



© Hertha Hurnaus

## Wohnbau Wilhelm Kaserne – Bauteil 2

Vorgartenstraße 223  
1020 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR  
**NMPB Architekten**

BAUHERRSCHAFT  
**Wohnfonds Wien**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Anton Harrer**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
**Anna Detzlhofer**

KUNST AM BAU  
**Ingeborg Kumpfmüller**

FERTIGSTELLUNG  
**2009**

SAMMLUNG  
**Architekturzentrum Wien**

PUBLIKATIONSdatum  
**18. März 2011**



### Wohnbau Wilhelm Kaserne – Bauplatz 2

Ursprünglich befand sich auf dem Areal der Wilhelm Kaserne die ABC-Abwehrschule des österreichischen Bundesheeres. 2004 entwickelte das Büro NMPB Architekten ein städtebauliches Konzept für 900 Wohnungen auf dem 23.550 m<sup>2</sup> großen Areal.

Der Entwurf für die Bebauung basiert auf der Auflösung der Blockstruktur, wobei dem Freiraum ein besonderer Stellenwert gegeben wurde. Die Freiraumgestaltung, in Verbindung mit der Durchlässigkeit der Erdgeschosszone alle Bauteile, schafft einen zusammenhängenden, übergeordneten Grünraum (Freiraumkonzept: Anna Detzlhofer). Der große „Innenraum“ bietet differenzierte öffentliche und halböffentliche Bereiche an und bildet einen grünen Teppich, der sich über die schräge Fläche der Rampe bis zur grünen Terrasse des ruhigen Innenhofes erstreckt. Die abwechslungsreiche Gestaltung der Freiflächen ermöglicht durchlässige öffentliche Grün- und Platzflächen sowie geborgene, halböffentliche Höfe für Bewohner und Kleinkinder mit beispielbaren Oberflächen (Kinderspielplatz, Verweilzonen, Stufenanlage zum Liegen, Sitzen und Spielen in der Schräge). Allen Wohnungen ist eine individuelle Freifläche zugeordnet. Die einzelnen Wohnungstypen sind durch ihre Orientierung und durch räumliche Abschlüsse (Loggien mit grünem Garten) vor gegenseitigen Einblicken geschützt.

Die Dreiteilung der Baukörper stellt in folgenden Bereichen eine Neuinterpretation der charakteristischen Fassaden des Wiener Blocks dar: Erdgeschosszone, Hauptfassade und Dachgeschosszone. Die dunkel verkleidete Erdgeschosszone bildet den Sockel, versetzt angeordnete und rhythmisierte Loggienelemente bestimmen die Hauptfassade in den Regelgeschossen. Horizontal und vertikal gegliederte Elemente schließen die Gebäude in der Dachgeschosszone ab. (Text Architekten, redaktionell überarbeitet und erweitert, Martina Frühwirth)



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus

**Wohnbau Wilhelm Kaserne – Bauteil 2**

## DATENBLATT

Architektur: NMPB Architekten (Manfred Nehrer, Herbert Pohl, Sascha Bradic)

Bauherrschaft: Wohnfonds Wien

Tragwerksplanung: Anton Harrer

Landschaftsarchitektur: Anna Detzlhofer

Kunst am Bau: Ingeborg Kumpfmüller

Bauphysik: Wolfgang Habian

Haustechnik / Elektro, Sanitär: P.H.I. Technisches Planungsbüro

Haustechnik: Kainer Gebäudetechnik

Fotografie: Hertha Hurnaus

Funktion: Wohnbauten

Ausführung: 2007 - 2009

Eröffnung: 2009

Grundstücksfläche: 7.498 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 39.348 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 4.425 m<sup>2</sup>

