



© Bruno Klomfar

Wohnanlage Frühlingsstraße

Frühlingsstraße 9 a - g
6922 Wolfurt, Österreich

ARCHITEKTUR

Architekturwerk Christoph Kalb

BAUHERRSCHAFT

**Errichtergemeinschaft
Frühlingsstraße**

FERTIGSTELLUNG

2006

SAMMLUNG

Architekturzentrum Wien

PUBLIKATIONSdatum

4. Mai 2008



Partizipationsprojekte sind aufgrund ihrer diskursiven Intensität im Planungsvorfeld „von Natur aus“ eher die Ausnahme. Nach Ottokar Uhls prototypischen Mitbestimmungs-Projekten der 1970er und 1980er Jahre - man denke etwa an die Siedlung „Wohnen mit Kindern“ in Wien-Floridsdorf - zählt die so genannte Sargfabrik bzw. MISS Sargfabrik in Wien-Penzing (siehe gesonderte Einträge) zu den herausragenden Beispielen auf diesem Gebiet. Auch die „Wohnanlage Frühlingsstraße“ in Wolfurt ist ein Ausnahmeexemplar in einer raren Disziplin, auch diesem Projekt ging eine intensive zweijährige Vorbereitungsphase voran, im Zuge derer sich fünf Familien mit den eigenen Wohnbedürfnissen kooperativ-konstruktiv auseinander setzten.

Es wurden exemplarische Wohnbauprojekte besichtigt, ein umfassender Anforderungskatalog erstellt und ein kleiner geladener Wettbewerb durchgeführt, aus dem das Architekturbüro architekturwerk THE EDGE von Christoph Kalb siegreich hervorging. Zwei weitere Familien, die sich mit dem erarbeiteten Konzept identifizieren konnten, stießen zur Errichtergemeinschaft Frühlingsstraße hinzu.

Sieben Einfamilienhäuser in verdichteter Holzbauweise sind unterirdisch zu Reihenhäusern zusammengeschlossen. Diese gemeinsame unterirdische Kellerachse versorgt alle Häuser mit Heizung und Haustechnik. Der Heizenergieverbrauch liegt bei 14 kWh/m², womit die Anlage Passivhausstandard erreicht. Die vofabrizierten Holzelemente sind außen mit einer stehenden Lärchenschalung versehen, die Brettstapeldecken wurden teilweise sichtbar belassen. Es kamen vorwiegend baubiologische Materialien wie etwa Schafwollabdichtungen oder Lehm zum Einsatz, auch bei den Leimen und Lacken wurden biologische Produkte bevorzugt. Die Anlage ist mit einer kontrollierten Be- und Entlüftung, einer zentralen Pelletsheizung und einer dezentralen Solaranlage mit Pufferspeichern ausgestattet.

Ein geschützter und geräumiger eigener Garten war für die Bewohnergemeinschaft ein wichtiger Planungsbaustein. Die großen Südfenster öffnen sich bei allen Häusern zum blickgeschützten privaten Grünraum, in der Positionierung der übrigen Öffnungen lag das Augenmerk auf dem größtmöglichen Schutz der Privatheit. Ein Pachtgrundstück im Westen der Wohnhausanlage steht den Bewohnern zur Zeit noch als gemeinschaftlicher Kinderspielplatz zur Verfügung. Die abgerundeten Gebäudekanten können als Symbol eines Gemeinschaftssinns gelesen werden; - als wolle man dem Nachbarn im Haus gegenüber keinesfalls die harte kalte Schulter zeigen. (Text: Gabriele Kaiser)



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

Wohnanlage Frühlingsstraße

DATENBLATT

Architektur: Architekturwerk Christoph Kalb (Christoph Kalb)

