© Lukas Schaller

Sanierung Rathaus / Bildsteinhaus Kufstein

Oberer Stadtplatz 17
6330 Kufstein, Österreich

ARCHITEKTUR
Rainer Köberl
Giner + Wucherer

BAUHERRSCHAFT
Kufstein Immobilien GmbH & Co KG

TRAGWERKSPLANUNG
Alfred Brunnsteiner

FERTIGSTELLUNG
2011

SAMMLUNG
aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSDATUM
3. Mai 2012

Kufstein – die „Perle am grünen Inn“ – zeichnet sich in ihrer Stadtgestalt dadurch aus, dass über den Häusern der Stadt diese mächtigen runden Festungskörper herrschen. Unten im Stadtkern ragen die Kirchturmkuppeln, die Kirchendächer, der Rathausgiebel und der Sparkassenturm dieser Plastik entgegen. Harmonisch stimmt das Bildsteinhaus – das neue Rathaus – in diesen Mehrklang des „Nachobenstrebens“ mit ein.
Dazu legt die ruhige, nun freigelegte Stadtmauer, mit ihrem neuen, als ob schon immer dagewesenen Tor, das Fundament. Oben über dem Gesims entsteht eine weiße Krone, die das Neue und das Alte zu einer Gestalt zusammenfasst, die dem Inhalt entsprechen kann. Es ist gelungen, den gesamten Rathausorganismus, der durch das alte mächtige Rathaus etwas verwinkelt zum Unteren Stadtplatz gerichtet war, zu drehen, innen mit Licht und neuen Erschließungen zu durchweben und großzügig zum Oberen Stadtplatz zu öffnen, der dadurch ein bis jetzt vermisstes, öffentliches „Gesicht“ bekommen hat.
Die Arbeiten am Rathaus umfassten ein komplexes Zusammenspiel zahlreicher Aspekte. Neben der Neuorganisation und sinnvollen Zuordnung der Verwaltungsteile in deren Zusammenspiel mit der neuen räumlichen Struktur und deren Abstimmung auf möglichst übersichtlichen und transparenten Publikumszutritt, war der Umgang mit den denkmalgeschützten Teilen der beiden Häuser ein zentrales Thema, welches ein, mit dem Denkmalamt abgestimmtes Verweben mit neuen zeitgemäßen Teilen und Strukturen verlangte, deren funktional wesentlichste die behindertengerechte Erschließung aller Geschoße und ein sinnvolles Entfluchtungssystem waren. (Text: Architekten)

© Lukas Schaller

© Lukas Schaller

© Lukas Schaller

Sanierung Rathaus / Bildsteinhaus Kufstein

DATENBLATT

Architektur: Rainer Köberl, Giner + Wucherer (Thomas Giner, Erich Wucherer)
Mitarbeit Architektur: Robin Peer, Julia Oberhofer, Richard Weiskopf
Bauherrschaft: Kufstein Immobilien GmbH & Co KG
Tragwerksplanung: Alfred Brunnsteiner
Fotografie: Lukas Schaller

Bauleitung: Martin Juffinger, Thiersee
HKSL-Planung: Tivoli Plan, Innsbruck
Elektroplanung: Andreas Lutz, Kufstein
Vermessung: Norbert Mayr, Kufstein
Geotechnik: Helmuth Zanier, Privates Geotechnisches Insitut GmbH, Kufstein
Bauphysik: Peter Fiby, Innsbruck
Lichtplanung: conceptlicht, Mils
Grafik: hoeretzeder grafische gestaltung, Scheffau

Maßnahme: Revitalisierung
Funktion: Gemischte Nutzung

Wettbewerb: 2008
Ausführung: 2009 - 2011

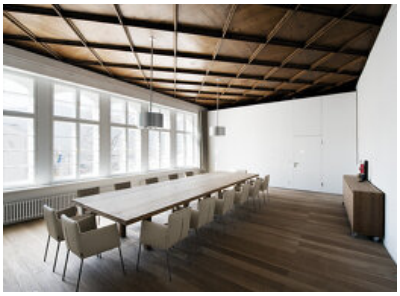
AUSZEICHNUNGEN

2012 Österreichischer Staatspreis Architektur
In nextroom dokumentiert:
Auszeichnung des Landes Tirol für Neues Bauen 2012, Auszeichnung
ZV-Bauherrenpreis 2012, Preisträger

WEITERE TEXTE

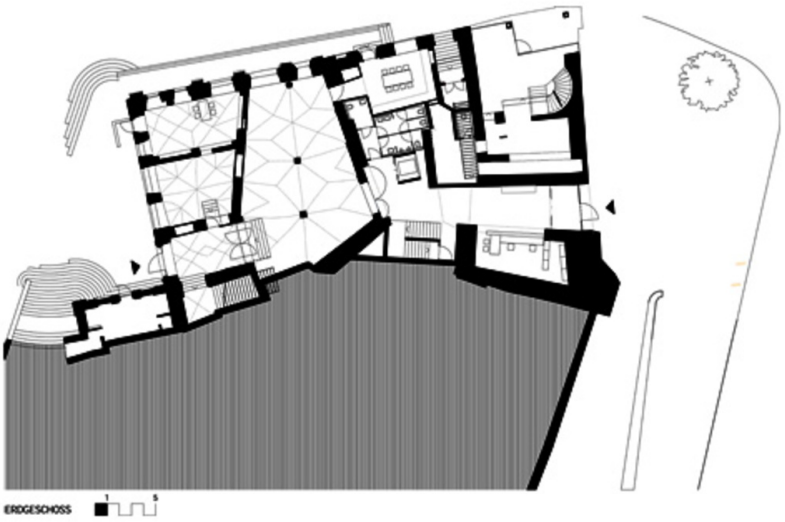
Jurytext Auszeichnungen des Landes Tirol für Neues Bauen 2012, aut. architektur und tirol, Donnerstag, 18. Oktober 2012
Sanierung Rathaus / Bildsteinhaus Kufstein, aut. architektur und tirol, Dienstag, 3. April 2012

© Lukas Schaller

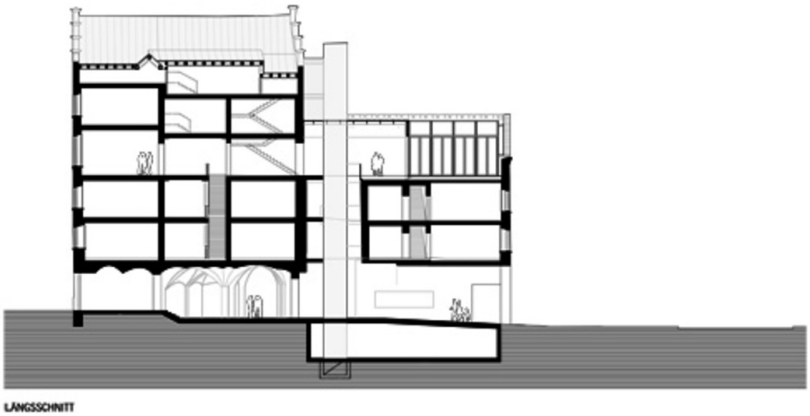


© Lukas Schaller

Sanierung Rathaus / Bildsteinhaus Kufstein



Grundriss EG



Längsschnitt