



© Johann Schania

Die alleinerziehende Musikerin und Mutter eines Kindes wollte ein Holzhaus zum Wohlfühlen. Die Aussicht vom Grundstück mit leichter Hanglage ermöglicht einen weiten Blick ins hügelige Alpenvorland. Durch eine offene Stiege gelangt man in das Obergeschoss, mit den beiden Schlafräumen, Bad, WC. Vom Galerieraum aus führt die „Brücke“ zur gedeckten Terrasse auf dem Nebengebäude.

Das flache Dach bietet dem Haus und seinem Nebengebäude einen großzügigen Schutz gegen Witterung und Sonne.

Biologisches Niedrigenergiehaus: Ein Pelletsofen als Zusatzwärmepol unterstützt die kontrollierte Wohnraumlüftung.

Energiekennzahl: 18 kWh/(m²a) Referenzstandort

Das Gebäude ist als sogenanntes 3 Liter Haus ausgeführt.

(Text: Thomas Pipp)

## Einfamilienhaus Zalodek

Rapoltendorf 27  
3141 Kapelln, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Thomas Pipp**  
**Peter Weber**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**Johann Schania**

FERTIGSTELLUNG  
**2005**

SAMMLUNG  
**ORTE architekturnetzwerk**  
**niederösterreich**

PUBLIKATIONSdatum  
**29. April 2008**



© Johann Schania



© Johann Schania



© Johann Schania

## Einfamilienhaus Zalodek

### DATENBLATT

Architektur: Thomas Pipp, Peter Weber  
örtliche Bauaufsicht: Johann Schania

Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 2003 - 2004  
Fertigstellung: 2005

Bruttogeschossfläche: 183 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 141 m<sup>2</sup>  
Bebaute Fläche: 94 m<sup>2</sup>

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Baumeister und Zimmermeister: J. Schania, 3140 Pottenbrunn

### PUBLIKATIONEN

Best of Austria, Architektur 2006\_07, Hrsg. Architekturzentrum Wien, Verlag Holzhausen GmbH, Wien 2009.

### AUSZEICHNUNGEN

Holzbaupreis Niederösterreich 2007, Preisträger



© Johann Schania