



© Mojo Reitter

## Wohnanlage Probstenhofweg

Probstenhofweg 5, 7, 9  
6020 Innsbruck, Österreich

ARCHITEKTUR  
**reitter\_architekten**  
**riccione architekten**

BAUHERRSCHAFT  
**WE - Wohnungseigentum**

TRAGWERKSPLANUNG  
**IFS Ziviltechniker GmbH**

FERTIGSTELLUNG  
**2012**

SAMMLUNG  
**aut. architektur und tirol**

PUBLIKATIONSdatum  
**16. August 2012**



Im Innsbrucker Stadtteil Hötting, unmittelbar neben dem denkmalgeschützten Bauensemble des Priesterseminars der Diözese Innsbruck, stellte die Diözese ein Grundstück für einen Wohnbau zur Verfügung. Der Bauplatz liegt entlang der Höhenstraße in einer überwiegend klein strukturierten, villenartigen Bebauung mit ausgeprägter Durchgrünung und grenzt westlich an den dörflichen Bereich von Hötting und die neue Höttinger Pfarrkirche. Bisher befand sich hier eine durch die angrenzende Stützmauer nach Osten, Norden und Westen räumlich gefasste, verborgene Idylle, ein versunkener Baum-Garten mit einem Sportplatz, zu dem die Kinder der Umgebung immer freien Zutritt hatten.

Dort zu bauen, bedeutete für die Architekten, etwas Schönes zu zerstören. „Zerstöre mit Verstand, schrieb uns Luigi Snozzi ins Skizzenbuch. Wir denken, das Thema Baum-Garten sollte zum kleinen Park intensiviert, der Baumstreifen an der Stützmauer ausgebaut und erweitert werden auf das ganze Grundstück, inklusive dem Parkplatz der Diözese.“ (ARGE reitter - bortolotti\_cede).

Ausgehend von diesen Überlegungen und dem städtebaulichen Kontext führten Helmut Reitter, Clemens Bortolotti und Tilwin Cede den Bauplatz gleichsam in seinen „Urzustand“ als kontinuierlichen Hang zurück und platzierten in einem neu gestalteten Grünraum drei selbstbewusste, freistehende Baukörper. Die fünf- bzw. sechsgeschossigen Häuser sind in Anlehnung an villenartige Mietshäuser des beginnenden 20. Jahrhunderts entwickelt und in präziser Reaktion auf die Umgebung angeordnet. Zum Garten hin ist den Fassaden analog zu alten Holzveranden eine Balkonschicht vorgestellt, die intime private Freibereiche bildet.

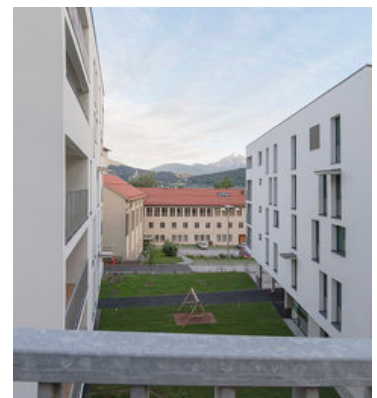
Die Wohnungen selbst sind in kompakten 3-Spannern organisiert und nach Süden, Westen oder Osten orientiert – zur Höhenstraße hin bieten hochwertige Schallschutzfenster eine entsprechende Abschirmung von den Belastungen. Im Inneren wurde großer Wert auf eine optimale Nutzbarkeit gelegt, so könnte in den meisten Wohnungen bei Bedarf ein zusätzlicher „Individual-Raum“ vom Wohnbereich abgeteilt werden. (Text: Claudia Wedekind)



© Mojo Reitter



© Mojo Reitter



© Mojo Reitter

**Wohnanlage Probstenhofweg**

## DATENBLATT

Architektur: reitter\_architekten (Helmut Reitter), riccione architekten (Clemens Bortolotti, Tilwin Cede)

Mitarbeit Architektur: Sebastian Grundmann

Bauherrschaft: WE - Wohnungseigentum

Tragwerksplanung: IFS Ziviltechniker GmbH

Grünraumplanung: Atelier Gstrein, Innsbruck

E-Planung: TB-Lasta, Innsbruck

Bauphysik: Peter Fiby, Innsbruck

HLS-Planung: TB Kleinheinz, Schwaz

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 2009

Planung: 2010

Ausführung: 2010 - 2012

Grundstücksfläche: 3.330 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 3.185 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 593 m<sup>2</sup>

