© Rupert Steiner

WHA Kaiserebersdorferstraße

Wien, Österreich

Eintrag anlässlich der Az W-Ausstellung „Ein Raum für Fünf. Zwanzig Architekturjahre“

Die speziell entwickelte Bebauungsstruktur als Nachverdichtungsmodell im heterogenen Mischbaugebiet entwickelte sich aus hohen Planungsanforderungen in Reaktion auf die schwierigen Randbedingungen des Baufeldes. Im Gegensatz zur klassischen Blockrandbebauung werden hier kleinmaßstäbliche, vertikal begrünte Innenhöfe für kleine „Wohngruppen“ angeboten, die nachbarschaftliche Kontakte fördern.

Besonderes Augenmerk wird dabei auf Lage und Größe der den Höfen zugeordneten privaten Freiräume wie Balkone und Terrassen gelegt. Durch die generell offen-gedeckte Erschließungsstruktur werden ausschließlich angstfreie (Frei-)Räume geschaffen. Ein breites Angebot an Allgemein-Flächen an den wichtigen Kontaktstellen der Erdgeschosszone komplettiert die kommunikationsfördernden Maßnahmen.

An der westlichen Grundgrenze bilden zwei von der Kaiserebersdorfer Straße bis zur Schmidgunstgasse durchgesteckte Wohnzeilen eine durchgehende, konische Erschließungszone mit zwei Stiegenanlagen, gedeckten Laufstegen und Aufzügen in den Zugangsbereichen der beiden Straßen. Eine zweite Doppelzeile schließt im Osten unmittelbar an und bildet die zweite, ebenso konische Erschließungszone. Die beiden Hauptzugänge der Wohnanlage befinden sich hinter einer 6,30 m hohen, gläsernen Abschlusswand im Mittelbereich der Anlage an der Kaiserebersdorfer Straße.

Um den steigenden Wohnkosten entgegenzuwirken, wurde ein kompakter spezieller 3-Zimmer-Wohnungstyp mit 69m² Wohnnutzfläche entwickelt (ca. 2/3 der Gesamtwohnungsanzahl). Das dritte Zimmer bietet – auch für Kleinhaushalte – eine wichtige Sozialreserve für unterschiedlichen Raumbedarf im Lebenszyklus der Bewohner:innen, und dies unabhängig von derzeitigen und künftigen Formen des Zusammenlebens. Je vier L-förmige 3-Zimmer-Wohnungen bilden im dreigeschossigen Wohnungsstapel fünf geschlossene und zwei halbe Innenhöfe. Mit diesem Hauptwohnungstyp wird das wirtschaftliche Regelwerk über drei Geschosse gestapelt. (editierter Text des Architekten)

ARCHITEKTUR
Walter Stelzhammer

BAUHERRSCHAFT
Stumpf Immobilien- und Wohnungseigentumsgesellschaft m.b.H.

TRAGWERKSPLANUNG
KS Ingenieure

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Auböck+Kárász

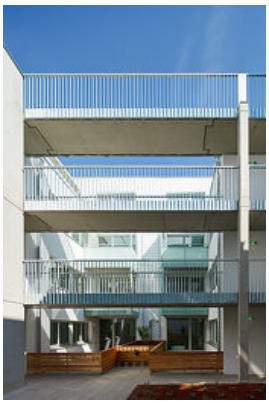
FERTIGSTELLUNG
2012

SAMMLUNG
Architekturzentrum Wien

PUBLIKATIONSDATUM
31. August 2015

© Rupert Steiner

© Rupert Steiner



© Rupert Steiner

WHA Kaiserebersdorferstraße

DATENBLATT

Architektur: Walter Stelzhammer
Mitarbeit Architektur: Lana Nikolic, Özlem Taskin Önen, Doris Kainacher
Bauherrschaft: Stumpf Immobilien- und Wohnungseigentumsgesellschaft m.b.H.
Tragwerksplanung: KS Ingenieure
Landschaftsarchitektur: Auböck+Kárász (Maria Auböck, János Kárász)
Fotografie: Rupert Steiner

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 2008
Fertigstellung: 2012

Grundstücksfläche: 3.488 m²
Bruttogeschossfläche: 7.806 m²
Nutzfläche: 5.979 m²
Bebaute Fläche: 2.046 m²
Baukosten: 10,7 Mio EUR

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 32,0 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme:Fernwärme
Materialwahl:Stahlbeton, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

