



© Norman Radon

Antoniushaus Feldkirch

Ardetzenbergstraße 31
6800 Feldkirch, Österreich

ARCHITEKTUR

Johannes Kaufmann Architektur

BAUHERRSCHAFT

**Kongregation der Kreuzschwestern,
Provinz Europa Mitte**

TRAGWERKSPLANUNG

M+G INGENIEURE

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

Wolfgang Summer

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

Elisabeth Gruber

FERTIGSTELLUNG

2012

SAMMLUNG

Vorarlberger Architektur Institut

PUBLIKATIONSdatum

29. Januar 2014



Von Ferne sichtbar, in südostseitiger Hanglage Feldkirchs, an der Schnittstelle kleinteiliger Bebauungsstruktur und freier Naturlandschaft mit Streuobstwiesen, steht prominent das Antoniushaus. Seit über dreißig Jahren fühlen sich hier die Kreuzschwestern verpflichtet, älteren Menschen einen liebevollen Lebensabend zu bereiten. Das Seniorenheim wurde aktuell nicht nur renoviert, sondern auch vergrößert. Die Verdoppelung des Bauvolumens am stadtnahen Blasenbergr unterzubringen und am ehemaligen Exerzitienhaus, aus dem Jahre 1900, anzuschließen war anspruchsvoll. In einer Spange umgreift der Neubau nun das Bestandsgebäude und bildet damit einen funktionellen Gesamtkomplex. Das Alte wird vom Neuen regelrecht umarmt.

Die einzelnen Funktionsbereiche Pflegeheim, Tagesbetreuung MOHI, Betreutes Wohnen, Kindergarten sind jeweils über klar getrennte Eingänge erschlossen. Es gibt nur zwei Stiegenhäuser, die Fluchtwege funktionieren über die Außenräume. Von beiden Geschoßen mit den Pflegezimmern werden Terrasse und Garten barrierefrei erreicht. Die Hanglage ist damit klug genutzt. Über den zentralen Vorplatz erreicht man das Foyer im Neubau des Pflegeheimes. Er übernimmt die Verteilerfunktion zu den einzelnen Bereichen wie Verwaltung, Krankenpflegeverein, Kaffeestube, Mehrzweckraum und den Verbindungsgang zum Altbau mit Zentralküche und Wäscherei. Der Kindergarten im Erdgeschoss des Altbaus wird über den bisherigen Zugang erschlossen und durch eingezogenen Windfang und Barrierefreiheit verbessert. Die Kapelle und die Wohnungen der Schwestern befinden sich ebenfalls weiterhin im Altbau.

Der Neubau ist als Holzbau konzipiert, mit Aussteifungskern in Sichtbeton und vorgefertigten Holzboxen. Die Argumente für die Modulbauweise waren der hohe Wiederholungsfaktor von immer gleichen Zimmern, die geforderte Bauzeit von nur einem Jahr und verkehrstechnische Lage. Die Boxen wurden fix fertig, inklusive aller Installationen geliefert und aneinandergestapelt. Akustisch beste Werte ergeben sich durch die Zweischaligkeit. Jedes Zimmer grenzt mit Luftzwischenraum an das andere, die tragenden Längswände stehen auf Neopren-Lagern übereinander. Die Holzfassade kommt ebenfalls als fertiges Dämmpaketelement auf die Baustelle. Spezifische Lösungen für den Brandschutz sind notwendig: Trockenbauplatten, Leitungsdurchführungen für Holzbau, Brandüberschlag - mittels Quellband gelöst,



© Norman Radon



© Norman Radon



© Norman Radon

Antoniushaus Feldkirch

keine Kupferbleche an der Holzfassade, Brandabschnitte.

Die Zimmereinheiten lassen sich von den raumhohen Fenstern außen ablesen. Vorherrschendes Material ist Holz: Fassade Fichte aus Feldkirchs Wäldern, am Boden, Türen und Möbel Braunkernesche. Die Gänge sind hell und weiß, Trockenbau, am Boden Linoleum. Übersichtlichkeit und Freiraumbezug hatten Priorität. Zirbenstube und Strahlungswärme durch eine Art von Kachelofen, in dem die Heizschlangen der Fußbodenheizung hoch gezogen werden, sind Attribute an die Behaglichkeit. Die einzelnen „Haus“Eingänge bekommen Hausnummern und erlauben mit kleinen Bords persönliche Gestaltung. Insgesamt ist die Signaletik bemerkenswert und entspricht mit den logischen, abstrakten Schwarz-Weiß-Spiegelungen dem übersichtlichen Gesamtkonzept.

