



© BMNT / NHT/2quadrat

Aufstockung und Sanierung Wohnanlage Sagen

Brucknerstraße 2-12, Viktor-Dankl-Straße 11, Hugo-Wolf-Straße 2-4
6020 Innsbruck, Österreich

ARCHITEKTUR
reitter_architekten

BAUHERRSCHAFT
Neue Heimat Tirol

TRAGWERKSPLANUNG
Clemens Kerschbaumer

FERTIGSTELLUNG
2018

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSdatum
31. Juli 2019

Nominierung Staatspreis Architektur & Nachhaltigkeit 2019

Eine Wohnanlage aus den 1950er Jahren mit 92 Wohnungen wurde umfassend saniert und gleichzeitig mit einer zweigeschoßigen Aufstockung um 32 Wohnungen erweitert. Neben der thermischen Sanierung erhielt ein Großteil der Wohnungen einen Liftanschluss und größere Balkone. Dämmmaßnahmen und der Einbau der dezentralen Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung wurden im bewohnten Zustand durchgeführt. Die Aufstockung setzt sich durch ein straßenseitig umlaufendes Fensterband vom sanierten Bestand ab, gliedert sich in Ihrer Höhe aber ohne weiteres in die umgebende Bebauung ein. Sowohl die Sanierung des Bestands als auch die umfassende Aufstockung erfolgte nach den Qualitätsmaßstäben des Passivhaus-Instituts. (Text: Staatspreis Architektur & Nachhaltigkeit 2019)



**Aufstockung und Sanierung
Wohnanlage Saggen**

DATENBLATT

Architektur: reitter_architekten (Helmut Reitter)

Mitarbeit Architektur: Arch. Dipl.-Ing. Torsten Herrmann

Bauherrschaft: Neue Heimat Tirol

Tragwerksplanung: Clemens Kerschbaumer

Maßnahme: Revitalisierung, Aufstockung

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 12/2013 - 02/2014

Planung: 2014 - 2016

Ausführung: 10/2016 - 07/2018

Grundstücksfläche: 2.594 m²

Bruttogeschossfläche: 3.642 m²

Nutzfläche: 2.780 m²

Bebaute Fläche: 1.694 m²

Umbauter Raum: 14.078 m³

WNF: 1908m²

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 9,9 kWh/m²a (Energieausweis)

Endenergiebedarf: 54,3 kWh/m²a (Energieausweis)

Primärenergiebedarf: 108,5 kWh/m²a (Energieausweis)

Energiesysteme: Gas-/Ölbrennwertkessel, Photovoltaik, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Materialwahl: Stahlbeton, Ziegelbau

Zertifizierungen: klima:aktiv

AUSZEICHNUNGEN

Auszeichnung des Landes Tirol für Neues Bauen 2020, Nominierung

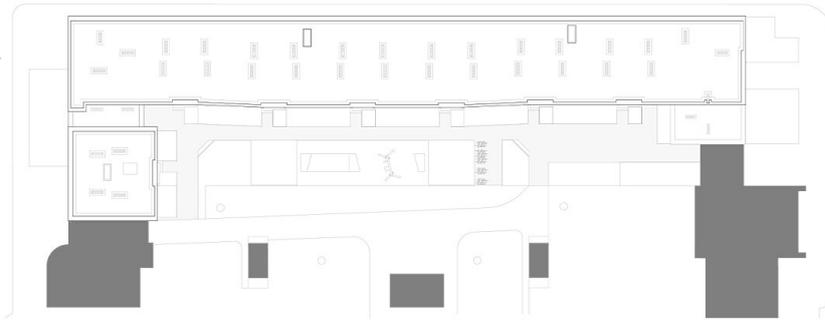
ZV-Bauherrenpreis 2019, Nominierung

Staatspreis Architektur & Nachhaltigkeit 2019, Nominierung

WEITERE TEXTE

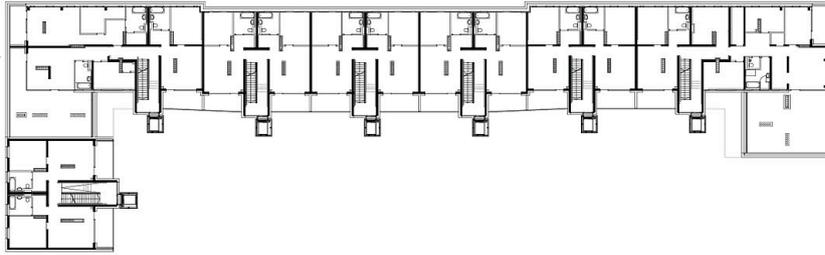
Aufstockung und Sanierung Wohnanlage Saggen, newroom, Freitag, 26. April 2019