© Rupert Steiner

© Rupert Steiner

© Rupert Steiner

WHA Kaiserebersdorferstraße

© Rupert Steiner

© Rupert Steiner

© Rupert Steiner

© Rupert Steiner

© Rupert Steiner

WHA Kaiserebersdorferstraße

Lageplan

Grundriss Erdgeschoss

WHA Kaiserebersdorferstraße

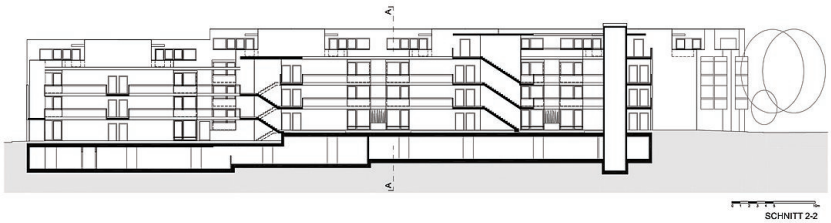
Grundriss 1. OG

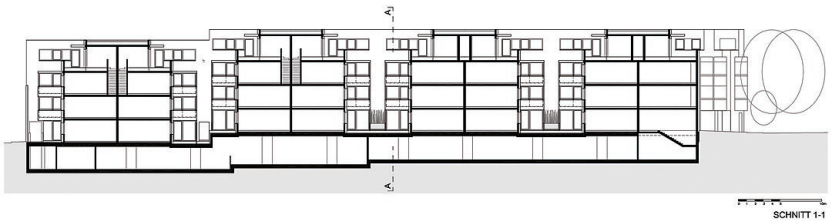
WHA Kaiserebersdorferstraße

Grundriss 1. DG

WHA Kaiserebersdorferstraße

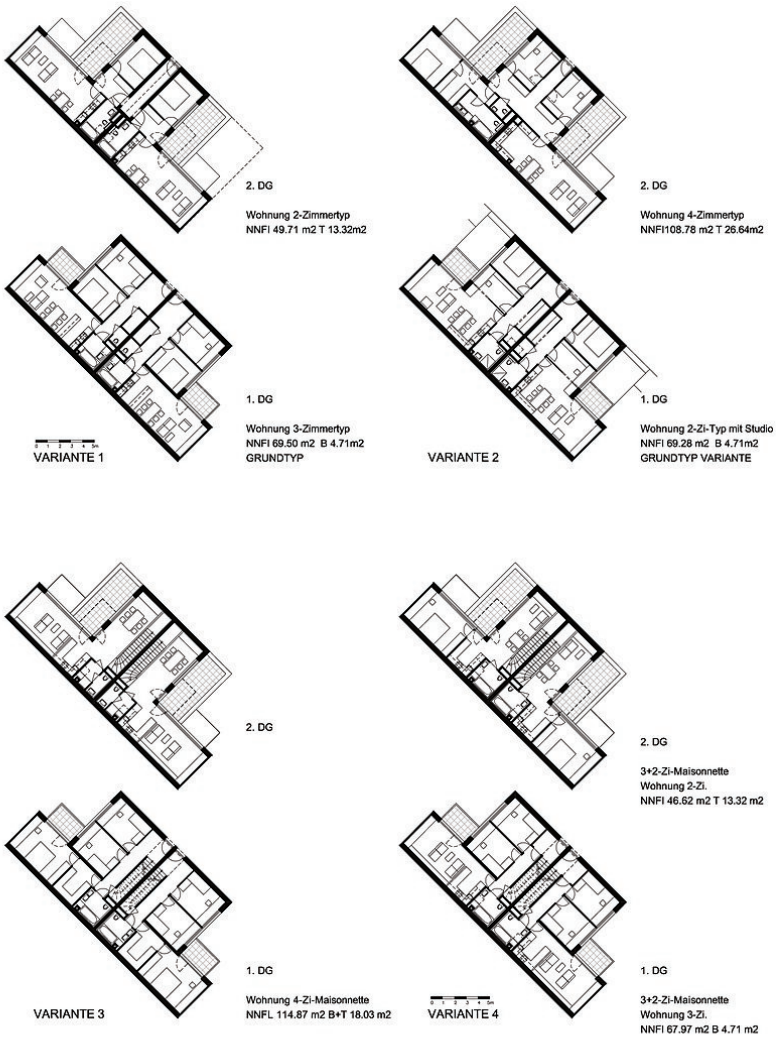
Grundriss 2. DG





Schnitte

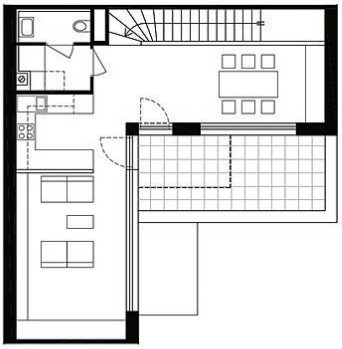
WHA Kaiserebersdorferstraße



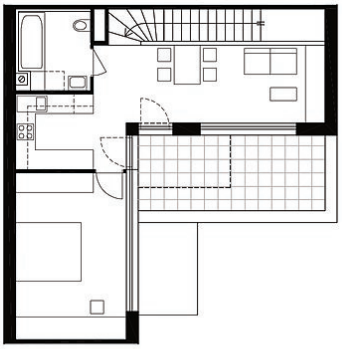
TYPOLOGIE - GRUNDTYP-AUSBAUVARIANTEN

Typologie 1

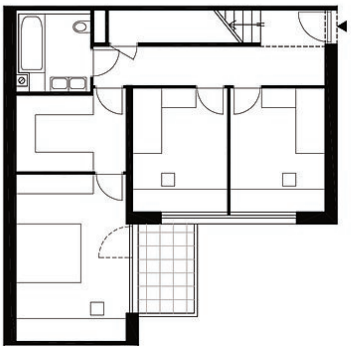
