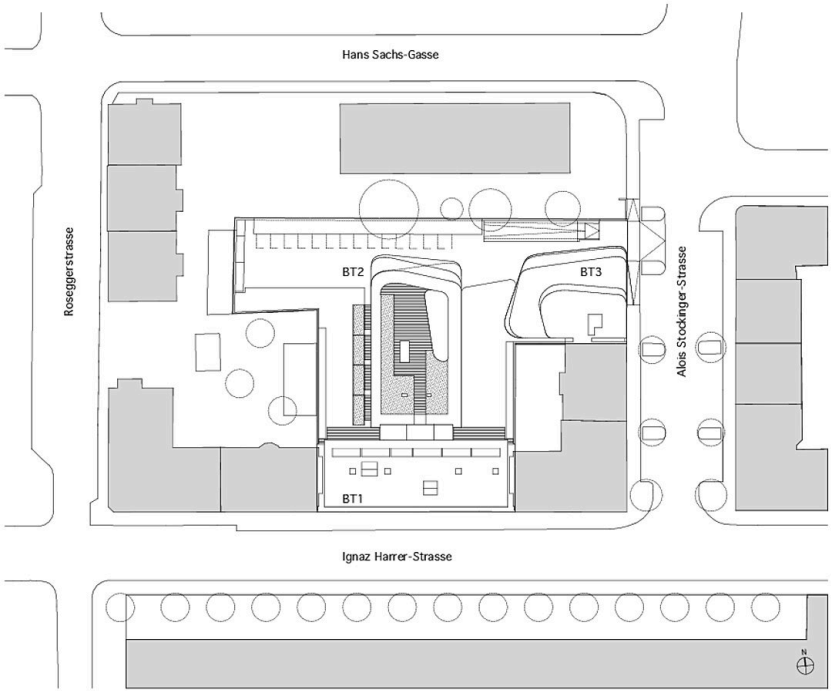
© Gebhard Sengmüller

Wohn- und Geschäftshaus
@fallnhauser

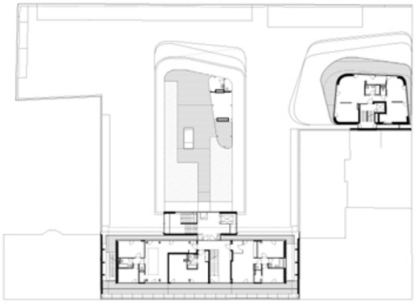
PUBLIKATIONEN

Otto Kapfinger, Roman Höllbacher, Norbert Mayr: Baukunst in Salzburg seit 1980, Ein Führer zu 600 sehenswerten Beispielen in Stadt und Land, Hrsg. Initiative Architektur, Müry Salzmann Verlag, Salzburg 2010.

Wohn- und Geschäftshaus @fallnhauser

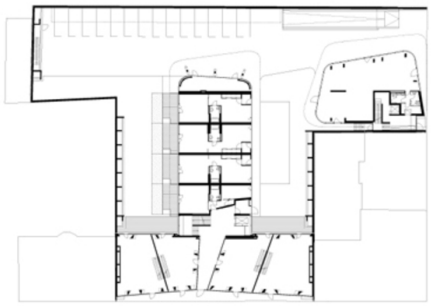


Lageplan



Grundriss OG4

Wohn- und Geschäftshaus
@fallnhauser



Grundriss EG