© Bruno Klomfar

Seniorenwohn- und Pflegeheim „Am Lohbach“

Technikerstraße 84
6020 Innsbruck, Österreich

ARCHITEKTUR
Marte.Marte Architekten

BAUHERRSCHAFT
stadtBAU

TRAGWERKSPLANUNG
Gerhard Neuner

FERTIGSTELLUNG
2009

SAMMLUNG
aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSDATUM
5. November 2010

Seniorenwohn- und Pflegeheim am Lohbach

Das Grundstück des neuen Seniorenwohn- und Pflegeheimes am Lohbach liegt am Stadtrand von Innsbruck, am Übergang in den offenen Naturraum des Inntales. Das Gebäude ist Teil einer punktuellen Bebauungsstruktur mit einer starken Durchgrünung. Das Gebäude ist klar strukturiert. Im Erdgeschoss befindet sich die Verwaltung, die Dienstleistungen, die Kapelle, das Cafe und der Mehrzweckraum. In den oberen Geschossen sind die Stationen mit den Pflegezimmern untergebracht.

Der Haupteingang führt den Ankommenden über eine offene, lichtdurchflutete Erschließung direkt in die oberen Ebenen. Die einzelnen Wohngruppen sind über einen gemeinsamen Innenbereich verbunden, die Zimmer sowie der Wohn- und Essraum sind nach außen in die grüne Landschaft orientiert. Die inneren Wege und offenen Räume dienen als Treffpunkt und laden zum Spazieren ein. Die Räume des Pflegepersonals befinden sich in unaufdringlicher Nähe zu den Wohngruppen und sind Teil der offenen inneren Strukturen.

Das Zimmer, der private Rückzugsort, öffnet sich großzügig nach außen, ein Filter aus Holzlamellen ermöglicht individuelles Öffnen und Schließen. Tritt man vor sein Zimmer, befindet man sich in einem differenzierten Wohnbereich. Dieser Bereich, die „Diele“ vermittelt ein Gefühl von Zusammengehörigkeit und Geborgenheit. Über verschiedene vertikale Erschießungselemente gelangt man in das Erdgeschoss. Es ist ein offen konzipierter Raum - die zwischen den einzelnen Bereichen entstehenden Wandelgänge und Plätze sind ein idealer Ort für Spaziergänge. Über diese „überdachten Wege“ haben die Bewohner die Möglichkeit, sich witterungsunabhängig zu bewegen und an verschiedenen Orten niederzulassen. (Text: Architekten)

© Bruno Klomfar

© Bruno Klomfar

© Bruno Klomfar

Seniorenwohn- und Pflegeheim „Am Lohbach“

DATENBLATT

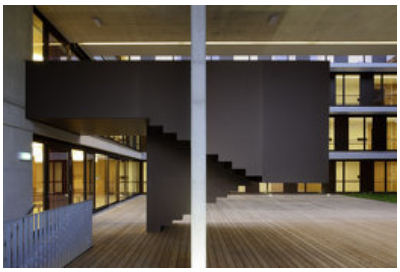
Architektur: Marte.Marte Architekten (Bernhard Marte, Stefan Marte)
Mitarbeit Architektur: Clemens Metzler, Alexandra Fink
Bauherrschaft: stadtBAU (Neue Heimat Tirol, Stadt Innsbruck)
BetreiberIn: Innsbrucker Soziale Dienste
Tragwerksplanung: Gerhard Neuner
Bauphysik: Fiby ZT-GmbH (Peter Fiby)
Fotografie: Bruno Klomfar

HLS- und Küchenplanung: A3 Haustechnik GmbH & Co KG, Innsbruck
Elektroplanung: Obwieser GmbH, Absam

Funktion: Gesundheit und Soziales

Ausführung: 2007 - 2009

Nutzfläche: 10.217 m²
Bebaute Fläche: 2.132 m²
Umbauter Raum: 40.359 m³



© Bruno Klomfar

© Bruno Klomfar