**Aufstockung und Sanierung
Wohnanlage Saggen**



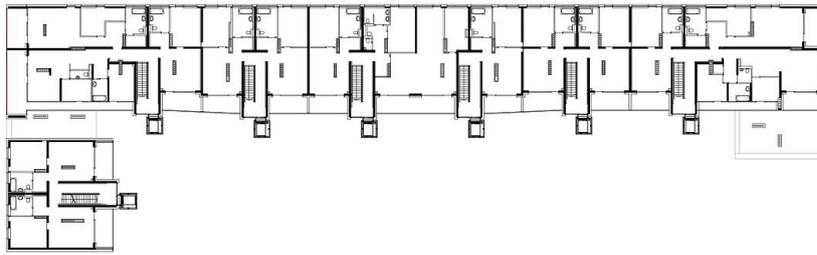
LAGEPLAN

Lageplan



OG5

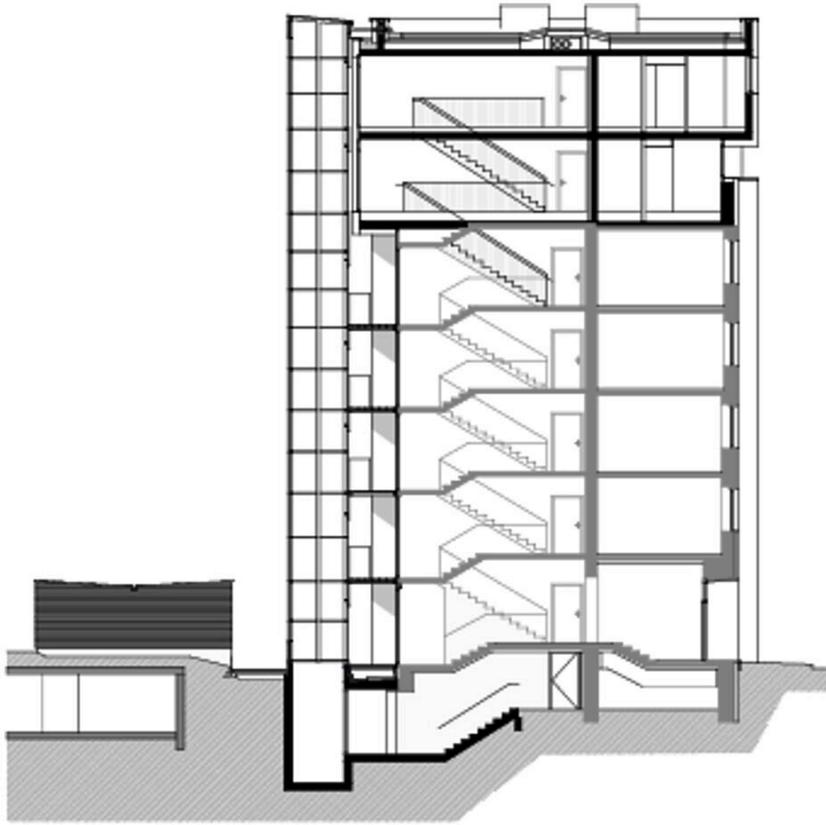
Gundriss OG5



OG6

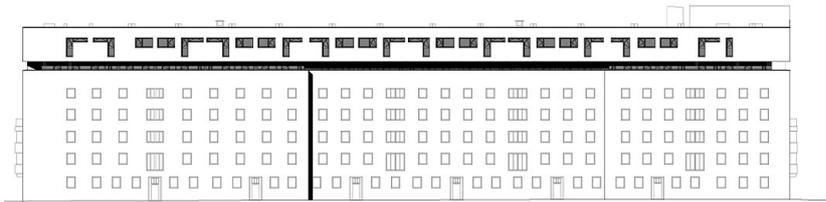
Gundriss OG6

**Aufstockung und Sanierung
Wohnanlage Saggen**



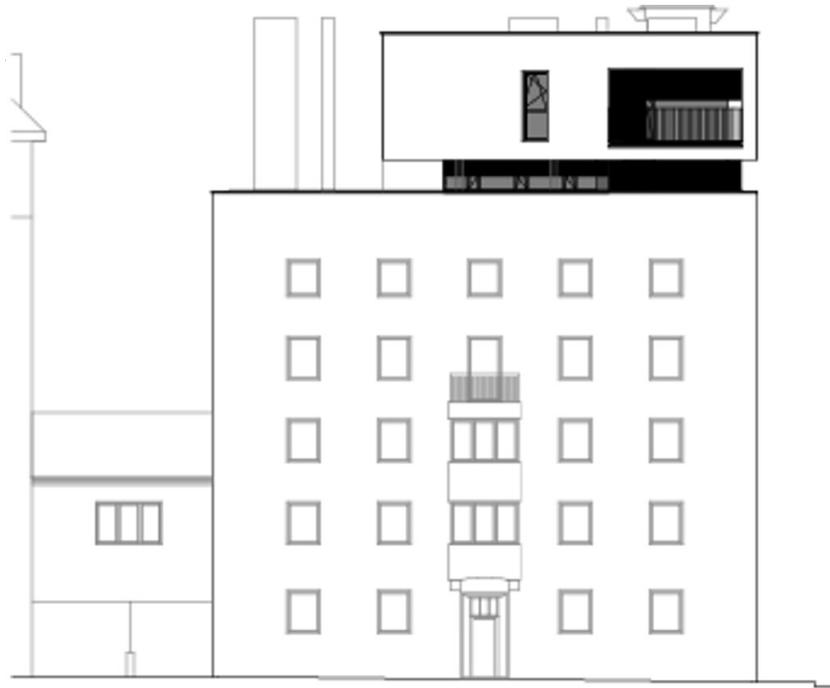
SCHNITT_1

Schnitt 1



ANSICHT BRUCKNERSTRASSE (NO)

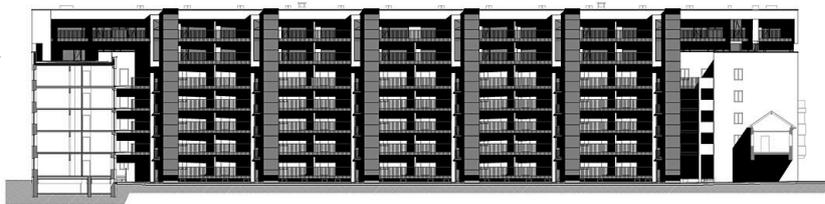
Ansicht NO



Aufstockung und Sanierung
Wohnanlage Saggen

ANSICHT VIKTOR-DANKL-STRASSE (SO)

Ansicht SO



ANSICHT HOFSEITE (SW)

Ansicht SW