



© Walter Luttenberger

Der zweigeschossige Praxisneubau nutzt die Topografie des Geländes und ermöglicht sowohl für die Erdgeschossige und somit schwellenfreie Praxis als auch für die darüber liegende Dienstwohnung mit Sozialräumen einen ebenerdigen Zu.- bzw. Ausgang. Die ca. 180 m<sup>2</sup> große Praxis ist barrierefrei und rollstuhlgerecht laut Önorm B 1600 von außen nach innen konzipiert. Ein zentraler Lichthof gleicht die ungünstige Ausrichtung des Nordhangs aus und versorgt auch den öffentlichen Bereich der Ordination mit ausreichend natürlichem Licht. Klimatisch bedingte, teils weit auskragende Flachdächer bestimmen das äussere Erscheinungsbild des Baukörpers. Das gesamte Objekt wird natürlich belüftet. Auf eine Klimaanlage und komplizierte Lüftungstechnik konnte trotz großflächiger Glasbauteile verzichtet werden. Eine Pelletheizung versorgt die Praxis mit Wärme. Übersichtlichkeit und gute Orientierbarkeit steigern den räumlichen Informationswert und bestimmen das Innenleben der Praxis. Entsprechend der Klarheit des äußeren Erscheinungsbildes ist ebenso die Ausstattung gewählt. Große Teile der Einrichtung sind in hellen Paneelwänden integriert. Einzelne Kontraste bestimmen den Innenraum. Harte und weiche Materialien ergänzen sich, um optimale akustische Werte zu erzielen.  
(Text: Andreas Kanzian)

## Ordination Dr. Freudenthaler-Karan

3263 Randegg, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Andreas Kanzian**

FERTIGSTELLUNG  
**2009**

SAMMLUNG  
**ORTE architekturnetzwerk  
niederösterreich**

PUBLIKATIONSdatum  
**5. Juli 2010**



© Walter Luttenberger



© Walter Luttenberger



© Walter Luttenberger

DATENBLATT

Architektur: Andreas Kanzian  
Mitarbeit Architektur: Thomas Moser  
Fotografie: Walter Luttenberger

Funktion: Gesundheit und Soziales

Planung: 2008 - 2009  
Fertigstellung: 2009

Grundstücksfläche: 1.457 m<sup>2</sup>  
Bruttogeschossfläche: 460 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 345 m<sup>2</sup>  
Bebaute Fläche: 341 m<sup>2</sup>

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Haustechnisches Büro Ing. Franz Stöffel



© Walter Luttenberger



© Walter Luttenberger



© Walter Luttenberger