## AUSZEICHNUNGEN

Auszeichnung des Landes Tirol für Neues Bauen 2012, Anerkennung

## WEITERE TEXTE

Wohnanlage Probstenhofweg, aut. architektur und tirol, Donnerstag, 18. Oktober 2012



© Mojo Reitter



© Mojo Reitter

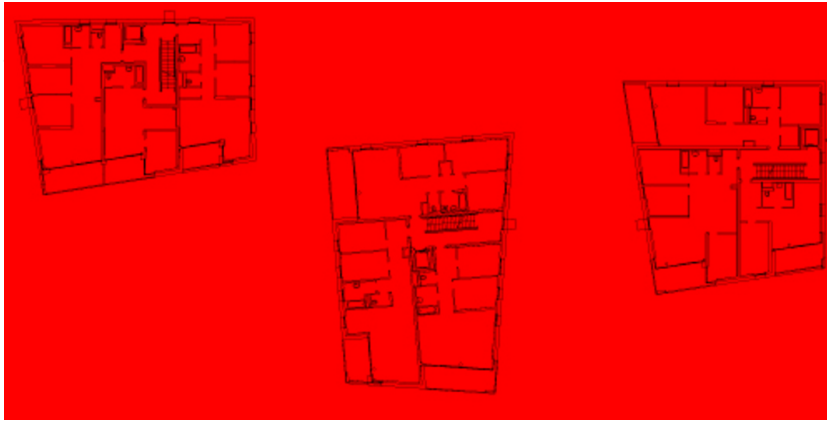


© Mojo Reitter

**Wohnanlage Probstenhofweg**



© Mojo Reitter

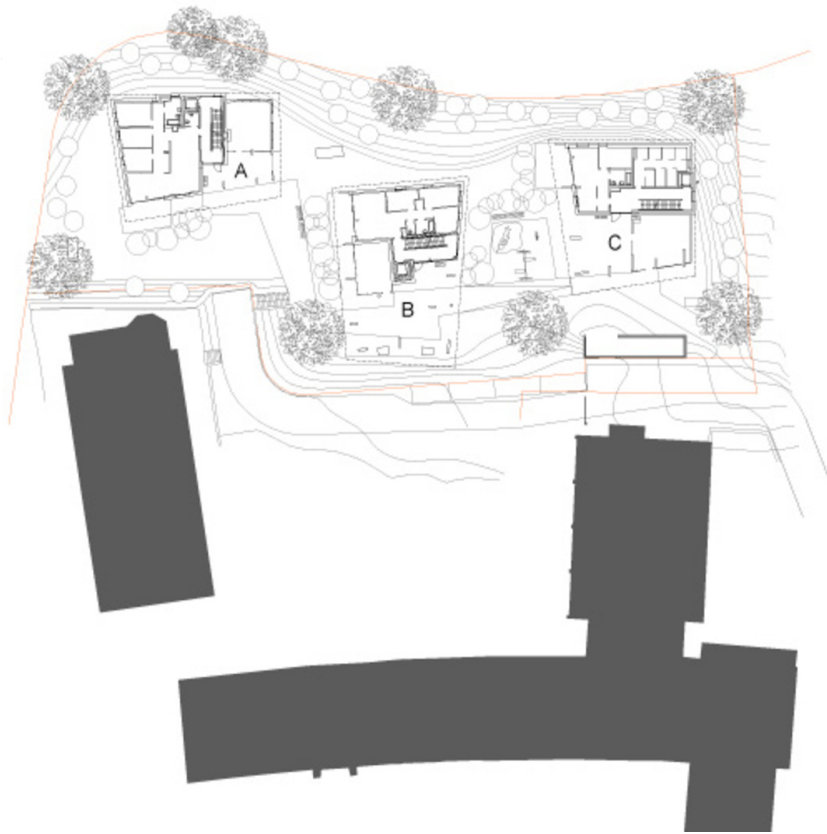


Wohnanlage Probstenhofweg

Grundriss RG



Lageplan

**Wohnanlage Probstenhofweg**

Grundriss EG