



© Allard van der Hoek

Villa Welpeloo

Bamhoevelaan 49
7523 JJ Enschede, Niederlande

ARCHITEKTUR
2012 Architecten

BAUHERRSCHAFT

T.J. Knol

I. E. C. Blans

FERTIGSTELLUNG
2009

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSdatum
6. Dezember 2011



Use. Reuse. Superuse. Die Villa Welpeloo, das Domizil eines kunstsinnigen Ehepaares in Enschede, ist das erste Wohngebäude, das die 2012 Architecten nach der von ihnen entwickelten „superuse-method“ realisieren konnten. „Superuse“ steht für innovative Ressourcenschonung durch das Recycling lokaler „Abfallprodukte“. Dabei ergibt sich der Mehrwert gegenüber herkömmlichen Recycling durch die Wiederverwendung von Materialien aus der unmittelbaren Umgebung und dies in möglichst unveränderter Form. Dadurch können Transport- und Energiekosten eingespart werden. Dadurch entsteht aber auch eine neue Art der Recycling-Ästhetik.

Rund 60% des Baumaterials der Villa stammen aus der unmittelbaren Umgebung. Enschede, ehemals Zentrum einer florierenden Textilindustrie, welche längst auf die andere Seite des Globus abgewandert ist, verfügt über eine Fülle an ausrangierten Zeugen dieser Vergangenheit. Was einst als lukrative Produktionsstätte im Einsatz war, hat heute maximal Schrottwert. Die 2012Architecten geben diesen Abfallprodukten einen neuen Nutzen und waren dabei äußerst kundig und erfindungsreich. Der ehemalige Paternoster einer nahen ehemaligen Produktionsstätte fand in der tragenden Konstruktion Verwendung. Für die Dämmung diente das Nebengebäude als Fundus. Und selbst der Baulift, der auf der Baustelle selbst zum Einsatz kam, entwickelt nun im Inneren der Villa seinen Maschinencharme. Auch die Außenerscheinung verfügt über einen charakteristischen Recycling-Chic. Die Holzschindeln waren in ihrem früheren Leben Kabelrollen aus einer lokalen Fabrik – Latten von 1000 nutzlos gewordene Kabelrollen geben nun der Fassade ihr ein graphisches Erscheinungsbild.

Bewohnt wird das Haus von zwei Kunstsammlern, die sich neben der Wohnstatt auch einen passenden Rahmen für die zahlreichen grafischen Werke zeitgenössischer Künstler wünschten. Das Raumprogramm umfasst zwei Schlafräume, ein Gästezimmer, eine Wohnküche und eine große Halle. Kern des Hauses aber ist der Kunstspeicher. Die Wohnräume entwickeln sich aus diesem zentralen Element heraus und dienen als Ausstellungsfläche für die Kunst. (Text Helga Kusolitsch)



© Allard van der Hoek



© Allard van der Hoek



© Allard van der Hoek

Villa Welpeloo

DATENBLATT

Architektur: 2012 Architecten (Jeroen Bergsma, Jan Jongert, Césaire Peeren)

Bauherrschaft: T.J. Knol, I. E. C. Blans

Fotografie: Allard van der Hoek

Technisch Adviesburo Sanes, Almere, de heer E.E. Pinas (advisor installation and physics)

Bouwkundig Adviesburo bv, Haarlem, de heer N. Plukkel (advisor construction)

Fugro Ingenieursbureau bv, Groningen (survey ground)

Mos Grondmechanica bv, Rijssen (advisor foundation)

Bureau Parmentier, Amsterdam (advisor construction specifications)

Funktion: Einfamilienhaus

Ausführung: 2006 - 2009

Bruttogeschossfläche: 400 m²

Nutzfläche: 312 m²

Umbauter Raum: 1.500 m³

Baukosten: 900.000,- EUR

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Excecution

Den Boer Bouwen en Installeren, Hengelo (contractor)

Staalbouw ter Huurne, Haaksbergen (steel window frames)

Bert Elshof Installatietechniek bv, Enschede (mechanical installations)

Elektro Dalenoort bv, Enschede (electrical installations)

Jakon Air, Rijssen, (air handling)

Houtwerk BV, Delft (custom made cabinets, kitchen, bathroom)

En-Fer atelier, Utrecht (fixtures - art lightning)