Energie: Der kompakte Neubau ist in Passivhausqualität konzipiert. Neben hoch gedämmten Außenbauteilen, gibt es kontrollierte Be-Entlüftung, mit Wärmerückgewinnung. In Kombination mit einer Fußbodenheizung ermöglicht dies Einzelraumtemperaturregelung. Der Altbau wird im Zuge der Umbaumaßnahmen durch die Fassadensanierung energetisch optimiert, die Heizgrundlast für Alt- und Neubau durch Biomasse und Solarenergie gedeckt. (Text: Martina Pfeifer Steiner)

DATENBLATT

Architektur: Johannes Kaufmann Architektur (Johannes Kaufmann)
 Bauherrschaft: Kongregation der Kreuzschwestern, Provinz Europa Mitte
 Mitarbeit Bauherrschaft: Vertreten durch: Dr. Helmut Madlener
 Tragwerksplanung: M+G INGENIEURE (Roland Mayrhofer, Josef Galehr)
 Landschaftsarchitektur: Elisabeth Gruber
 örtliche Bauaufsicht: Wolfgang Summer
 Fotografie: Norman Radon

Signaletik: Gassner Redolfi, Schlins

Maßnahme: Neubau

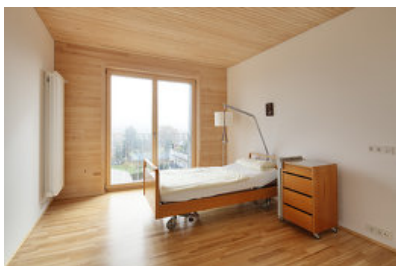
Funktion: Gesundheit und Soziales

Wettbewerb: 2010

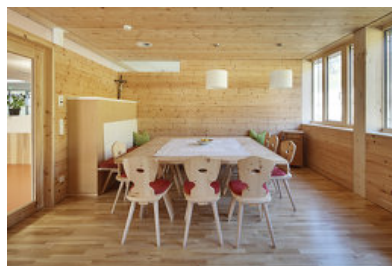
Planung: 2010 - 2012

Ausführung: 2011 - 2012

Nutzfläche: 7.150 m²



© Norman Radon



© Norman Radon



© Norman Radon

Antoniushaus Feldkirch

Umbauter Raum: 32.500 m³
 Baukosten: 12,7 Mio EUR

NACHHALTIGKEIT

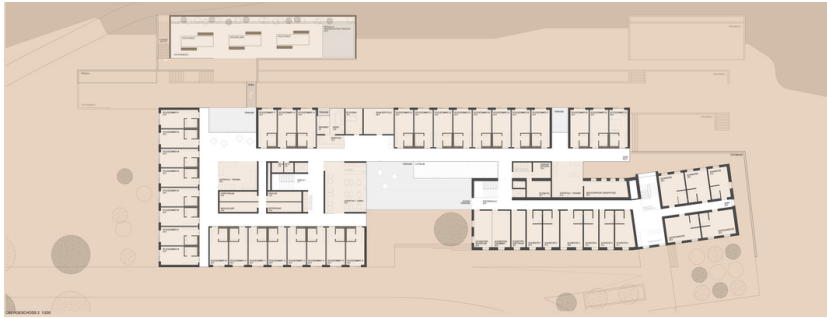
Energie: Der kompakte Neubau ist in Passivhausqualität konzipiert. Neben hoch gedämmten Außenbauteilen, gibt es kontrollierte Be-Entlüftung, mit Wärmerückgewinnung. In Kombination mit einer Fußbodenheizung ermöglicht dies Einzelraumtemperaturregelung. Der Altbau wird im Zuge der Umbaumaßnahmen durch die Fassadensanierung energetisch optimiert, die Heizgrundlast für Alt- und Neubau durch Biomasse und Solarenergie gedeckt.

