© Bernhard Stoehr

Wohn- und Geschäftshaus Postgasse

Postgasse 7
6200 Jenbach, Österreich

ARCHITEKTUR
Bernhard Stoehr

BAUHERRSCHAFT
Veronika Kolbitsch

TRAGWERKSPLANUNG
ZSZ Ingenieure

FERTIGSTELLUNG
2007

SAMMLUNG
aut. architektur und tirol

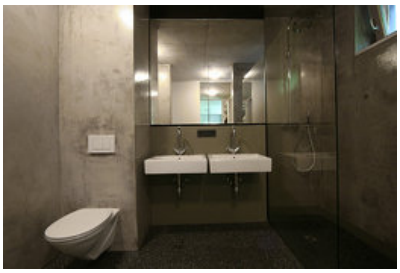
PUBLIKATIONSDATUM
4. Dezember 2007

Im dicht bebauten Zentrum von Jenbach entstand in enger Zusammenarbeit mit der Bauherrin ein Projekt, das Büroräumlichkeiten und eine großzügige Wohnung in den Obergeschossen beinhaltet. Auf dem winzigen Grundstück lag seit langem ein Haus brach, das von der Grundsubstanz nicht mehr zu erhalten war. Nach Abbruch des Bestandes war es möglich, den Neubau auf den ursprünglichen Grundmauern wieder aufzubauen. Auf einer Grundfläche von 8 x 12 m wurde ein mehrgeschossiges Gebäude in geschlossener Bauweise realisiert. Im Erdgeschoss sind Eingang, Garage und notwendige Nebenräume untergebracht, in den Obergeschossen befinden sich Büroflächen und eine sonnige Wohnung mit Dachterrasse. Eine besondere Herausforderung stellte die 10 m hohe Geländestufe auf dem nur 12 m tiefen Grundstück dar. Um alle Geschosse von zwei Seiten belichten zu können – aufgrund der geschlossenen Bauweise orientieren sie sich ausschließlich nach Osten und Westen – wurde an der rückwärtigen Fassade ein Lichthof ausgeführt, der den tiefer liegenden Geschossen wertvollen Außenraum bietet.

Im Inneren ermöglicht eine zentrale Treppe die unterschiedliche Strukturierung der Geschosse bei minimalen Gangflächen – das Gebäude bleibt damit auch flexibel für etwaige spätere Umnutzungen. Einfache, offene Grundrisse und die zentrale haustechnische Versorgung über einen Installationsschacht waren die unerlässliche Voraussetzung für die Einhaltung der weit unter dem Durchschnitt liegenden Herstellungskosten. Die einfache „Veredelung“ der Rohbauoberflächen im Innenbereich wie auch die Verwendung von standardisierten Materialien im Bereich der Fassaden konnten die Kosten im Ausbau erheblich reduzieren.
(Text: Claudia Wedekind nach einem Text des Architekten)

© Bernhard Stoehr

© Norbert Graus



© Bernhard Stoehr

Wohn- und Geschäftshaus Postgasse

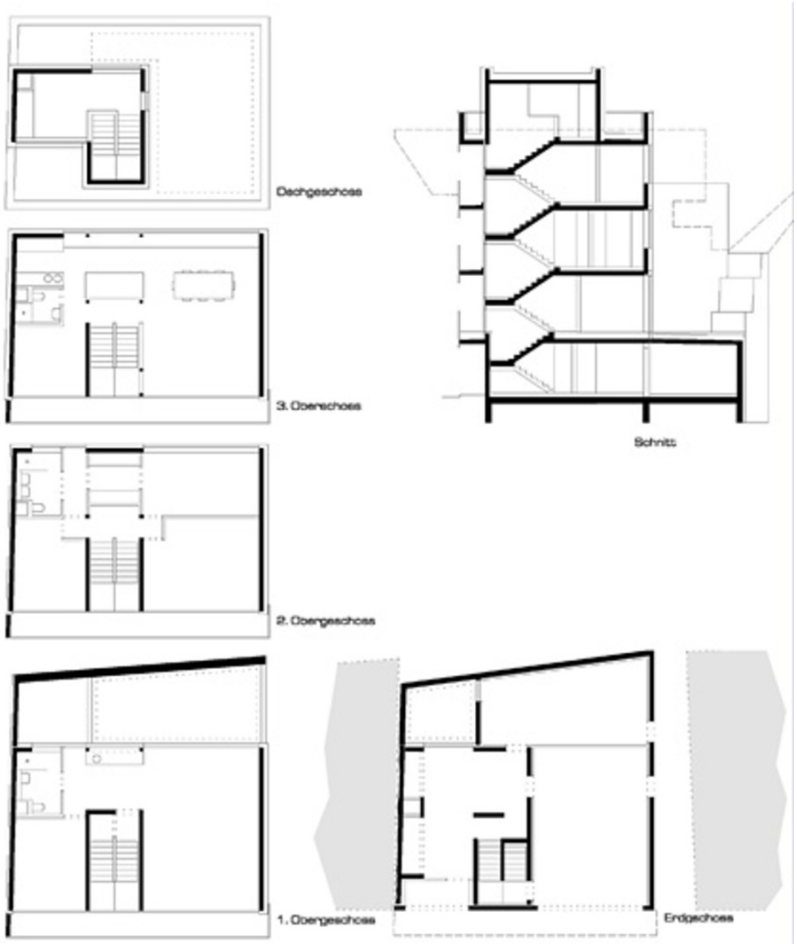
DATENBLATT

Architektur: Bernhard Stoehr
Bauherrschaft: Veronika Kolbitsch
Tragwerksplanung: ZSZ Ingenieure

Funktion: Gemischte Nutzung

Planung: 2005 - 2006
Ausführung: 2006 - 2007

Grundstücksfläche: 177 m²
Bruttogeschossfläche: 442 m²
Nutzfläche: 305 m²
Bebaute Fläche: 121 m²
Umbauter Raum: 1.369 m³



Wohn- und Geschäftshaus Postgasse

Projektplan