Studio Letterman, Amsterdam (design glass and wood elements of the entrance)



© Allard van der Hoek



© Allard van der Hoek



© Allard van der Hoek

Villa Welpeloo

situatie 1:2000
situation 1:2000



situatie 1:1000
situation 1:1000

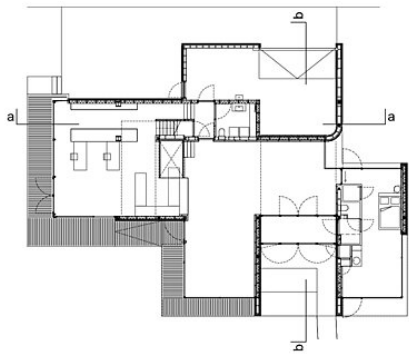


Project: Villa Welpeloo	Oprachtgever:	Datum: 03-2010	Tekening: situatie situation
Projectnummer:	Bouwlocatie:	Formaat: A3	
Ontwerpteam: Jan Jongert Jeroen Bergsma	Bestandsnaam:	Schaal:	Tekeningnr.:
POSTADRES: GEMEENSCHAPPELIJK HUIS 3035 SR ROTTERDAM BEZIGENHEDEN: ARMBRANDE 4 3032 GH ROTTERDAM T: 010 2012 2012 W: 010 2012 2012 N: 010 2012 2012 INFO@2012ARCHITECTEN.NL WWW.2012ARCHITECTEN.NL 2012 ARCHITECTEN			

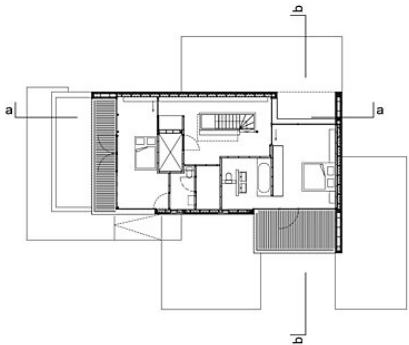
Lageplan

Villa Welpeloo

⌚
plattegrond bg
floorplan ground floor



plattegrond boven
floorplan upper floor

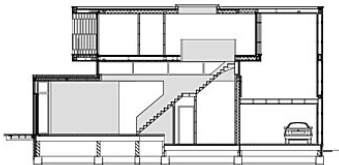


Project Villa Welpeloo	Opdrachtgever:	Datum: 03-2010	Tekening: plattegronden floorplans
Projectnummer:	Bouwlocatie:	Formaat: A3	
Ontwerpteam: Jan Jongert Jeroen Bergsma		Bestandsnaam:	Schaal: 1:200
PORTADRES: GEDRUCKTE TEKST MAAT 100 3000 RIJ ROTTERDAM			
VERSTANDER: KOPPELDE 9 2010 EN ROTTERDAM			
T: 010 484 44 44 F: 010 484 44 75 P: 010 484 44 75 WWW.BERGSMATECH.NL			

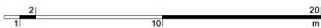
Grundrisse

Villa Welpeloo

langsdoorsnede a-a
longitudinal section a-a



dwarsdoorsnede b-b
cross section b-b



Project:	Opdrachtgever:	Datum:	Tekening:
Villa Welpeloo		03-2010	doorsnedes
Projectnummer:	Bouwlocatie:	Formaat:	sections
		A3	
Ontwerpteam:	Bestandsnaam:	Schaal:	Tekeningnr.:
Jan Jongert		1:200	
Jeroen Bergsma			
KORTADRES: GERARD SCHOLTESTRAAT 100-3028 SR ROTTERDAM			
POSTKADRES: WILHELMUS 3-102 EN ROTTERDAM			
T: 06120 46144 F: 06120 46170			
INFO@2012ARCHITECTEN.NL WWW.2012ARCHITECTEN.NL			
		2012 ARCHITECTEN	