Bauherrschaft: Errichtergemeinschaft Frühlingsstraße

Fotografie: Bruno Klomfar

Energieplanung: E-PLUS, Stephen Kaltheier - Kaltheier Krauß OEG

Funktion: Wohnbauten

Planung: 2003 - 2004

Ausführung: 2005 - 2006

Grundstücksfläche: 2.000 m²

Bruttogeschosfläche: 980 m²

Nutzfläche: 875 m²

Bebaute Fläche: 574 m²

Umbauter Raum: 3.150 m³

Baukosten: 290.000,- EUR

NACHHALTIGKEIT

<b class=„h1“>Energiesystem

Komfortlüftungsanlage mit Erdreichvorerwärmung und Wärmerückgewinnung (Wirkungsgrad > 90 %), Raumwärmeeinbringung über Fußboden- bzw. Wandheizungssystem, Energie aus 7 Pufferspeichern (800 bzw. 1000 Liter in den Kellern der Häuser) über thermische Sonnenkollektoren beheizt (auf den Dächern – jeweils zwischen 8 m² und 14 m²), Abdeckung von 90% des Warmwassers und 30 % des Raumwärmebedarfs mit Solarenergie, restlicher Wärmebedarf mit zentraler Pelletsheisanlage (25 kW Leistung)

<b class=„h1“>Baubiologie und Nutzungskomfort

Holzbau-Konstruktion von regionaler Zimmerei, Holz-Alu-Fenster, Holzfassade aus unbehandelter heimischer bzw. FSC-zertifizierter sibirischer Lärche, Schafwoll- und Zellulosedämmung, Vollholz-Rauspund-Diagonalschalung als konstruktive Aussteifung, Außenwandkonstruktion mit latexierten Holzweichfaserplatten, unbehandelte Massivholzdecken, Gründach – extensive Begrünung, Fenster wurden



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

Wohnanlage Frühlingsstraße

mit gestopfter Schafwolle abgedichtet, Verwendung von lösemittelfreien Klebern und Farben, Verwendung von Lehmmaterialien im Innenraum Verzicht auf Kunststofffenster, Mineralwolle, EPS, Holzwerkstoffe, Tropenholz

Heizwärmebedarf: 23,7 kWh/m²a (Energieausweis)
Zertifizierungen:klima:aktiv

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Wälderbau Dragaschnig, Schwarzenberg

PUBLIKATIONEN

architektur.aktuell 07|08.2008 Ecology Technology, SpringerWienNewYork, Wien 2008

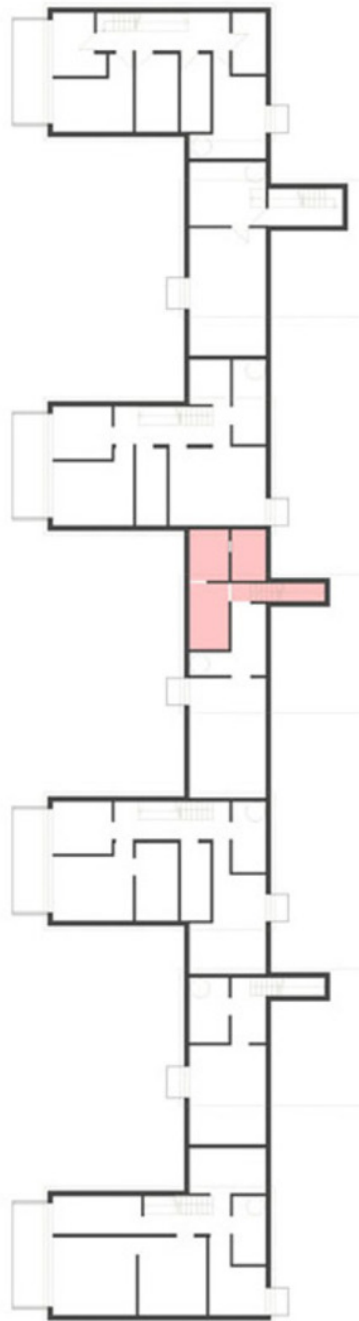
AUSZEICHNUNGEN

6. Vorarlberger Hypo-Bauherrenpreis 2010, Preisträger
Staatspreis Architektur & Nachhaltigkeit 2006, Nominierung

WEITERE TEXTE

EFH-Siedlung Frühlingsstraße, newroom, Dienstag, 28. September 2010
Wohnanlage Frühlingsstraße, newroom, Dienstag, 10. Oktober 2006

Wohnanlage Frühlingsstraße



Grundriss



Ansicht