Baukosten: 24,0 Mio EUR

## WEITERE TEXTE

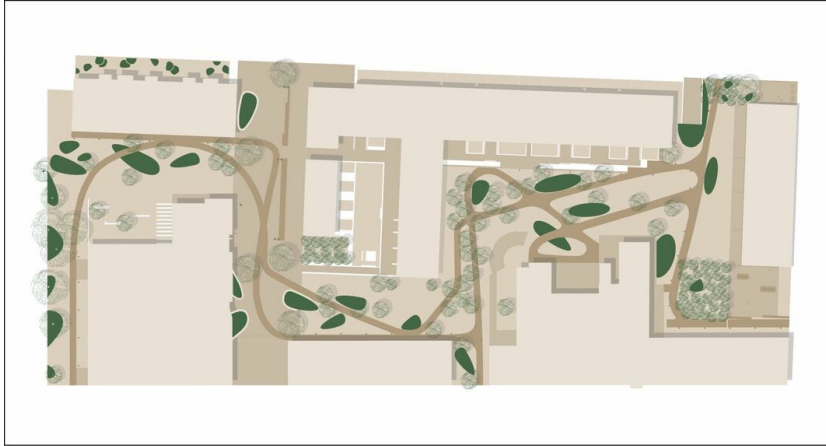
Wilhelmskaserne Freiraumgestaltung, next.land, Montag, 1. August 2011, 00:00 Uhr



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



Wohnbau Wilhelm Kaserne – Bauteil 2

Freiraum



Modell

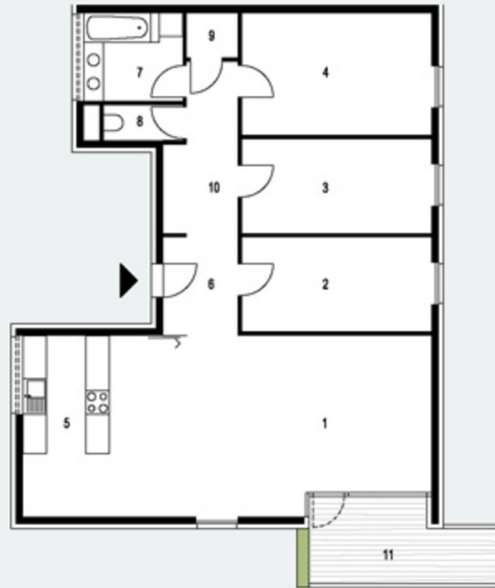
## Wohnbau Wilhelm Kaserne – Bauteil 2

## TYP D1

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| 1 WOHNRAUM   | 39,3 m <sup>2</sup> |
| 2 ZIMMER     | 11,7 m <sup>2</sup> |
| 3 ZIMMER     | 11,7 m <sup>2</sup> |
| 4 ZIMMER     | 15,1 m <sup>2</sup> |
| 5 KÜCHE      | 6,6 m <sup>2</sup>  |
| 6 VR / GARD. | 4,9 m <sup>2</sup>  |
| 7 BAD        | 5,6 m <sup>2</sup>  |
| 8 WC         | 1,8 m <sup>2</sup>  |
| 9 AR         | 1,5 m <sup>2</sup>  |
| 10 FLUR / SR | 7,0 m <sup>2</sup>  |

FÖRDERB. FL. 105,2 m<sup>2</sup>

|           |                     |
|-----------|---------------------|
| 11 BALKON | 10,2 m <sup>2</sup> |
|-----------|---------------------|



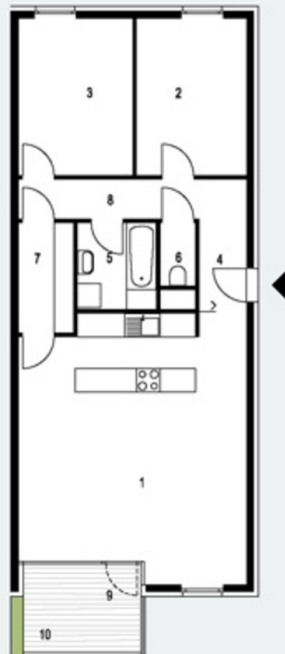
Grundriss Typ D1

## TYP C3

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| 1 WOHNKÜCHE  | 37,3 m <sup>2</sup> |
| 2 ZIMMER     | 11,2 m <sup>2</sup> |
| 3 ZIMMER     | 11,6 m <sup>2</sup> |
| 4 VR / GARD. | 4,0 m <sup>2</sup>  |
| 5 BAD        | 4,4 m <sup>2</sup>  |
| 6 WC         | 1,4 m <sup>2</sup>  |
| 7 AR         | 3,9 m <sup>2</sup>  |
| 8 FLUR       | 4,6 m <sup>2</sup>  |
| 9 LOGGIA     | 4,7 m <sup>2</sup>  |

