



© Günther Egger

Gradonna Mountain Resort

Burg 24
9981 Kals am Großglockner, Österreich

ARCHITEKTUR
reitter_architekten
Erich Strolz

BAUHERRSCHAFT
Schultz Gruppe

TRAGWERKSPLANUNG
Bautech Zanon GmbH

FERTIGSTELLUNG
2012

SAMMLUNG
aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSdatum
26. Februar 2015



Hotel und Châlet-Dorf

Kals am Großglockner besteht aus mehreren dicht bebauten historisch gewachsenen Weilern und großen dazwischen liegenden Wiesen und Waldflächen, eingebettet in eine großartige, hochalpine Landschaft. Typisch sind Häuser, die teilweise oder ganz aus Holz errichtet sind und von einer hohen Zimmermanns-Handwerks Kunst zeugen. Das Gradonna Mountain Resort – der Name bezieht sich auf eine prähistorische Fundstätte ganz in der Nähe – versteht sich in diesem Sinne als ein neuer Weiler im Wald. Die Architektur vermeidet bewusst jedes platte alpine Klischee und ist – analog zur traditionellen Bauweise – aus dem Ort, dem Gelände und den technisch-konstruktiven Möglichkeiten der Zeit entwickelt.

Das Großprojekt auf über 1.300 m Höhe umfasst ein zentrales Hotel mit 117 Zimmern und zwölf Suiten um das sich 42 Châlets und ein Badeteich gruppieren. Um diesen von seinen Dimensionen her massiven Eingriff in die hochalpine Landschaft möglichst schonend zu bewerkstelligen, war es Grundgedanke des Entwurfs, die Anlage in Reaktion auf den Bauplatz mit seiner Topographie und der vorhandenen Vegetation zu konzipieren.

Der abgewinkelte, längliche Baukörper des Hotels besteht aus zwei transparent gehaltenen, öffentlichen Geschossen, dem darüber liegenden hölzernen Zimmertrakt sowie einem weithin sichtbaren Turm mit exklusiven Suiten. Um die zum Teil dreigeschossige Eingangshalle gruppieren sich Bar, Seminarbereich, Speisesaal und Restaurant mit großer Terrasse, Geschäfte für den täglichen Bedarf sowie ein Sportshop. Eine 3.000 m² große Wellness-, Bade- und Saunalandschaft mit vier Pools ergänzt das hochwertige Hotelangebot. Eine Tiefgarage sorgt dafür, dass das gesamte Resort weitgehend autofrei ist.

Die Châlets wurden in fünf verschiedenen Typen – Platte, Splitlevel, Turm, Würfel, Luxus – aus der Geländesituation entwickelt. Sie sitzen auf pilzförmigen Betonsockeln, ihre kubische Form reagiert auf die Hangneigung. Die Schindelfassade aus Lärchenholz der vollständig aus massiven Brettsperrholz bestehenden Häuser wird im Lauf der Zeit verwittern, was dazu beiträgt, dass sich die baulichen Eingriffe in



© Mojo Reitter



© Günther Egger



© Günther Egger

Gradonna Mountain Resort

den Kontext integrieren. An Wänden, Decken und Treppen bleibt das Konstruktionsholz sichtbar, eine leicht weiß pigmentierte Natur-Öl-Lasur lässt die Holzstruktur durchschimmern und veredelt das Material.

Das Gradonna Mountain Resort war eines der für den Staatspreis Architektur 2014 für Tourismus und Freizeit nominierten Projekte. (Text: Architekten, red. bearbeitet)

DATENBLATT

Architektur: reitter_architekten (Helmut Reitter), Erich Strolz

Mitarbeit Architektur: Ferdinand Reiter, Daniela Fritz, Barbara Eibinger, Torsten Hermann, Sebastian Grundmann, Julia Pitschieler, Thomas Muxel, Marlene Gesierich, Andreas Rieser

Bauherrschaft: Schultz Gruppe

Tragwerksplanung: Bautech Zanon GmbH (Werner Zanon)

