

© Mojo Reitter

Im Westen von Innsbruck entstand auf der brach liegenden Fläche des ehemaligen Linser Areals in Form einer Public Private Partnership ein Neubau, in dem mit einem Einkaufszentrum und einer Schule zwei komplett konträre Nutzungen untergebracht sind. Das aus einem geladenen Wettbewerb hervorgegangene Projekt der ARGE Reitter\_Architekten, Eck & Reiter besteht aus einem klar definierten Baukörper, der dem umliegenden Stadtraum mit seinen Gewerbegebieten und heterogen strukturierten Wohnbebauungen eine neue Identität verleiht.

Auf insgesamt sechs Ebenen, zwei Untergeschossen und vier Obergeschossen, erhielten die beiden Nutzer, das "BRG in der Au" als Innsbrucks 5. Gymnasium sowie das "Einkaufszentrum West", jeweils spezifisch für ihre Bedürfnisse entwickelte, komplett getrennt erschlossene Bereiche. Über der gemeinsam genutzten Tiefgarage im 2. Untergeschoss entwickelt sich die Shopping-Mall mit insgesamt 16.000 m² Verkaufsfläche bis ins 1. Obergeschoss. In diesem Geschoss endet das Einkaufszentrum und beginnt zugleich mit einer Dreifachturnhalle die Schule, die die beiden obersten Geschosse besetzt. Beide Nutzungen erhielten ihre klar erkennbare, identitätsstiftende Fassade: die Schule die Südecke mit den Aufgangsrampen, das Einkaufszentrum die Nordseite und Nordwestecke mit zweigeschossigen Schaufenstern an dieser wichtigsten Verkaufsseite entlang der Einfallsstraße Richtung Stadtzentrum.

Eine wesentliche Entscheidung bei der Konzeption des Einkaufszentrum war es, die unterste Einkaufsebene abzusenken und mit der Parkebene zusammenzulegen. Nachdem 80% der Einkäufe des täglichen Bedarfs mit dem Auto erledigt werden, bringt Parken und Verkauf auf einer Ebene einerseits praktische Vorteile für die Kund:innen. Andererseits konnte dadurch eine großzügige Mall rund um einen zweigeschossigen Luftraum realisiert werden, deren über 30 Geschäfte und Gastronomiebetriebe über eine Kaskade von Rollsteig und Rolltreppen erschlossen sind

Klar vom Einkaufszentrum abgetrennt ist der Eingang zur Schule an der Südecke

# BRG in der Au / Einkaufszentrum West

Bachlechnerstraße 35 6020 Innsbruck, Österreich

ARCHITEKTUR
reitter\_architekten
Eck & Reiter

BAUHERRSCHAFT

Objekt Linser-Areal Immobilienerrichtungs GmbH

IIG

TRAGWERKSPLANUNG **ZSZ Ingenieure** 

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

Anna Detzlhofer

FERTIGSTELLUNG **2011** 

SAMMLUNG

aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSDATUM

18. Mai 2011









© Mojo Reitter



© Mojo Reitter

situiert, wo die Kinder über zwei Rampen auf kurzen Wegen von der Bushaltestelle im Norden bzw. den Fahrradabstellplätzen im Süden hinauf zu einem großzügigen Vorplatz in 5 m Höhe kommen. Vom Vorplatz aus führt der Weg kontinuierlich weiter über Garderobe und eine breite Treppe in die quer durchgestreckte Pausen- und Freizeitzone. Wesentliches Anliegen der Architekten war es, die tägliche Überwindung der 10 Höhenmeter in eine spannende Raumabfolge zu transformieren, die sich in der Erschließung der Klassenbereiche fortsetzt.

Die Klassenräume sind in jeweils vier Klassencluster pro Geschoss zusammengefasst und entlang von zwei zweigeschossigen Atrien angeordnet. Durch die Orientierung sämtlicher Stammklassen hin zu diesen Atrien werden von den stark frequentierten Durchzugsstraßen abgeschotete und doch durchlässige Lernsituationen geschaffen. Die Klassencluster sind durch offene Brücken quer verbunden, die Wegführung ist vielfältig und mehrdimensional. Um unterschiedlichste Lehr- und Lernformen zu ermöglichen wurden die Klassenzimmer so flexibel konzipiert, dass sie zu vielfältigen Lern-Arrangements kombiniert werden können. Ein reiches, differenziertes Angebot an offenen und überdeckten Freiräumen, eine weitläufige Dachlandschaft und ein Sportplatz am Dach bieten den Schüler:innen einen qualitätsvollen Lern- und Lebensraum. (Text: Claudia Wedekind)

#### DATENBLATT

Architektur: reitter\_architekten (Helmut Reitter), Eck & Reiter (Ralf Eck, Peter Reiter)

Mitarbeit Architektur: Sebastian Grundmann, Daniela Fritz, Dietmar Gems

Generalplanung: DMArchitekten (Dieter Mathoi)

