



© Astrid Bartl

Das Einfamilienhaus Villa befindet sich nahe der Werkbundsiedlung, in einer Nachbarschaft, die in den 1930er Jahren entwickelt worden ist. Das Haus setzt sich aus kubischen Elementen zusammen, die miteinander verschachtelt sind. Aufgrund einer raffinierten Staffelung, die dem Gelände folgt, konnte eine viergeschossige Struktur entwickelt werden.

Im untersten Geschoss befinden sich die Garage, Gästesuite und Heimbüro, wobei die Wohnräume über einen direkten Gartenzugang verfügen. Darauf folgt die Hauptebene mit Eingang, straßenseitiger Wohnküche und Wohnzimmer mit Gartenzugang über die angeschlossene Terrasse. Auf der dritten Ebene befinden sich drei Schlafräume (eines davon als „Mastersuite“ ausgeführt). Als sprichwörtlicher „Höhepunkt“ folgt eine uneinsehbare, private Entspannungszone mit Zugang zu einer großen Terrasse – perfekt, um einen Drink und die Aussicht auf Wien zu genießen.

Badezimmer auf den drei Wohnebenen sowie diverse Nebenräume ermöglichen den Bewohnern auf verschiedene Lebenssituationen und daraus resultierende Raumbedürfnisse flexibel zu reagieren. Das Design folgt keinen Moden und erscheint zeitlos. Materialien wie Beton, Holz und Glas bleiben in ihren natürlichen Farben und Texturen sichtbar. (Text: Architekten, redaktionell überarbeitet)

## Villa 13c20

1130 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR  
**moment-home**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Brand Zivilingenieure und Architekten**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**Füll - Projekt Bau Facility**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
**Auböck+Kárász**

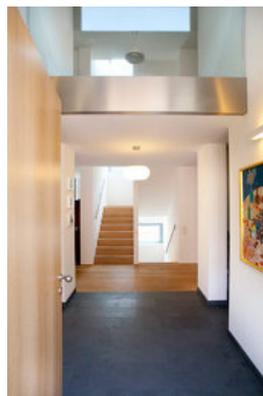
FERTIGSTELLUNG  
**2009**

SAMMLUNG  
**Architekturzentrum Wien**

PUBLIKATIONSdatum  
**17. Februar 2012**



© Astrid Bartl



© Astrid Bartl



© Astrid Bartl

**Villa 13c20**

## DATENBLATT

Architektur: moment-home (Markus Swittalek)  
Mitarbeit Architektur: Alexander Ruthner  
Tragwerksplanung: Brand Zivilingenieure und Architekten (Werner Brand)  
Landschaftsarchitektur: Auböck+Kárász (Maria Auböck, János Kárász)  
örtliche Bauaufsicht: Füll - Projekt Bau Facility  
Mitarbeit ÖBA: Alexander Ruthner  
Fotografie: Astrid Bartl

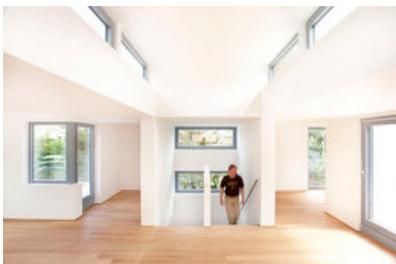
Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 2006 - 2007  
Ausführung: 2008 - 2009

Grundstücksfläche: 600 m<sup>2</sup>  
Bruttogeschossfläche: 380 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 330 m<sup>2</sup>  
Bebaute Fläche: 150 m<sup>2</sup>

## AUSFÜHRENDE FIRMIEN:

Baumeisterarbeiten: K.N.O.C.K Bau GmbH, 3133 Traismauer  
Gas-Wasser-Heizung: TDI InstallationsgesmbH, 1030 Wien  
Elektroinstallationen: Heinrich Pfeiffer GmbH, 1010 Wien  
Stahlbau: BAL Metallbau GmbH, 1150 Wien  
Glasbau: Glaserei Robert Glaser, 3412 Kierling  
Möbeltischler: Lamprecht KG, 8522 Groß St. Florian  
Gartengestaltung: Ing. Bernhard Fletzer, 1230 Wien

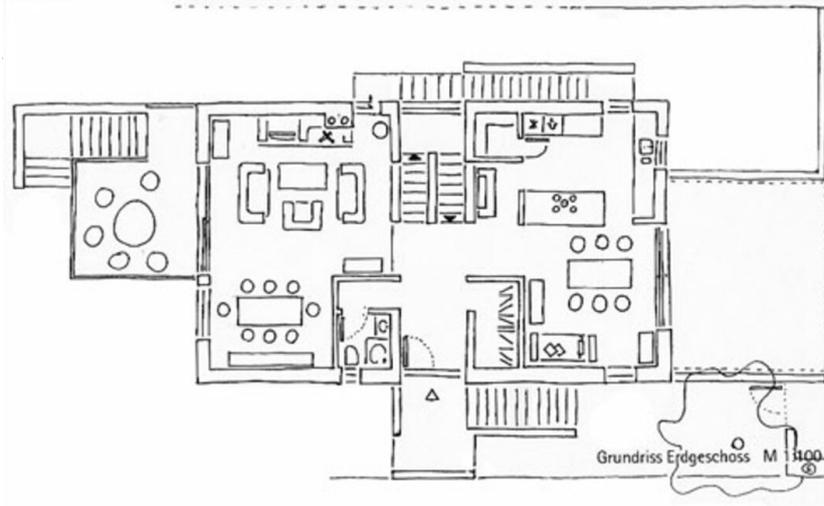


© Astrid Bartl



© Astrid Bartl

Villa 13c20



Grundriss EG