

© Robert Wibmer - obermoser arch-omo zt gmbh

Die Sillinsel ist ein Ort mit einer in Innsbruck einzigartigen städtischen Situation. Von der Sill und dem Sillkanal umschlossen und angrenzend an den Rapoldipark liegt sie mitten in einer Gewässer- und Parklandschaft in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums. Ursprünglich befand sich hier das Fabriksgelände der Spinnerei Herrburger & Rhomberg mit der noch heute erhaltenen, in den 1930er Jahren von Willy Stigler sen. errichteten Villa der Familie Rhomberg im nördlichen Teil.

Der südlich Teil der Insel war nach Abriss der Firmengebäude lange Jahre als Grünanlage bzw. Parkfläche gewidmet. Nach der Ausweisung als städtebauliches Erweiterungsgebiet im Örtlichen Raumordnungskonzept 2002 wurde auf einer Teilfläche im Süden eine öffentliche Nutzung angestrebt, konkret eine Seniorenwohnanlage, von der aufgrund fehlender Interessenten wieder abgesehen wurde. In der Zwischenzeit erwarb ein privater Investor weite Teile des Areals und verfolgte gemeinsam mit der Neuen Heimat Tirol und der Stadtbau die Idee, auf der Insel eine Eigentumswohnanlage mit relativ hoher Dichte zu errichten. Auf Empfehlung der Stadtplanung Innsbruck lehnte der Bauausschuss dieses Projekt ab. Mit dem Ziel, das städtebauliche Entwicklungspotential der Sillinsel in Verbindung mit einer Nutzug für hochwertigen Wohnbau auszuloten, wurde schlussendlich ein zweistufiger geladener Städtebau- bzw. Architekturwettbewerb ausgeschrieben.

Grundgedanke des aus diesem Wettbewerb hervorgegangenen Projekts von Johann Obermoser ist die Idee der gestapelten Stadtvilla, die eine zentrumsnahe Alternative zum Einfamilienhaus bieten soll. Relativ mittig am Grundstück und parallel zum Sillkanal wurde ein mit Vor- und Rücksprüngen und unterschiedlichen Höhen differenziert aufgelösten Riegel platziert. Verteilt auf sechs individuell erschlossene Baukörper sind jeweils zwei- bis dreistöckige Einheiten übereinandergeschichtet, deren Einzelhauscharakter durch die Fassadengestaltung, die sich auch über die Untersichten zieht, unterstrichen wird.

Durch die kompakte Anordnung der Bebauung wurden große zusammenhängende Grünflächen möglich und der Inselcharakter erhalten. Die geforderten öffentlichen Freiräume liegen im Osten entlang der Sill, wo eine sich verbreiternde Promenade

### Sillinsel

König Laurin-Allee 6020 Innsbruck, Österreich

ARCHITEKTUR obermoser arch-omo

BAUHERRSCHAFT

P&R Verwaltungs GmbH

TRAGWERKSPLANUNG

IFS Ziviltechniker GmbH

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR Atelier Gstrein

FERTIGSTELLUNG

2014

SAMMLUNG aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSDATUM

14. April 2015





© Robert Wibmer - obermoser arch-omo zt gmbh



© Markus Bstieler



© Markus Bstiele

den am anderen Ufer liegenden Rapoldipark erweitert. Deutlich gegenüber der Promenade abgehoben und durch eine Mauer abgetrennt erhielten die Erdgeschosswohnungen Privatgärten. Die geknickte, unterschiedlich hohe Mauer trennt nicht nur die privaten und öffentlichen Bereiche sondern schützt gleichzeitig die ebenerdigen Wohnungen vor etwaigem Hochwasser.

Erschlossen werden die Einzelhäuser an der Westseite entlang des Damms des Sillkanals über sechs zentrale Stiegenhäuser. Ursprünglich waren rund 80 Wohnungen in einer Vielzahl von Grundrissvarianten geplant, in der Umsetzung mussten auf Wunsch des Bauherren wesentlich mehr und dafür kleinere Wohnungen vorgesehen werden. Die nunmehr rund 100 Einheiten sind zum Großteil nach Süd-Ost bzw. Westen ausgerichtet und mit zum Teil großen uneinsichtigen Privatbereichen ausgestattet – insbesondere die ganz oben liegenden Loft-Wohnungen mit 360° Rundum-Blick. (Text: Claudia Wedekind)

#### DATENBLATT

Architektur: obermoser arch-omo (Johann Obermoser)

Mitarbeit Architektur: Mark Schmid, Michael Heinlein, Cindy Malle, HP Freisinger,

Daniel Wenter, Harald Brutscher, Robert Wibmer

Bauherrschaft: P&R Verwaltungs GmbH Tragwerksplanung: IFS Ziviltechniker GmbH Landschaftsarchitektur: Atelier Gstrein

Fotografie: Markus Bstieler

Elektrotechnik/HLS: A3 Elektrotechnik GmbH, Innsbruck

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 2011 Planung: 2011 - 2014 Ausführung: 2013 - 2014

Grundstücksfläche: 4.785 m² Nutzfläche: 15.068 m² Bebaute Fläche: 2.526 m² Umbauter Raum: 66.750 m³



© Robert Wibmer - obermoser arch-omo zt gmbh



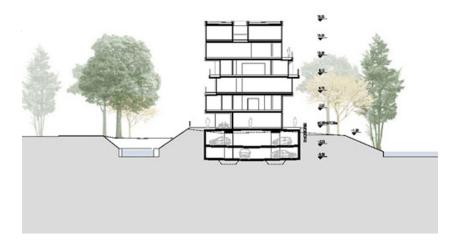
© Robert Wibmer - obermoser arch-omo zt gmbh



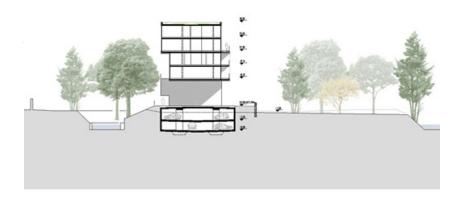
© Markus Bstieler

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 19,9 kWh/m²a (Energieausweis) Endenergiebedarf: 45,8 kWh/m²a (Energieausweis)



Schnitt



Schnitt



Grundriss OG4



# Grundriss OG2



Grundriss EG



Lageplan