Bauherrschaft: Objekt Linser-Areal Immobilienerrichtungs GmbH, IIG

Tragwerksplanung: ZSZ Ingenieure (Thomas Zoidl, Wolfgang Schauer, Christian Zoidl)

Landschaftsarchitektur: Anna Detzlhofer Lichtplanung: Bartenbach GmbH

ÖBA: Baumanagement Oswald GmbH, Hall

Funktion: Gemischte Nutzung

Wettbewerb: 2007 Planung: 2007 - 2009 Ausführung: 2008 - 2011



© Mojo Reitter



© Mojo Reitter



© Mojo Reitter

Grundstücksfläche: 13.500 m² Nutzfläche: 43.981 m² Bebaute Fläche: 8.931 m² Umbauter Raum: 297.468 m³

#### NACHHALTIGKEIT

Im Einkaufszentrum-Bereich konnte mit ca. 20kWh/m²a Heizenergiebedarf und ca. 30kWh/m²a Kühlenergiebedarf der Greenbuilding-Standard erreicht werden. Das Gymnasium darüber wurde im Passivhausstandard errichtet. Mechanische Lüftungsanlagen mit hocheffizienten Wärmerückgewinnungsanlagen dienen zur Frischluftversorgung, Raumheizung und Grundlastkühlung. Je Shop wird die Zuluft zusätzlich lastabhängig nachgeheizt oder nachgekühlt und über hochinduktive Luftdurchlässe zugfrei eingebracht. Zusätzlich wird ein Teil der Kühllast je Shop über Umluftkühler abgeführt. Die Grundlastkühlung erfolgt durch indirekte Grundwassernutzung, die für die Spitzenlastkühlung erforderliche Kältemenge wird durch zwei Wasser-Kältemaschinen bereitgestellt. Die gesamte Kälteerzeugungsanlage ist so ausgeführt, dass die durch den Kühlprozess gewonnene Wärmemenge der Niedertemperatur-Fußbodenheizung der Schule zugeführt wird. Der sogenannte Wärme-/Kälteverbund ist so ausgelegt, dass Grundwasser als Umweltenergie nur in jenem Ausmaß benötigt wird, das zum Ausgleich der Wärmebilanzen zwischen Heizen und Kühlen unbedingt erforderlich ist. In den Wintermonaten erfolgt die Beheizung des Gebäudes bivalent parallel über die beiden Wasser/Wasser-Wärmepumpen und zusätzlich über zwei schadstoffarme, modulierende Erdgas-Brennwertkessel.

Die massive Stahlbetonbauweise schützt zusätzlich als wirksame Raumspeichermasse vor sommerlicher Überwärmung und ein außen liegender Sonnenschutz unterstützt die teilweise entspiegelte 2-Scheiben-Wärmeschutzverglasung der Schaufenster

Heizwärmebedarf: 4,0 kWh/m²a (Energieausweis)

#### AUSZEICHNUNGEN

Auszeichnung des Landes Tirol für Neues Bauen 2012, Anerkennung

#### WEITERE TEXTE

BRG in der Au / Einkaufszentrum West, aut. architektur und tirol, Donnerstag, 18. Oktober 2012

Eleganz statt Gestik, Liesbeth Waechter-Böhm, Spectrum, Samstag, 23. April 2011



© Mojo Reitter



© Moio Reitter



© Moio Reitter



© Mojo Reitter



© Mojo Reitter



© Mojo Reitter



© Mojo Reitter



© Mojo Reitter



© Mojo Reitter



© Mojo Reitter



© Mojo Reitter



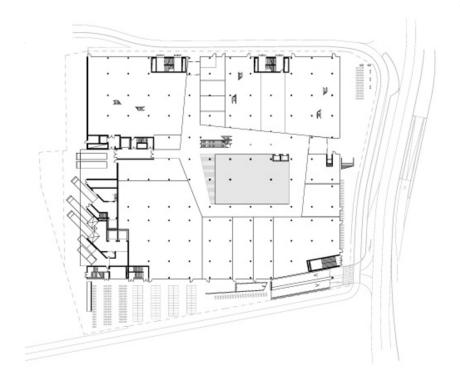
© Mojo Reitter



Grundriss OG1



Grundriss OG3

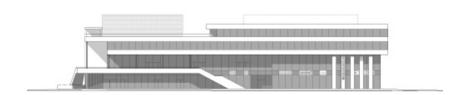


Grundriss EG

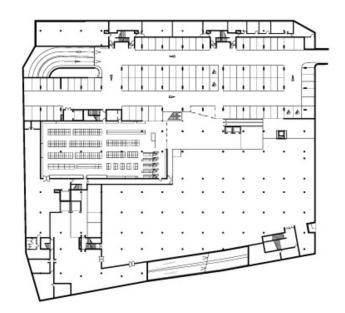


Grundriss OG2





Schnitt, Ansicht



Grundriss UG1