



© Gebhard Sengmüller

## Wohnbebauung Nachtigallenstraße

Nachtigallenstraße  
5020 Salzburg, Österreich

ARCHITEKTUR

**Karl F. Thalmeier**

BAUHERRSCHAFT

**Heimat Österreich**

TRAGWERKSPLANUNG

**Hargassner & Partner**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

**Heimat Österreich**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

**Anna Detzhofer**

FERTIGSTELLUNG

**2013**

SAMMLUNG

**Initiative Architektur**

PUBLIKATIONSdatum

**21. September 2014**



Im Stadtteil Sam – im Norden der Stadt Salzburg – entstanden in den vergangenen Jahrzehnten vielfältige Wohnbauprojekte, die jeweils den Tenor ihre Zeit erkennen lassen.

Stark gegliederte, terrassenartige angelegte Bauten mit Fassaden in Waschbeton an der Samer Straße stehen für typische Wohnbauten der 1970er-Jahre. Seit den 1990er Jahren treten mit Objekten wie der Wohnanlage „Seitenbachweg“ von Ralf und Doris Thut neue Themen in den Vordergrund. Die Errichtung gemeinschaftlicher Freiräume und die differenzierte Einfügung der Wohnanlage in die bestehende städtebauliche Struktur sind solche Themen. Die 2006 fertiggestellte Passivwohnanlage „Samer Mösl“ hingegen, die unmittelbar an die Wohnanlage „Nachtigallenstraße“ angrenzt, steht für den Trend zur Ökologisierung des Wohnbaus.

Die Wohnanlage „Nachtigallenstraße“ spiegelt nun diese jüngeren Ansätze wieder und schließt sie wieder zu einem gestalterischen Ganzen zusammen. Karl Thalmeier gelang es 2009 den geladenen Wettbewerb für dieses Bauvorhaben für sich zu entscheiden. Sein Entwurf war die Grundlage für den von ihm entwickelten Masterplans der eine aus fünf Baukörpern bestehende Wohnanlage vorsieht. Städtebaulich basiert die Anlage mit 64 barrierefreien Wohnungen auf einem Grundgedanken: dem zentralen, angerartigen Platz als (halb)-privater Gemeinschaftszone. Ein strukturiertes Wegenetz, das auf den historischen Entwässerungsgräben des Samer Moores aufbaut, stellt die Verbindung zur Umgebung her.

Mit der Umsetzung der drei südlichen Bauteile wurde Karl Thalmeier beauftragt, die beiden westlich davon gelegenen Baukörper wurden von Christoph Scheithauer realisiert. Die von Thalmeier entwickelten Häuser besitzen jeweils ein zentrales Stiegenhaus, dem pro Geschöß vier Wohnungen zugeordnet sind. Konsequenz wird in diesen Häusern die Idee des gemeinschaftlichen Freiraums nun als gedeckter Raum fortgeführt. Die Wohnungen wiederum besitzen große Loggien bzw. Terrassen, die zumindest von zwei Seiten besonnt werden und so ausgerichtet sind, dass gegenseitige Einsichten minimiert werden. Nach dem öffentlichen Freiraum des Angers, dem halböffentlichen des großen Stiegenhauses, bilden sie die dritte



© Gebhard Sengmüller



© Gebhard Sengmüller

**Wohnbebauung Nachtigallenstraße**

Komponente, nun als privaten Freiraum. Die hellen Fassaden der klar geschnittenen Baukörper brillieren durch eine präzise Detaillierung und sind durch die freie Anordnung der Fensteröffnungen wiederum spielerisch aufgelöst. (Text: Roman Höllbacher)

## DATENBLATT

Architektur: Karl F. Thalmeier  
Bauherrschaft, örtliche Bauaufsicht: Heimat Österreich  
Mitarbeit ÖBA: Enis Sivic  
Tragwerksplanung: Hargassner & Partner  
Landschaftsarchitektur: Anna Detzlhofer  
Fotografie: Gebhard Sengmüller

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 2009  
Planung: 2010 - 2012  
Ausführung: 2011 - 2013

Grundstücksfläche: 5.050 m<sup>2</sup>  
Bruttogeschossfläche: 10.830 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 2.600 m<sup>2</sup>  
Bebaute Fläche: 1.090 m<sup>2</sup>  
Umbauter Raum: 10.830 m<sup>3</sup>  
Baukosten: 5,6 Mio EUR

## NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 23,0 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
Energiesysteme: Heizungsanlage aus biogenen Brennstoffen  
Materialwahl: Mischbau, Stahlbeton

## AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Ebster Bau als GU

## WEITERE TEXTE

Freiraumkonzept Wohnbebauung Nachtigallenstraße, next.land, Montag, 6. August 2018, 00:00 Uhr



Wohnbebauung Nachtigallenstraße

Freiraum