



© INNOCAD

In einem sensiblen Bereich der Grazer Altstadt-Schutzzone gelegen, verbindet dieses Projekt moderne Wohnformen und zeitgenössische Architektur mit behutsamem Bauen im historischen Umfeld.

Die Neuinterpretation der Straßenfassade nimmt Bezüge der umgebenden biedermeierlichen Bebauung auf und transportiert diese in eine kontemporäre Architektursprache.

Der Hoftrakt wurde vollständig zum Grünraum geöffnet und bietet besondere Kleinwohnungen - sogenannte „Mini-Lofts“, also zweigeschossiges Wohnen auf 40-50 Quadratmetern mit kommunikativ geöffneten halböffentlichen Bereichen im Erdgeschoss und privaten Rückzugsbereichen im Obergeschoss. Es entsteht ein vertikaler Wohnraum, der trotz des minimalen Flächenangebots ein maximales Raumgefühl vermittelt.

Der gemeinschaftlich genutzte Hofbereich, sowie eine Gemeinschaftsdachterrasse runden das Angebot für eine vorwiegend junge Zielgruppe von Studenten ab.

(Text: Architekten)

## Prinz Koburg

Zinzendorfgasse 5  
8010 Graz, Österreich

ARCHITEKTUR  
**INNOCAD**

BAUHERRSCHAFT  
**WEGRAZ GmbH**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Gerhard Baumkirchner**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**Gerd Lormann**

FERTIGSTELLUNG  
**2008**

SAMMLUNG  
**HDA Haus der Architektur**

PUBLIKATIONSdatum  
**2. Dezember 2011**



© INNOCAD



© INNOCAD



© INNOCAD

**Prinz Koburg**

## DATENBLATT

Architektur: INNOCAD (Martin Lesjak, Peter Schwaiger)

Mitarbeit Architektur: Patrick Handler (Projektleitung), Fen Xiao, Terrence D. Braddock, Thomson Arne

Bauherrschaft: WEGRAZ GmbH

Tragwerksplanung: Gerhard Baumkirchner

örtliche Bauaufsicht: Gerd Lormann

Bauphysik: Vatter & Partner ZT-KEG, Gleisdorf

Elektro: Mühlwisch Zitz-Elektrotechnik Feldkirchen

HKLS: Installationen Beranek GmbH, Rein

Funktion: Gemischte Nutzung

Planung: 2005

Ausführung: 2007 - 2008

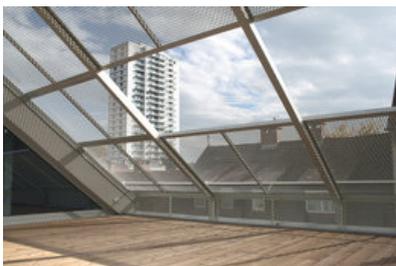
Grundstücksfläche: 810 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 1.091 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 795 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 497 m<sup>2</sup>

Baukosten: 950.000,- EUR



© INNOCAD



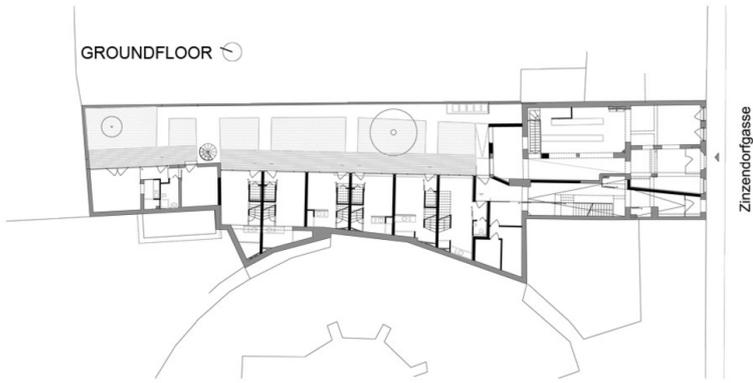
© INNOCAD



© INNOCAD



© INNOCAD



Prinz Koburg

Grundriss EG



SITE PLAN

Lageplan