FÖRDERB. FL. 83,1 m<sup>2</sup>

|           |                    |
|-----------|--------------------|
| 10 BALKON | 2,4 m <sup>2</sup> |
|-----------|--------------------|

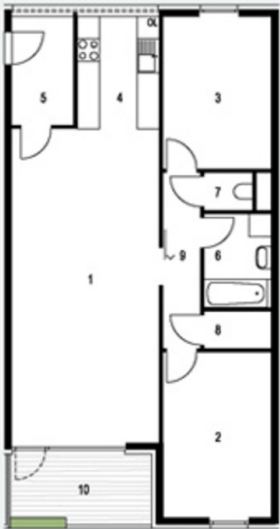


Grundriss Typ C3

TYP C2

|    |            |         |
|----|------------|---------|
| 1  | WOHNRAUM   | 33,5 m² |
| 2  | ZIMMER     | 12,9 m² |
| 3  | ZIMMER     | 11,9 m² |
| 4  | KÜCHE      | 6,6 m²  |
| 5  | VR / GARD. | 4,8 m²  |
| 6  | BAD        | 4,5 m²  |
| 7  | WC         | 1,3 m²  |
| 8  | AR         | 1,8 m²  |
| 9  | FLUR       | 4,7 m²  |
| 10 | LOGGIA     | 8,0 m²  |

FÖRDERB. FL. 90,0 m²



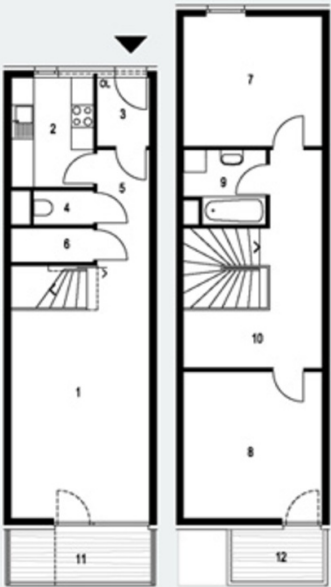
Grundriss Typ C2

TYP C1

|    |            |         |
|----|------------|---------|
| 1  | WOHNRAUM   | 25,1 m² |
| 2  | KÜCHE      | 6,4 m²  |
| 3  | VR / GARD. | 2,6 m²  |
| 4  | WC         | 1,4 m²  |
| 5  | FLUR       | 4,2 m²  |
| 6  | AR         | 2,0 m²  |
| 7  | ZIMMER     | 12,9 m² |
| 8  | ZIMMER     | 14,6 m² |
| 9  | BAD        | 4,0 m²  |
| 10 | GALERIE    | 12,0 m² |
| 11 | LOGGIA     | 5,7 m²  |

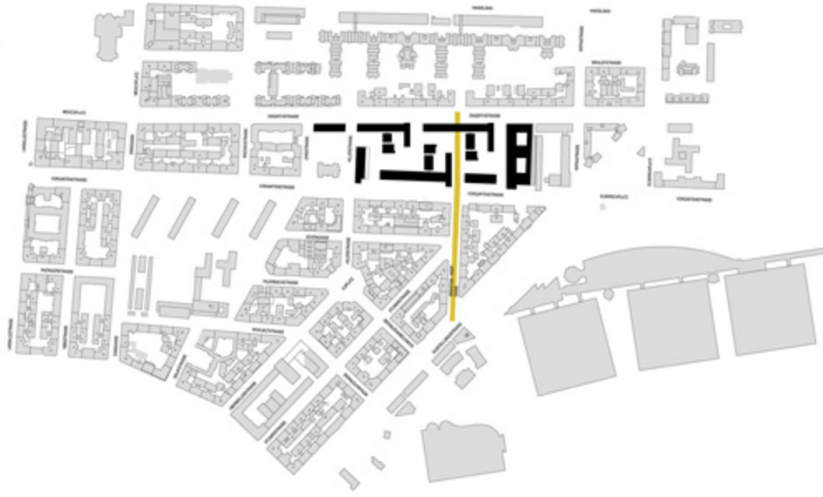
FÖRDERB. FL. 90,9 m²

12 BALKON 3,9 m²



Grundriss Typ C1

## Wohnbau Wilhelm Kaserne – Bauteil 2



## Lageplan



Grundriss RG