

© GERNER GERNER PLUS.

# Sozialzentrum Traiskirchen

Hochmühlstraße
2514 Traiskirchen, Österreich

ARCHITEKTUR
**GERNER GERNER PLUS.**

BAUHERRSCHAFT
**Ponte Immobilien Entwicklungs- und Verwertungs GmbH**

TRAGWERKSPLANUNG
**Vasko + Partner Ingenieure**

FERTIGSTELLUNG
**2015**

SAMMLUNG
**Architekturzentrum Wien**

PUBLIKATIONSDATUM
**30. Dezember 2016**

Das Pflegehaus mit drei Demenzstationen entspricht mit sensibler Gestaltung und freundlicher Atmosphäre den individuellen Bedürfnissen, soweit Heimpflege individuell machbar ist. Die Bauherrin SenaCure legt wert auf ein hochwertiges Pflegekonzept, das den Bewohner:innen einen behaglichen Lebensabend ermöglichen soll. Neben 78 Pflegeplätzen befindet sich im Pflegekomplex sogar ein seniorengerechtes Fitnesscenter.

Das Ensemble ist bewusst niedrig gehalten und fügt sich mit seinen extensiv begrünten Flachdächern (Lavendel) und der Holzfassade gut in die umgebende Landschaft ein. Das Wasser für die Gartenbewässerung stammt aus dem Grundwasserbrunnen. Das gesamte Gebäude wie auch die Außenanlagen sind barrierefrei, gemäß neuesten Vorgaben und Empfehlungen ausgeführt. In dem Komplex inmitten eines großen Gartens ist auch ein Kindergarten untergebracht. Der Kindergarten bedeutet einen Synergiegewinn, indem unterschiedliche Nutzer aller Altersklassen zusammengeführt werden. (redaktionierter Text der Architekten)



© GERNER GERNER PLUS.



© GERNER GERNER PLUS.

**Sozialzentrum Traiskirchen**

DATENBLATT

Architektur: GERNER GERNER PLUS. (Gerda Maria Gerner, Andreas Gerner, Matthias Raiger)
Bauherrschaft: Ponte Immobilien Entwicklungs- und Verwertungs GmbH
Tragwerksplanung: Vasko + Partner Ingenieure

Funktion: Gesundheit und Soziales

Planung: 2012
Ausführung: 2014 - 2015

Grundstücksfläche: 6.984 m²
Bruttogeschossfläche: 6.096 m²
Nutzfläche: 5.500 m²
Bebaute Fläche: 2.668 m²
Umbauter Raum: 24.982 m³

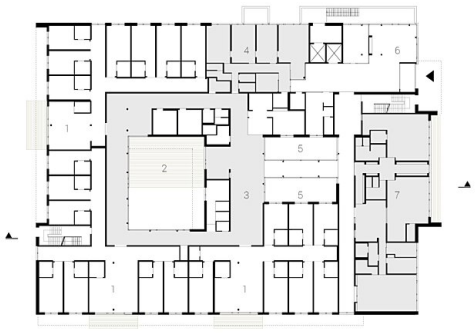
NACHHALTIGKEIT

Lavendeldächer (extensiv begrünte Dächer); Holzfassade, teilweise Lehmputz; Grundwasserbrunnen zur Gartenbewässerung

Materialwahl:Holzbau, Stahlbeton

PUBLIKATIONEN

a3
immo Kurier
SO! Generationenwohnen




Grundriss EG

0m 5m 10m

1 Demenzaufenthaltsraum
2 Demenzterrasse
3 Demenzrundgang
4 Verwaltung
5 Steingarten
6 Foyer
7 Kindergarten

TRAIS – PFLEGEHEIM UND KINDERGARTEN
2015 Niederösterreich

## Sozialzentrum Traiskirchen

Grundriss