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Baumeister: Hilti + Jehle GmbH, Feldkirch
 Aufzuganlagen: Thyssen-Krupp Aufzüge, Dornbirn
 Blitzschutz: Krottenhammer, Lauterach
 Holzbau Module: Kaufmann Bausysteme, Reuthe
 Lüftung: Ender Klimatechnik GmbH, Altach
 Dach Spengler: Peter GmbH, Götzis
 Fenster Verglasung: Firma Hartmann, Nenzing
 HSL: Markus Stolz, Feldkirch
 Elektro: Elektro Rist, Wolfurt
 Sägen Dübeln: Holzbautechnik Sohm, Alberschwende
 Trockenbau: Ausbau Bohn, Dornbirn
 Sonnenschutz: Firma Hartmann, Nenzing
 Brandschutztore: Domoferm GmbH, Gönserndorf
 Stahlzargen: Schlosserei Rusch, Dornbirn
 Rahmentüren: Schlosserei Klocker, Dornbirn
 Tischler, Türen Module: Tischlerei Telser, Mals/Burgais
 Tischler Innenausbau: Konzett Günter, Fontanella
 Verglasung innen: Längle Glas, Götzis
 WDVS: Fehr Manfred, Feldkirch
 Estricharbeiten: Burtscher Böden, Nüziders
 Schlosserarbeiten: Schlosserei Kalb, Dornbirn
 Mobile Trennwand: Reuplan, Hard
 Automatische Türanlagen: Symatic Türsysteme GmbH, Pleinfeld

Antoniushaus Feldkirch

Garagentor: TTM Tortechnik Mathis, Mäder
Bodenbeschichtung: Kunstharz am Bau, Rankweil
WC-Trennwände: CATO GmbH & Co.KG, Ummendorf
Schließanlage: Schlüssel Koch GmbH, Feldkirch
Fliesen: Bad 2000 GmbH, Nüziders
Malera: Liepert Heinrich GmbH, Bludenz
Bodenbeläge-Linoleum: Burtscher GmbH, Nüziders
Parkett: Fröwis Fußbodenprofi GmbH, Bezau
Brandschutz: RODA, Lustenau
Deckenlifte: ArjoHuntleig GmbH, Innsbruck
Lose Möblierung: Längle + Hagspiel, Höchst und BENE AG, Bregenz
Einbaumöbel Pflegezimmer: Tischlerei Bachmann, Muntlix
Einbaumöbel Küche + Cafeteria, Pflegestützpunkt, Pflegebereich: Tischlerei Lenz +
Nenning, Dornbirn
Zirbenstube: Möbel Meier, Feldkirch
Öfen: Ofenbau Ratz, Egg



Antoniushaus Feldkirch

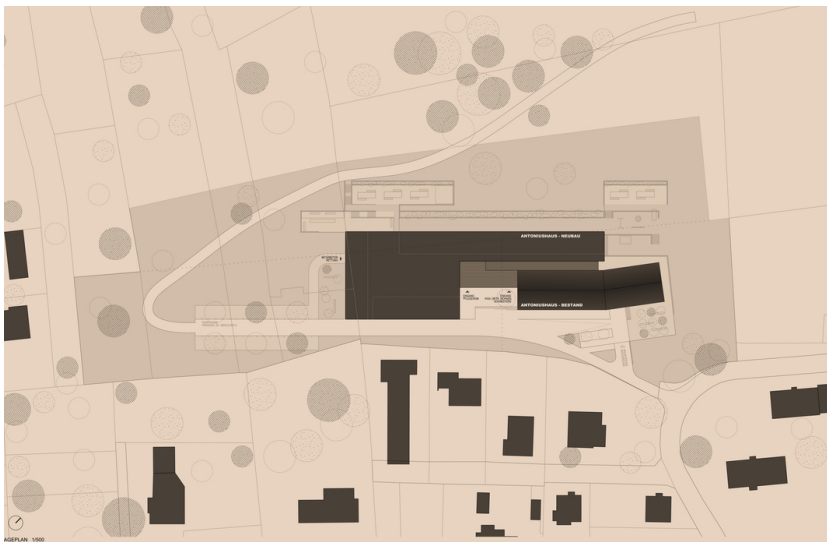
Grundriss OG2



Grundriss OG1



Grundriss EG



Lageplan