© Gösta Nowak

Umbau und Dachausbau Landstraße 71-75

Landstraße 71-75
4020 Linz, Österreich

ARCHITEKTUR
Spittelwiese Architekten

TRAGWERKSPLANUNG
Hofer ZT GmbH & Co ZT KG

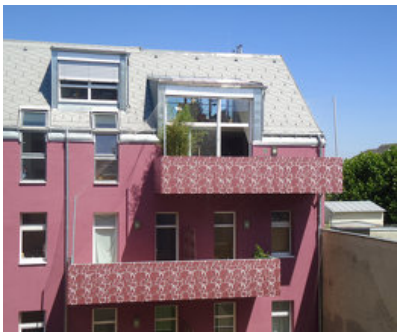
ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
M1 Baumanagement

FERTIGSTELLUNG
2010

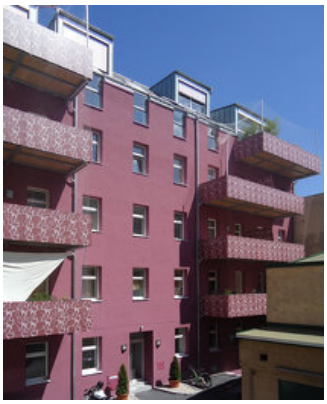
SAMMLUNG
afo architekturforum oberösterreich

PUBLIKATIONSDATUM
24. September 2012

Das Gebäude aus der Gründerzeit befindet sich am hinteren Teil des Grundstücks und wird durch das straßenseitige Gebäude mit einer Einfahrt aufgeschlossen. Es reicht an 3 Seiten bis an die Grundgrenze und wird nur durch 2 Lichthöfe und die hofseitige Fassade mit Tageslicht versorgt.
Pro Geschoss werden 3 Wohnungen eingebaut, die jeweils hofseitig einen neuen Balkon erhalten. Die 2- geschossigen Wohnungen im Dachgeschoss werden mit ihren Aufenthaltsbereichen nach jeweils zwei Seiten orientiert: Die untere Wohnebene mit offener Küche und Essplatz und vorgelagerten Balkon hofseitig nach Westen; die obere Wohnebene als Rückzugsbereich mit Dachterrasse und angeschlossenem Galeriezimmer nach Osten.
(Text: Architekten)



© Gösta Nowak



© Gösta Nowak

Umbau und Dachausbau Landstraße 71-75

DATENBLATT

Architektur: Spittelwiese Architekten (Christine Konrad, Gösta Nowak, Bernhard Rihl, Christian Schremmer)
Mitarbeit Architektur: Claudia Wimberger
Tragwerksplanung: Hofer ZT GmbH & Co ZT KG
örtliche Bauaufsicht: M1 Baumanagement

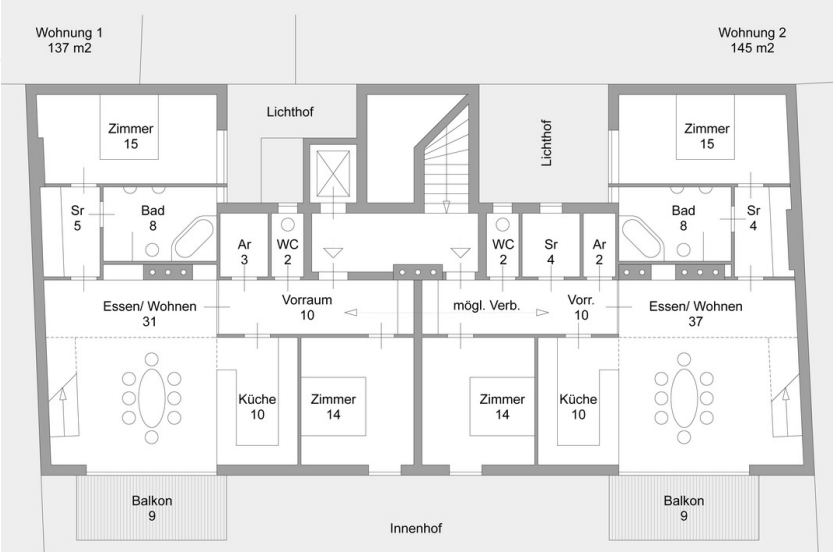
Maßnahme: Umbau, Aufstockung
Funktion: Wohnbauten

Planung: 2007
Fertigstellung: 2010

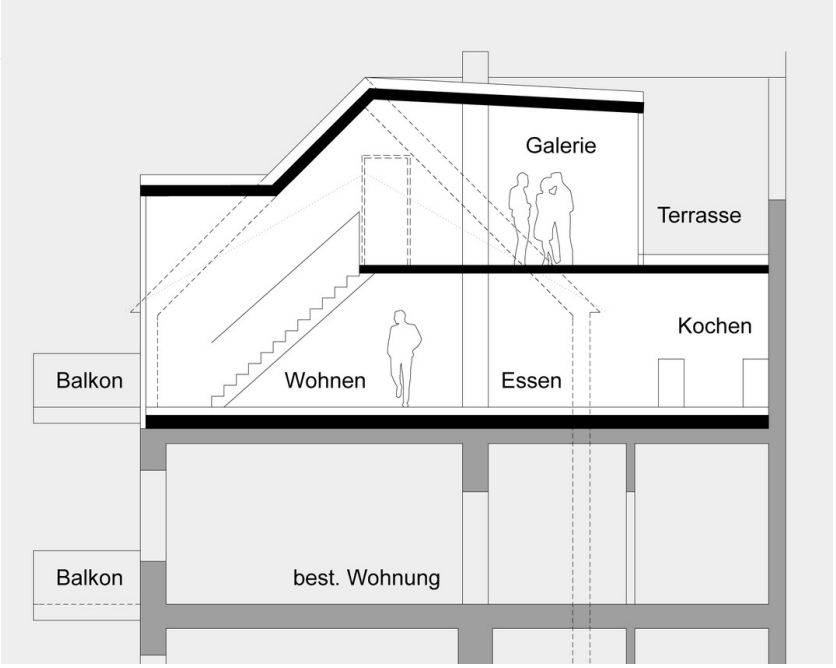
Grundstücksfläche: 291 m²
Bebaute Fläche: 273 m²
Umbauter Raum: 5.115 m³

Umbau und Dachausbau Landstraße 71-75

Galerie



Grundriss DG



Schnitt