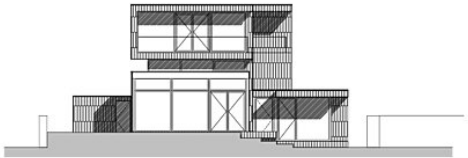
Schnitte

gevel zuid
south elevation

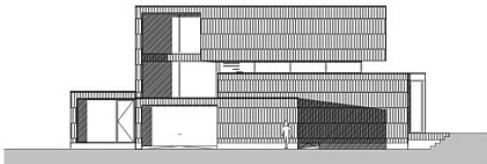


Villa Welpeloo

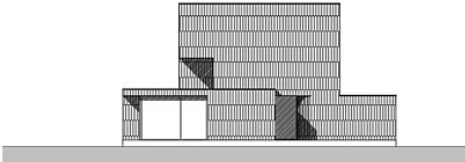
gevel west
west elevation



gevel noord
north elevation



gevel oost
east elevation



Project: Villa Welpeloo	Oprachtgever:	Datum: 03-2010	Tekening: gevels elevations
Projectnummer:	Bouwflocatie:	Formaat: A3	
Ontwerpteam: Jan Jongert Jeroen Bergsma	Bestandsnaam:	Schaal: 1:200	Tekeningnr.:
PORTADRES: GEMIDDELDEKESLEMAAT 100 300 80 ROTTERDAM KUNSTENRIJKE KUNSTENRIJKE 3010 DORDRECHT T: 060 488 44 44 F: 060 488 44 44 WWW.2012ARCHITECTEN.NL			

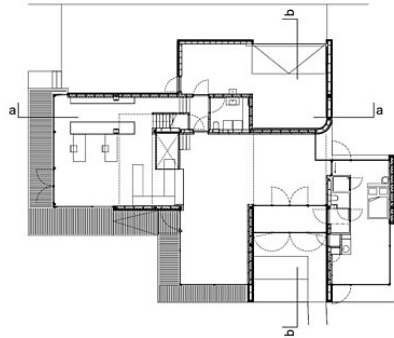


Ansichten

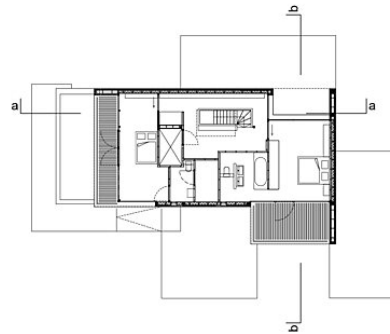
Villa Welpeloo
© 2012 Architecten 2010

Villa Welpeloo

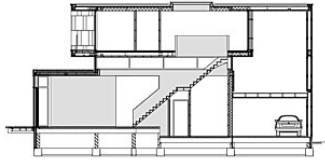
A3
situation 1:2000
other drawings 1:200
see also scalebar



