© Ditz Fejer

Wohnen in Salzburg

Ignaz Harrerstrasse 17B-27
5020 Salzburg, Österreich

ARCHITEKTUR
Adolf Krischanitz
Triendl und Fessler

BAUHERRSCHAFT
gswb

TRAGWERKSPLANUNG
Peter Berger

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
LINDLE BUKOR

FERTIGSTELLUNG
2015

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
18. Mai 2016

«Wohnbau wird stark von einem strengen Regelwerk geprägt. Um Architektur zu schaffen muss man die fundamentalen architektonischen Qualitäten wie Raum, Struktur und Form wieder zum Vorschein bringen.»

Ein für Bewohner und Eigentümer nicht adaptierbares Gebäude, entlang der stark befahrenen Ignaz Harrerstrasse in Salzburg war Gegenstand eines geladenen Wettbewerbs und sollte dem Stand der Technik entsprechend neu errichtet werden. Der Entwurf übernimmt die ehemals L- förmige Blockrandbebauung und schafft durch eine intelligente Neuinterpretation eines städtebaulichen Systems hochwertige Wohnungen mit privaten Aussenräumen.

Die Dualität von Objekt und Blockrand wird durch die individuelle Gebäudeform unterstützt. Präzise gesetzte Knicke strukturieren den langen Gebäuderiegel und ermöglicht der Nord-Süd-orientierten Bebauung Ausblicke nach Osten und Westen. Strassenseitig bildet die durchlaufende Erschliessungshalle ein kommunikatives Zentrum der Wohnhausanlage als Übergang zwischen öffentlich und halböffentlich. Zur Halle hin offen gestaltete Allgemeinräume gewährleisten die notwendige Durchlässigkeit der Erdgeschosszone. Breite Durchgänge sorgen für eine allseitige Durchwegung und die Einbindung in das bestehende Stadtgefüge.

Die Fassade zeigt sich strassenseitig betont geschlossen und agiert als Fortsetzung der verputzten Gebäudefronten entlang der Ignaz Harrerstrasse. Im Hofinneren schafft eine helle, grossformatige Rasterfassade Raumöffnungen mit hoher Aufenthaltsqualität. Durch die tiefen Terrassen entsteht für jede Wohnung ein sehr intimer Außenbereich mit individueller Bespielung. Die Auswirkung der Faltung auf die Grundrisse ist in jeder Wohnung spürbar und erzeugt eine große Vielfalt an Raumtiefen und Blickbeziehungen. (Text: Karin Triendl)

© Ditz Fejer

© Ditz Fejer

© Ditz Fejer

DATENBLATT

Architektur: Adolf Krischanitz, Triendl und Fessler (Karin Triendl, Patrick Fessler)
Mitarbeit Architektur Adolf Krischanitz: Hartmut Lissak (PL), Jana Raudnitzky, Lana Sanders, Miriam Brandstetter, Katharina Rabanser
Mitarbeit Architektur Triendl und Fessler: Jakob Poppinger, Bernadette Luger
Bauherrschaft, Auftraggeber: gswb
Tragwerksplanung: Peter Berger
Landschaftsarchitektur: LINDLE BUKOR
Fotografie: Ditz Fejer

Bauphysik: Zivilingenieur Arge Bauphysik – Haustechnik-Umweltschutz
Visualisierung: Schreiner + Kastler

Funktion: Wohnbauten

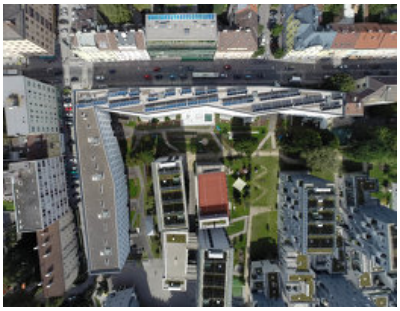
Wettbewerb: 2011 - 2012
Planung: 2012
Ausführung: 2013 - 2015

Grundstücksfläche: 6.547 m²
Bruttogeschossfläche: 13.413 m²
Nutzfläche: 9.126 m²
Bebaute Fläche: 2.708 m²
Umbauter Raum: 41.848 m³
Baukosten: 12,0 Mio EUR

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 19,0 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme:Fernwärme, Solarthermie
Materialwahl:Stahlbeton, Ziegelbau

© Ditz Fejer



© Ditz Fejer

Wohnen in Salzburg

Erdgeschoss