ÖBA: Bautech Zanon GmbH, Zams

Funktion: Hotel und Gastronomie

Planung: 200 - 2012

Ausführung: 2011 - 2012

Eröffnung: 2013

Grundstücksfläche: 48.554 m²

Bruttogeschossfläche: 36.719 m²

Nutzfläche: 27.461 m²

Bebaute Fläche: 10.048 m²

Umbauter Raum: 91.669 m³

AUSZEICHNUNGEN

Staatspreis Architektur 2014 für Tourismus und Freizeit, Nominierung



© Günther Egger



© Günther Egger



© Günther Egger

Gradonna Mountain Resort



© Mojo Reitter



© Mojo Reitter



© Mojo Reitter

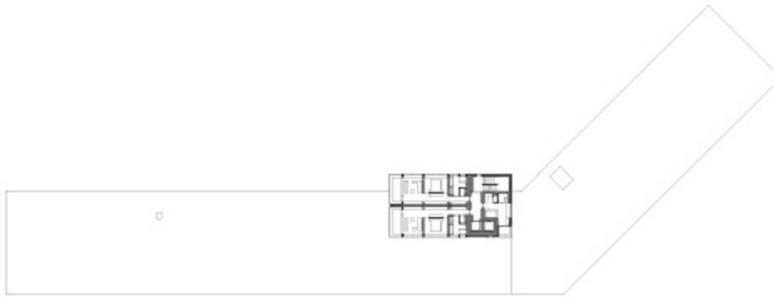


© Mojo Reitter



© Mojo Reitter

Gradonna Mountain Resort

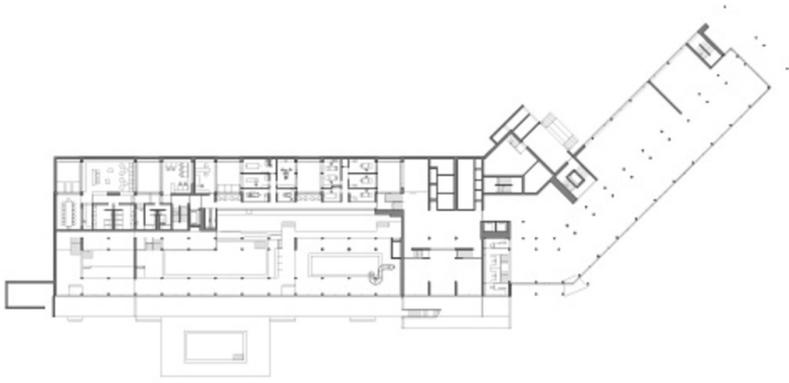


Grundriss OG5-11

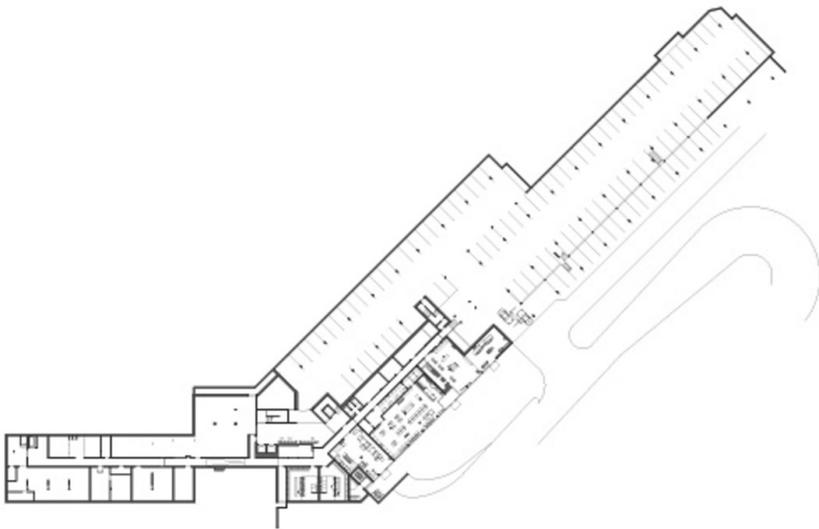


Grundriss OG2-4

Gradonna Mountain Resort



Grundriss OG1

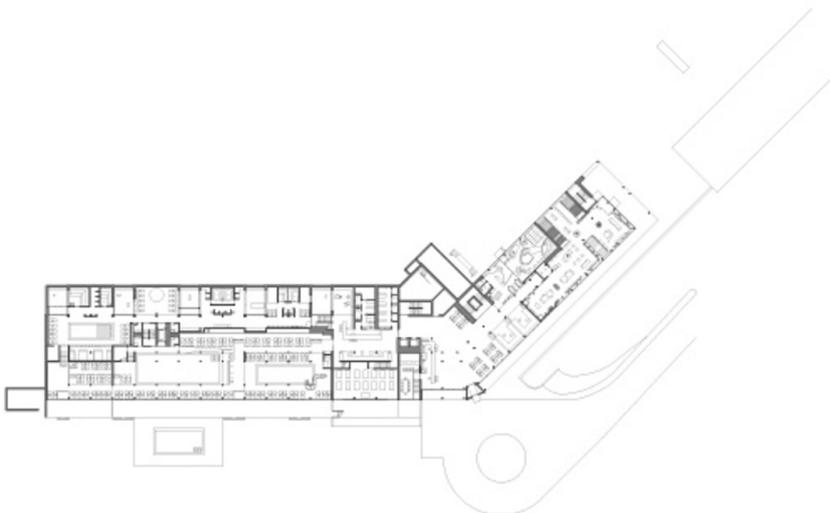


Grundriss UG1

Gradonna Mountain Resort

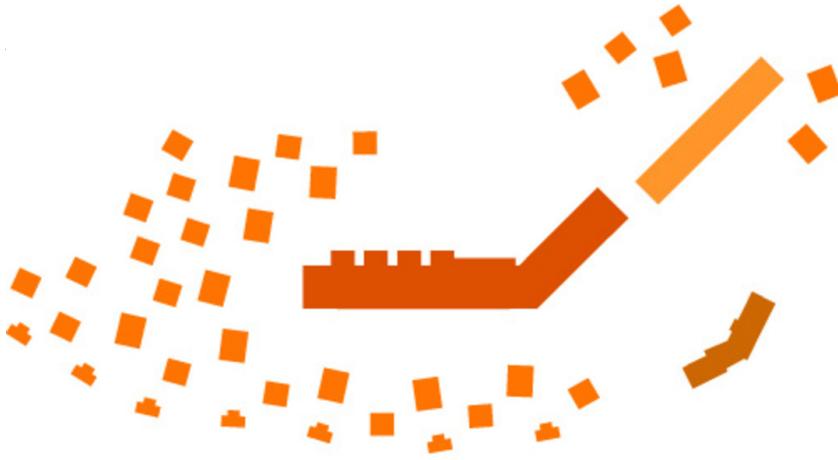


Schnitt

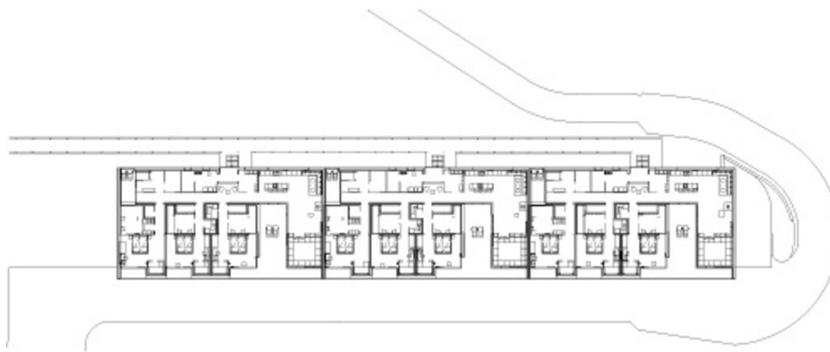
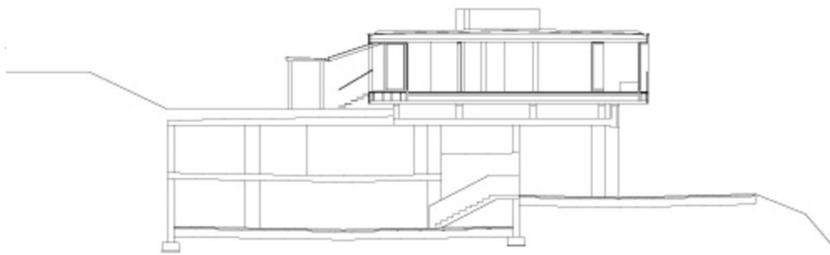


