



© Johann Schania

Einfamilienhaus Zalodek

Rapoltendorf 27
3141 Kapelln, Österreich

ARCHITEKTUR
Thomas Pipp
Peter Weber

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
Johann Schania

FERTIGSTELLUNG
2005

SAMMLUNG
ORTE architekturnetzwerk
niederösterreich

PUBLIKATIONSdatum
29. April 2008



Die alleinerziehende Musikerin und Mutter eines Kindes wollte ein Holzhaus zum Wohlfühlen. Die Aussicht vom Grundstück mit leichter Hanglage ermöglicht einen weiten Blick ins hügelige Alpenvorland. Durch eine offene Stiege gelangt man in das Obergeschoss, mit den beiden Schlafräumen, Bad, WC. Vom Galerieraum aus führt die „Brücke“ zur gedeckten Terrasse auf dem Nebengebäude.

Das flache Dach bietet dem Haus und seinem Nebengebäude einen großzügigen Schutz gegen Witterung und Sonne.

Biologisches Niedrigenergiehaus: Ein Pelletsofen als Zusatzwärmepol unterstützt die kontrollierte Wohnraumlüftung.

Energiekennzahl: 18 kWh/(m²a) Referenzstandort

Das Gebäude ist als sogenanntes 3 Liter Haus ausgeführt.

(Text: Thomas Pipp)



© Johann Schania



© Johann Schania



© Johann Schania

Einfamilienhaus Zalodek

DATENBLATT

Architektur: Thomas Pipp, Peter Weber
örtliche Bauaufsicht: Johann Schania

Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 2003 - 2004
Fertigstellung: 2005

Bruttogeschossfläche: 183 m²
Nutzfläche: 141 m²
Bebaute Fläche: 94 m²

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Baumeister und Zimmermeister: J. Schania, 3140 Pottenbrunn

PUBLIKATIONEN

Best of Austria, Architektur 2006_07, Hrsg. Architekturzentrum Wien, Verlag Holzhausen GmbH, Wien 2009.

AUSZEICHNUNGEN

Holzbaupreis Niederösterreich 2007, Preisträger



© Johann Schania