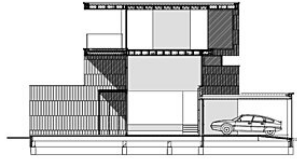
plattegrond bg
⌚



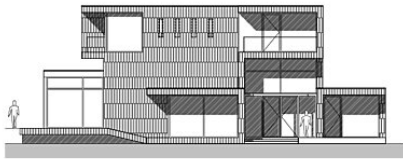
plattegrond boven



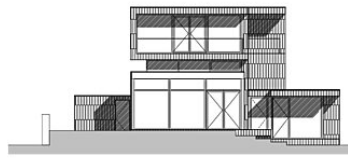
langsdoorsnede a-a



dwarsdoorsnede b-b



gevel zuid

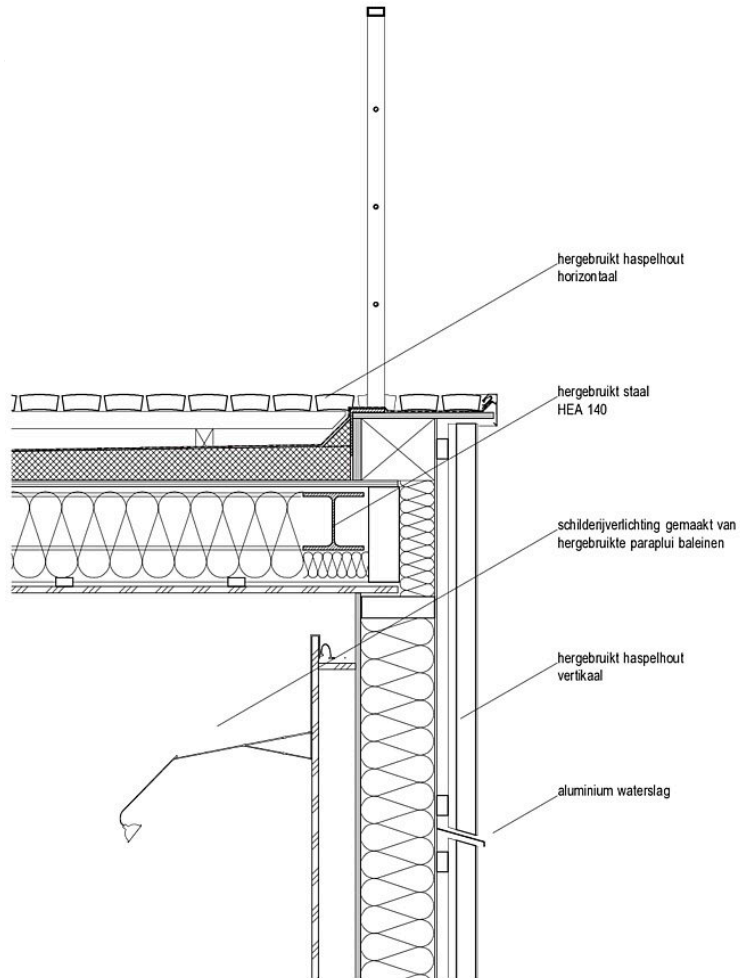


gevel west



Sammlung1

Villa Welpeloo



Project:
Villa Welpeloo

Projectnummer:
047.00

Ontwerpleam:
Jan Jongert
Jeroen Bergsma

Opdrachtgever:
Tijbbe Knol, Ingrid Blans
Bouwlocatie:
Bamshoevelaan 49
7523 JJ Enschede

Datum:
07-10-09
Formaat:
A4
Bestandsnaam:
wall roof detail

Tekening:
detail

Schaal:
1:10

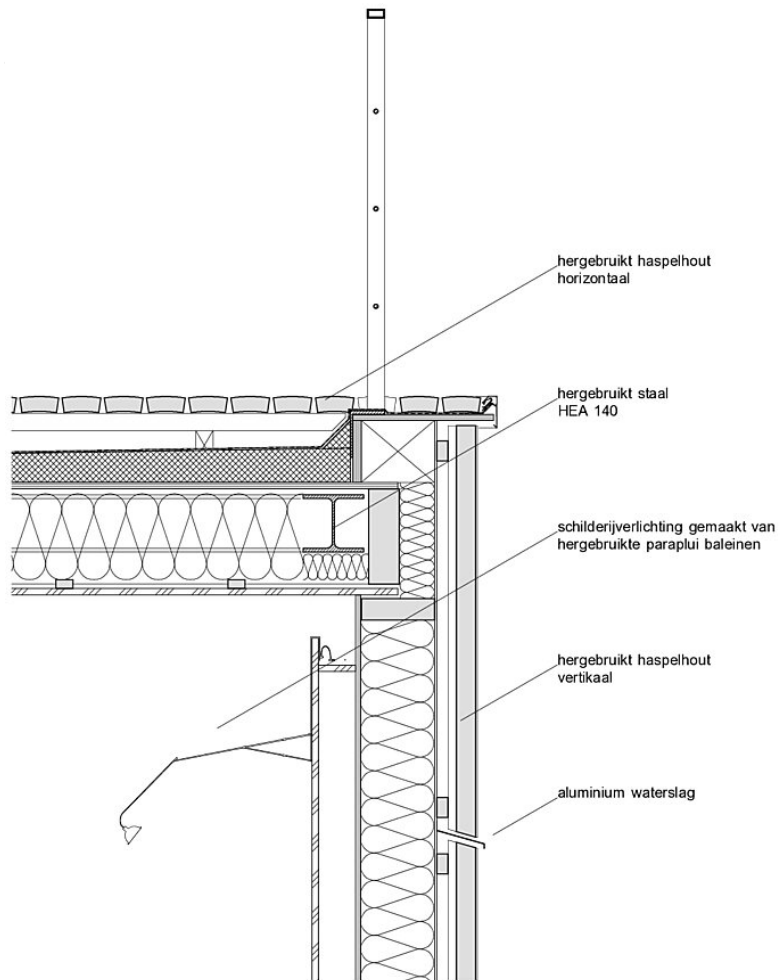
Tekeningnr.:

POSTADRES: GERARD SCHOLTENSTRAAT 100 3035 SR ROTTERDAM
BESOKADRES: KRUISKADE 6 3012 EH ROTTERDAM
T +31(0)10 496 44 44
INFO@2012ARCHITECTEN.NL WWW.2012ARCHITECTEN.NL



Detail

Villa Welpeloo



Project:
Villa Welpeloo

Projectnummer:
047.00

Ontwerpleam:
Jan Jongert
Jeroen Bergsma

POSTADRES: GERARD SCHOLTENSTRAAT 100 3035 SR ROTTERDAM
BEZOEKADRES: KRUISKADE 6 3012 EH ROTTERDAM
T +31(0)10 495 44 44
INFO@2012ARCHITECTEN.NL WWW.2012ARCHITECTEN.NL

Opdrachtgever:
Tijbbe Knol, Ingrid Blans

Bouwlocatie:
Bamshoevelaan 49
7523 JJ Enschede

Datum:
07-10-09

Formaat:
A4

Bestandsnaam:
wall roof detail

Tekening:
detail

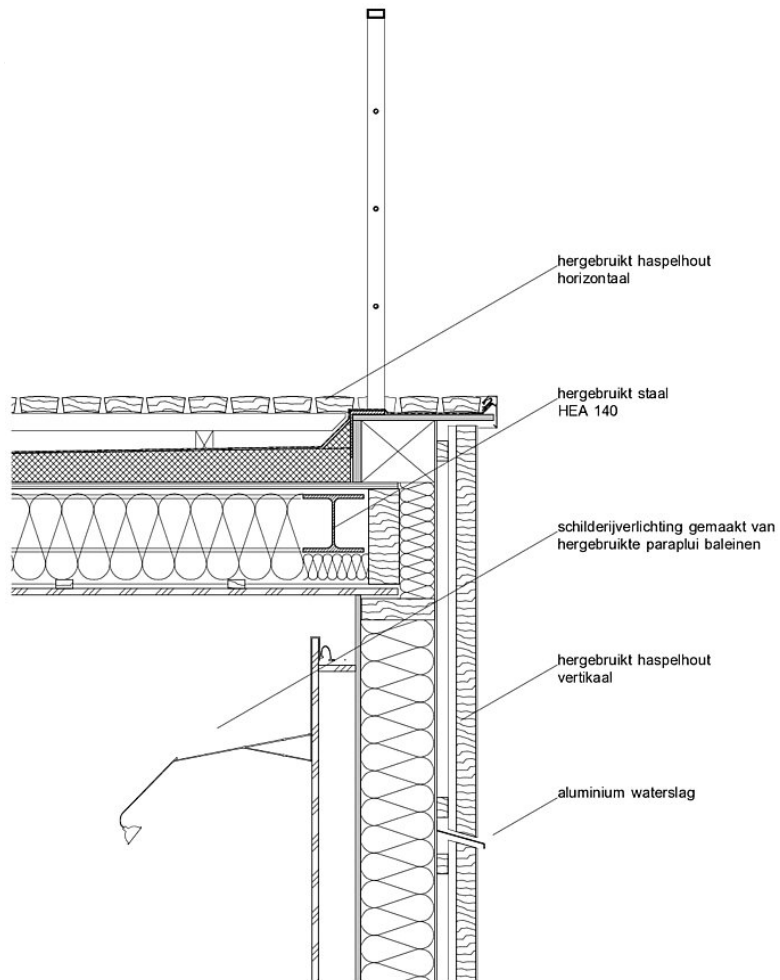
Schaal:
1:10

Tekeningnr.:



Detail2

Villa Welpeloo



Project:
Villa Welpeloo

Projectnummer:
047.00

Ontwerpleam:
Jan Jongert
Jeroen Bergsma

POSTADRES: GERARD SCHOLTENSTRAAT 100 3035 SR ROTTERDAM
BEZOEKADRES: KRUISKADE 6 3012 EH ROTTERDAM
T +31(0)10 496 44 44
INFO@2012ARCHITECTEN.NL WWW.2012ARCHITECTEN.NL

Opdrachtgever:
Tijbbe Knol, Ingrid Blans
Bouwlocatie:
Bamshoevelaan 49
7523 JJ Enschede

Datum:
07-10-09
Formaat:
A4
Bestandsnaam:
wall roof detail

Tekening:
detail

Schaal:
1:10

Tekeningnr.:



Detail3