Grundriss

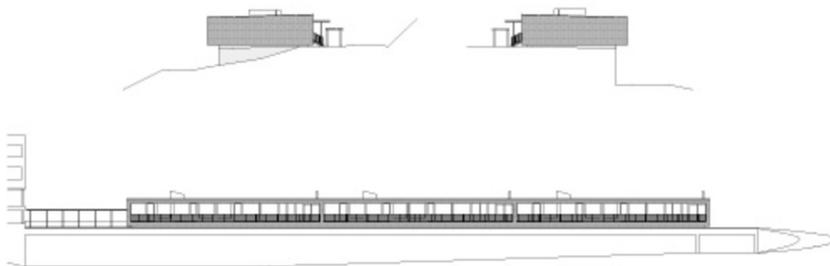
Gradonna Mountain Resort



Lageplan



Schnitt



Ansicht

Gradonna Mountain Resort

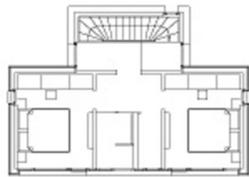
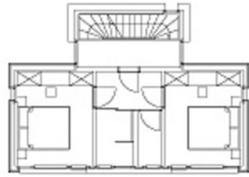
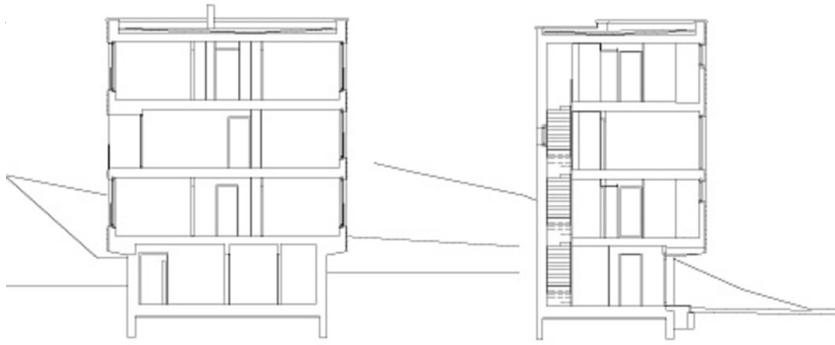


Ansicht

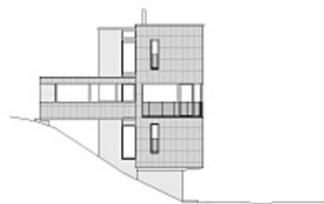
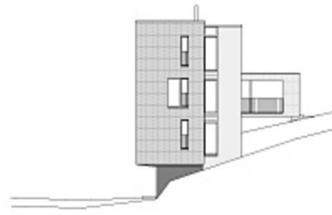


