



© Holzbaupreis/Frankl

## Aus- und Umbau Muchargasse

Muchargasse 30  
8010 Graz, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Peter Zinganel**

BAUHERRSCHAFT  
**Johannes Axel Justin**  
**Peter Zinganel**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Wendl ZT-GmbH**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**Rudolf & VP Gesellschaft m.b.H**

FERTIGSTELLUNG  
**2008**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSDATUM  
**19. Juni 2009**

### Jurytext Holzbaupreis Steiermark 2009

Das 1875 im Neurenaissance-Stil errichtete Haus Muchargasse 30 liegt in der Grazer Altstadtsschutzzone III („Gründerzeitviertel“). Eine dreijährige Planungs- und Diskussionsphase verbunden mit Voranfragen, Einreichungen und Überzeugungsarbeit bei der Altstadtkommission führten letztlich zu diesem beispielhaften Bauwerk im, oder besser mit dem Bestand. Kein „Angriff auf den Gründerzeitblock“, sondern die Ausgewogenheit zwischen „Alt“ und „Neu“ stand im Vordergrund, sodass eine Antwort auf die Frage einer nachhaltigen Nutzung der Grazer Altstadt respektive Dachlandschaft in Form eines hochwertigen Wohnens in der Stadt gegeben werden konnte.

Holz war und ist seit jeher in Form von Decken und Dächern ein wesentlicher Baustoff der Grazer Altstadt und wird es auch weiterhin für alle Schutzzonen bleiben, wobei auf eine qualitativ hochwertige Planung und Ausführung verbunden mit dem vorausschauenden Setzen von Maßnahmen betreffend Wartung, Inspektion und Instandhaltung zu achten sein wird. (Text: Jurytext Holzbaupreis Steiermark 2009)



## Aus- und Umbau Muchargasse

### DATENBLATT

Architektur: Peter Zinganel  
Bauherrschaft: Johannes Axel Justin, Peter Zinganel  
Tragwerksplanung: Wendl ZT-GmbH  
örtliche Bauaufsicht: Rudolf & VP Gesellschaft m.b.H

Maßnahme: Umbau  
Funktion: Wohnbauten

Planung: 2005  
Ausführung: 2007 - 2008

Grundstücksfläche: 1.822 m<sup>2</sup>  
Bruttogeschossfläche: 406 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 341 m<sup>2</sup>  
Bebaute Fläche: 305 m<sup>2</sup>  
Umbauter Raum: 1.326 m<sup>3</sup>

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Holzbau: Holzbau Pfeifer GmbH, Großpesendorf (A)

### PUBLIKATIONEN

Kleine Zeitung, Ausgabe vom 10.07.2009

### AUSZEICHNUNGEN

Steirischer Holzbaupreis 2009  
Um- und Zubauten  
In nextroom dokumentiert:  
Steirischer Holzbaupreis 2009, Preisträger

Aus- und Umbau Muchargasse



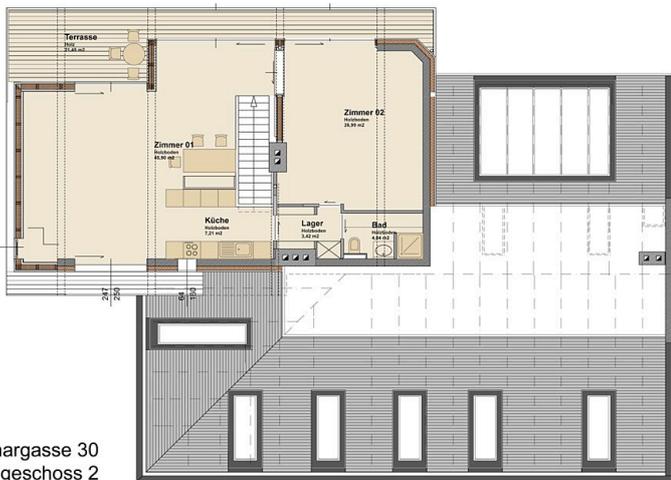
Lageplan

Lageplan



Muchargasse 30  
Dachgeschoss 1

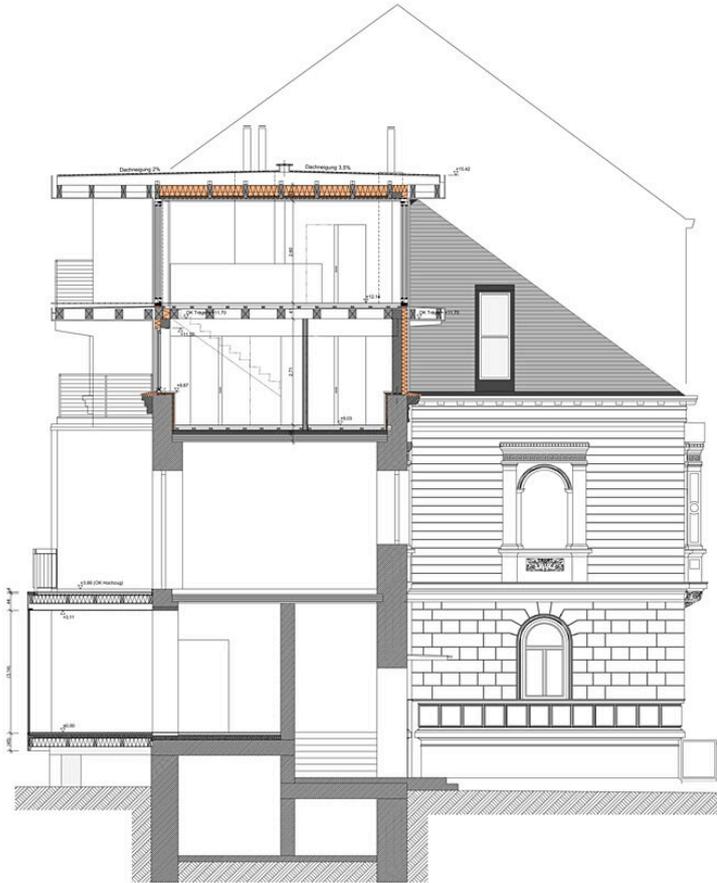
Dachgeschoss Ebene 1



Muchargasse 30  
Dachgeschoss 2

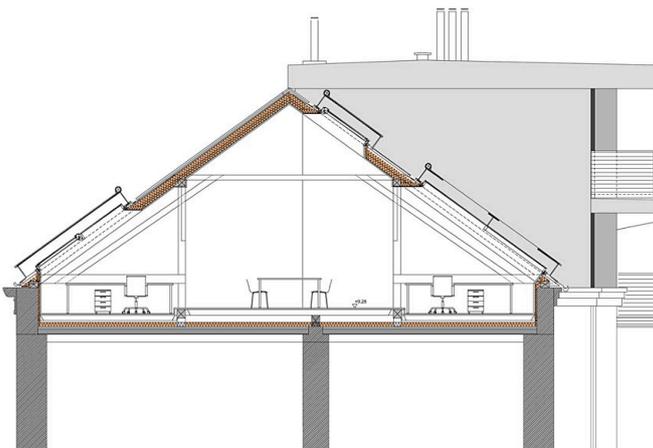
Dachgeschoss Ebene 2

Aus- und Umbau Muchargasse



Muchargasse 30  
Schnitt 1

Schnitt Wohnung



Muchargasse 30  
Schnitt 2

Schnitt Büro