WHA Kaiserebersdorferstraße



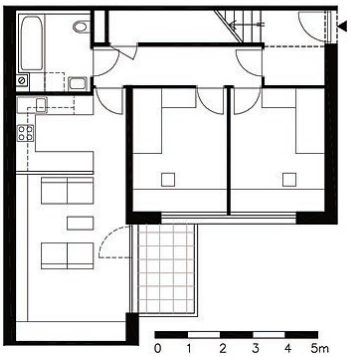
2.DG
Maisonnette 4-Zi



2.DG
Maisonnette Variante 3+2-Zi



1.DG
Maisonnette 1.DG 4-Zi



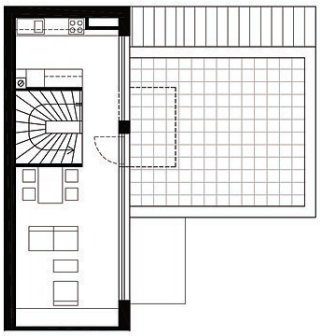
1.DG
Maisonnette Variante 3+2-Zi

WOHNUNGSTYPOLOGIE

Typologie 2

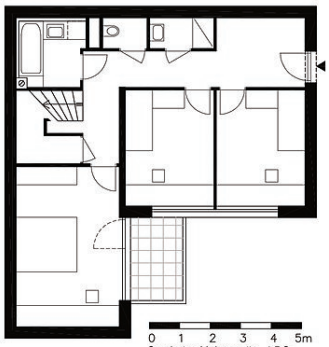
WHA Kaiserebersdorferstraße

1.OG / 1.DG 3-Zimmertyp GRUNDTYP



Sondertyp Maisonnette 2.DG

Anpassbarer Wohnbau
1.OG / 1.DG VARIANTE 2-Zimmertyp mit Studio

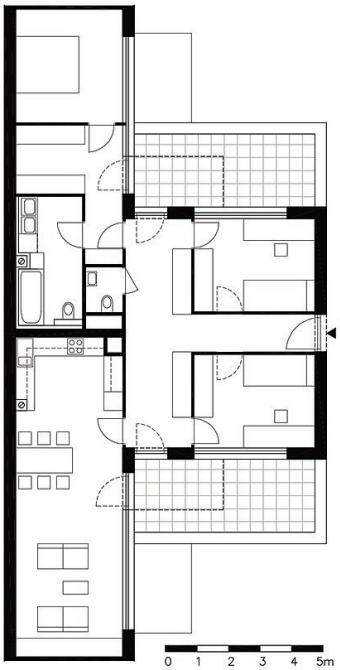


Sondertyp Maisonnette 1.DG

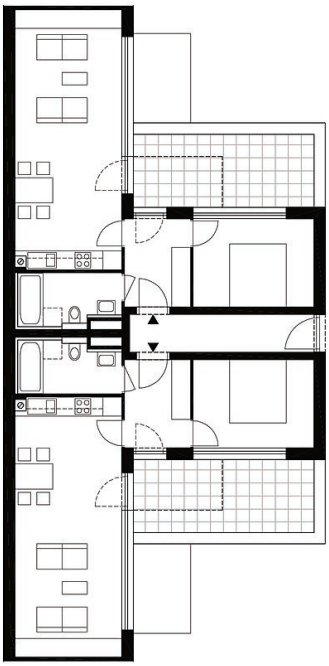
WOHNUNGSTYPOLOGIE

Typologie 3

WHA Kaiserebersdorferstraße



2.DG 4-Zimmertyp



2.DG 2 x 2-Zimmertyp

WOHNUNGSTYPOLOGIE

Typologie 4