



© Pia Odorizzi

Umbau Haus Hopfner Sixt

Hauptstr. 242
3400 Klosterneuburg, Österreich

ARCHITEKTUR
spiluttini architecture

FERTIGSTELLUNG
2005

SAMMLUNG
**ORTE architekturnetzwerk
niederösterreich**

PUBLIKATIONSdatum
7. Mai 2008



Der ansehnliche Garten rund um das Haus legte nahe, den Innenraum mit Ess-
Wohnbereich und Kochnische im Erdgeschoss soweit als möglich dem Außenraum zu
öffnen.

Durch das Abtragen der Parapete wurden die Fenster zu Fenstertüren und die
Südwestseite des Hauses wurde komplett über Eck zum Garten geöffnet. So erhält
die Treppe ins Obergeschoss Licht, der Wohnraum wird in diesem Bereich
zweigeschossig und jeder Abstieg vom Obergeschoss wird zu einem besonderen
Erlebnis. Durch die zweigeschossige Eckverglasung vor der Treppe hat man beim
Abstieg in den großzügigen Wohnraum den Eindruck sich direkt inmitten der Bäume
im Garten zu befinden.

Der großzügige Wohnraum, der die gesamte südliche Breite des umgebauten Hauses
einnimmt erhält durch die großzügige Öffnung einen zweigeschossigen Akzent und
eine Erweiterung des Wohnraumes ins Obergeschoss. Auf diese Weise erstreckt sich
Hauptraum in Form einer „Innenraumklammer“ von der Kochnische im Nordosten
über den Wohnraum im Süden die Freitreppe hinauf bis in das Gästezimmer im
nordwestlichen Obergeschoss. Das ergibt für diesen Umbau ein völlig neues
zweigeschossiges Raumkonzept.

Text: Ambros Spiluttini



© Pia Odorizzi



© Pia Odorizzi

Umbau Haus Hopfner Sixt

DATENBLATT

Architektur: spiluttini architecture (Ambros Spiluttini, Caterina Faggi-Spiluttini)

Fotografie: Pia Odorizzi

Maßnahme: Umbau

Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 2004

Fertigstellung: 2005

Grundstücksfläche: 1.316 m²

Bruttogeschossfläche: 244 m²

Nutzfläche: 179 m²

Bebaute Fläche: 141 m²

Umbauter Raum: 774 m³