



© polar+

## Wohnbauprojekt in Wulkaprodersdorf

Untere Hauptstraße 39  
7041 Wulkaprodersdorf, Österreich

ARCHITEKTUR

**polar+**

BAUHERRSCHAFT

**Neue Eisenstädter Gemeinnützige  
Bau-, Wohn- und  
Siedlungsgesellschaft**

TRAGWERKSPLANUNG

**Woschitz Engineering**

FERTIGSTELLUNG

**2009**

SAMMLUNG

**ARCHITEKTUR RAUMBURGENLAND**

PUBLIKATIONSdatum

**21. Juni 2010**

### Hausgefühl – Heterogene Verdichtung

Die Gemeinde Wulkaprodersdorf besteht aus einer Reihung von Streckhöfen, deren Grundstücke schmal und lang sind. Im konkreten Fall 10 m breit und 100 m lang. Mehr als 20 dieser Höfe sind unbewohnt. Das Projekt „Hausgefühl“ sieht Interventionen im Sinne einer „Heterogenen Verdichtung“ vor, deren Kernbereiche wie folgt definiert werden: „Gehen mit der Landschaft“, „Sanfte Verdichtung durch neue Wohnformen“, „Beibehaltung des städtebaulichen Maßstabes“, „Beibehaltung der Dorfstruktur“ und „Graduierung in der Dichte“. Verdichtung bedeutet hier Strukturstärkung und strukturrettende Maßnahmen durch die Konzeption eines Straßenzuges in die bestehenden Strukturen hinein, ergänzt durch Parzellierung der Hausflächen (Grundstücksgröße 100 m<sup>2</sup>). Revitalisierung und/oder Neubau werden hier auch mit nur einer Einheit möglich. Privatsphäre sowie Freiraum werden durch die Gestalt der einzelnen Häuser erzeugt. (Text: Architekt)

**Wohnbauprojekt in Wulkaprodersdorf**

## DATENBLATT

Architektur: polar÷ (Margot Fürtsch-Loos, Siegfried Loos)  
Bauherrschaft: Neue Eisenstädter Gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgesellschaft  
Tragwerksplanung: Woschitz Engineering  
Bauphysik: VATTER & Partner (Michael Vatter, Gregory Pilz)  
Mitarbeit Bauphysik: Markus Kozak  
Haustechnik: IBG

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 2005  
Planung: 2008  
Ausführung: 2008 - 2009

Grundstücksfläche: 1.000 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 560 m<sup>2</sup>  
Bebaute Fläche: 593 m<sup>2</sup>

## PUBLIKATIONEN

2008 Sense of Architectura, Hg. Charlotte Pöchhacker, Alexander Kada, Ausstellungskatalog,  
2008 11. mostra internazionale d'architettura. la biennale di venezia  
y.o.v.a.2 young viennese architects, Magistrat der Stadt Wien

## AUSZEICHNUNGEN

Architekturpreis des Landes Burgenland 2010, Preisträger

## WEITERE TEXTE

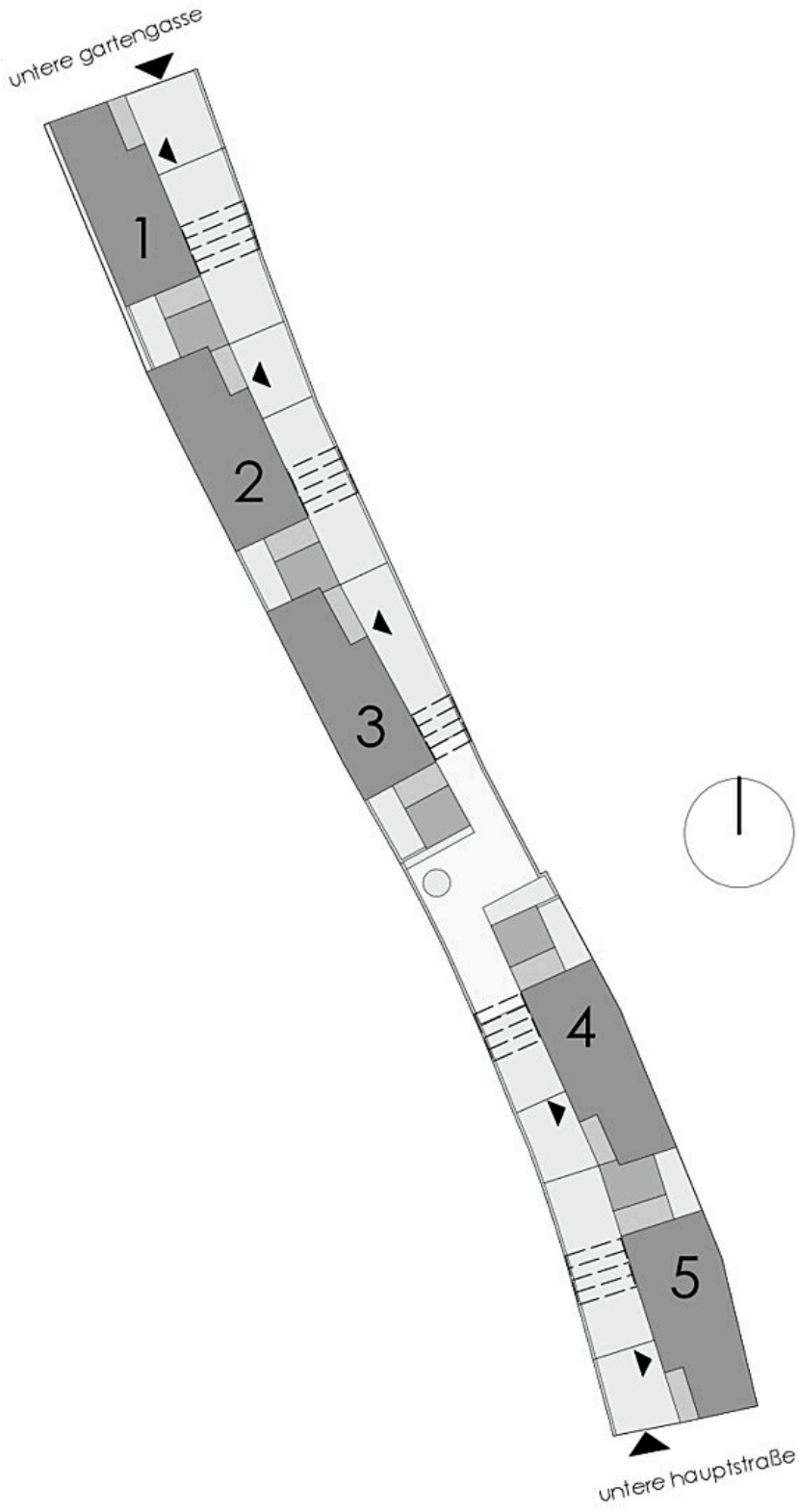
Wohnbauprojekt Wulkaprodersdorf, newroom, Freitag, 11. Juni 2010  
Schmaler geht's nicht, Christian Kühn, Spectrum, Freitag, 6. Februar 2009

Wohnbauprojekt in Wulkaprodersdorf



Lageplan

Wohnbauprojekt in Wulkaprodersdorf



Grundrißschema