Schnitt

Gradonna Mountain Resort

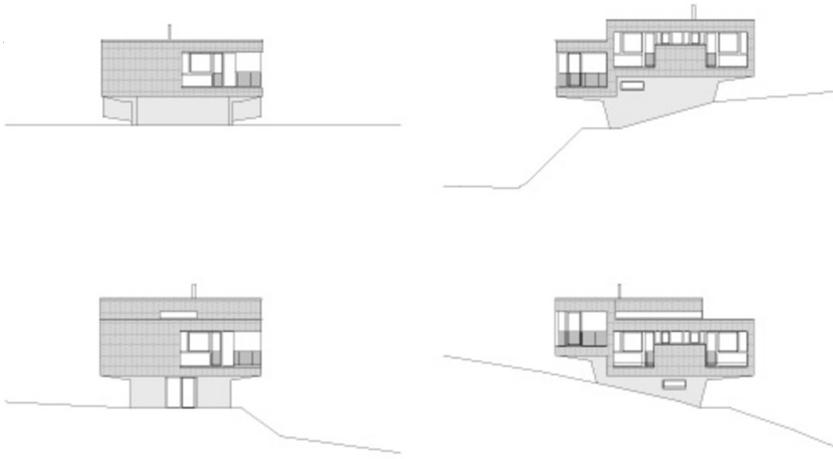


Grundriss

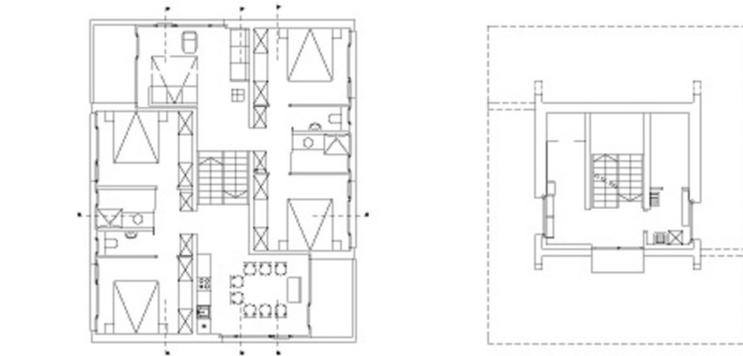
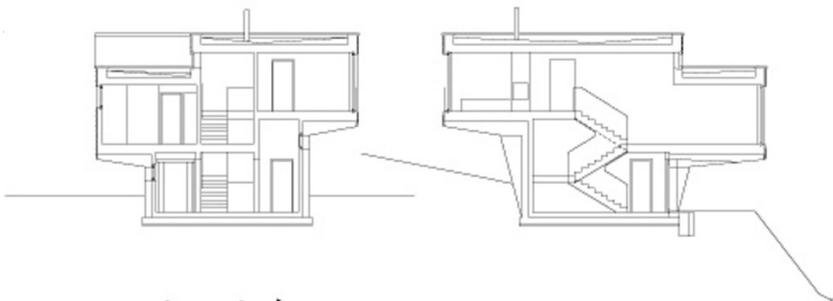


Ansicht

Gradonna Mountain Resort

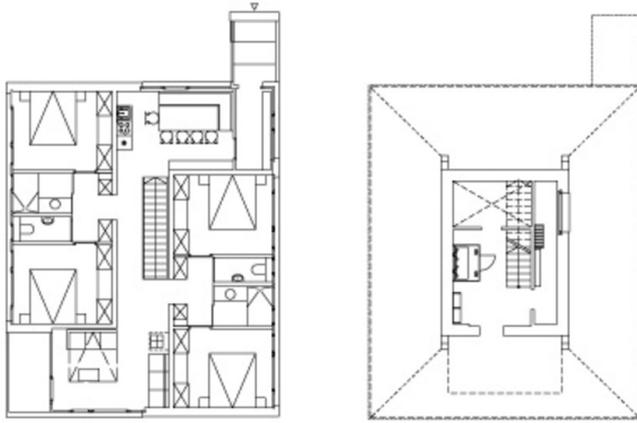
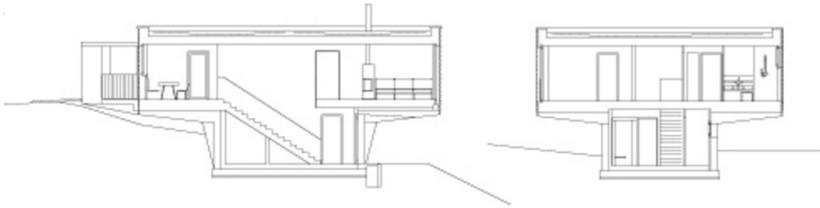


Ansicht

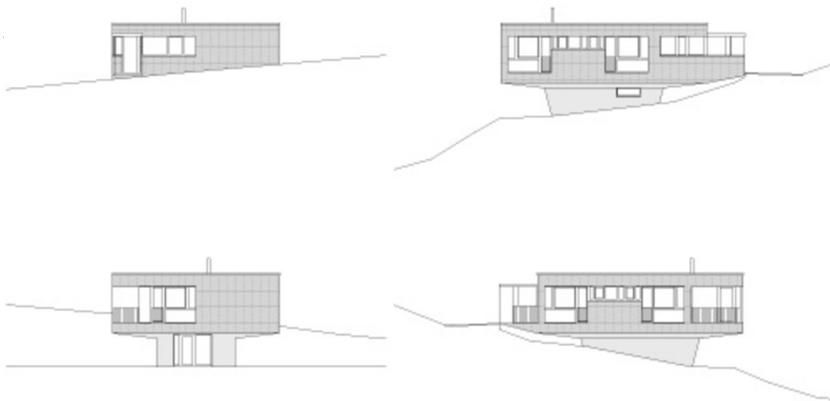


Schnitt

Gradonna Mountain Resort



Schnitt



Ansicht