© Robert Rauchenwald

Wohn- und Geschäftshaus Pestalozzi

Pestalozzistrasse 12
9500 Villach, Österreich

ARCHITEKTUR
Leiler+Leiler Architekten
Robert Rauchenwald

BAUHERRSCHAFT
Valentin Schnabl

FERTIGSTELLUNG
2009

SAMMLUNG
Architektur Haus Kärnten

PUBLIKATIONSDATUM
14. Juli 2013

Das Planungsgebiet befindet sich westlich der Bertha-Von-Suttner-Straße im Kreuzungsbereich mit der Pestalozzistrasse. Prägend für diesen Bereich ist das nördlich gegenüber des Planungsgebietes stehende 9-geschossige Wohn- und Bürogebäude und der im Osten anschließende Stadtpark mit dem neugotischen Ziegelbau der Evangelischen Kirche.
Das Projekt reagiert mit zwei 5-geschossigen Baukörpern in Ost-West-Ausrichtung auf die anschließende Villenbebauung und den Stadtpark mit der prägnanten Kirche. Im südlichen Gebäude im Anschluss zur Villenbebauung sind 20 Wohneinheiten geplant, im nördlichen Objekt an der stark frequentierten Pestalozzistrasse sind Büros und Geschäftsflächen vorgesehen. Die Einzelgebäude sind zwar formal und im Detail gleich durchgestaltet, unterscheiden sich aber in der Farbgebung. Das Bürogebäude weist keine auskragenden Balkone auf, um auch formal die unterschiedliche Nutzung zu zeigen. (Text: Architekten)

© Robert Rauchenwald

© Wolfgang Leiler

© Robert Rauchenwald

Wohn- und Geschäftshaus Pestalozzi

DATENBLATT

Architektur: Leiler+Leiler Architekten (Silvia Leiler-Augustin, Wolfgang Leiler), Robert Rauchenwald
Bauherrschaft: Valentin Schnabl

Funktion: Gemischte Nutzung

Planung: 2006 - 2008
Ausführung: 2008 - 2009

Grundstücksfläche: 2.368 m²
Bruttogeschossfläche: 4.300 m²
Nutzfläche: 3.500 m²
Bebaute Fläche: 1.000 m²
Umbauter Raum: 12.000 m³
Baukosten: 6,5 Mio EUR

© Robert Rauchenwald

© Robert Rauchenwald

© Robert Rauchenwald

© Robert Rauchenwald

© Robert Rauchenwald

© Robert Rauchenwald

Wohn- und Geschäftshaus Pestalozzi

© Robert Rauchenwald

© Robert Rauchenwald

© Robert Rauchenwald

© Robert Rauchenwald

Wohn- und Geschäftshaus Pestalozzi

Projektplan