© Maria Ritsch

Wohn- und Geschäftshaus K6

Kapuzinergasse 6
6850 Dornbirn, Österreich

ARCHITEKTUR
Wolfgang Ritsch Architekten

BAUHERRSCHAFT
Miterrichtergemeinschaft K6

TRAGWERKSPLANUNG
Mader & Flatz

FERTIGSTELLUNG
2014

SAMMLUNG
Vorarlberger Architektur Institut

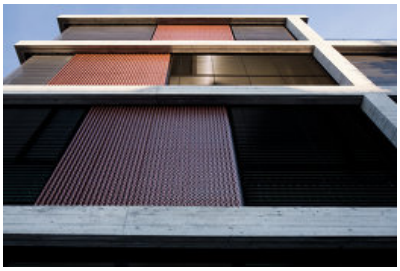
PUBLIKATIONSDATUM
1. Februar 2017

Mitten in Dornbirn schließt das viergeschoßige Wohn- und Geschäftshaus mit urbaner Geste eine Baulücke zwischen Stadtbad und Kino. Der rechteckige Baukörper nützt das Grundstück entlang der nördlichen Grenze straßenbegleitend auf ganzer Länge aus und markiert durch diese Positionierung den Kreuzungsbereich. In Richtung Süden bleibt ein Freiraum, der die notwendige Distanz zum danebenliegenden Kino schafft.

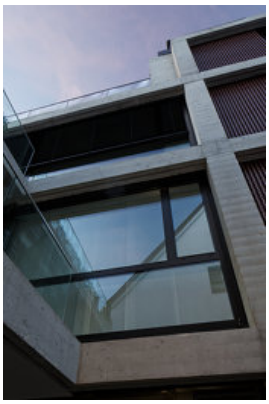
Im Erdgeschoß befinden sich Geschäftsflächen. Das erste Obergeschoß teilen sich zwei Ordinationen. Im zweiten und dritten Obergeschoß befinden sich insgesamt fünf Wohnungen, von denen zwei Wohnungen jeweils über zwei Geschoße reichen. Das dritte Obergeschoß besitzt auf ganzer Länge nach Süden orientierte Terrassen. Die gesamte Dachfläche bietet eine Dachterrasse mit 360°-Ausblick.

Nachhaltigkeit wird durch Flexibilität der Grundrisse und Niedrigenergiestandard gewährleistet. Das Gebäude ist in Stahlbeton-Skelettbauweise mit massiven Plattformen errichtet. Sämtliche Trennwände sind als Leichtbaukonstruktion ausgeführt, wodurch auch für Nachnutzungen eine sehr hohe Flexibilität gewährleistet wird. So könnten beispielsweise die Ordinationen später einmal zu Wohnungen umgebaut werden. Die Anpassungsfähigkeit von Grundriss und Fassade war wesentlicher Grundgedanke der Planung, um offen für Veränderung zu bleiben.

Die Erschließung erfolgt über zwei getrennte, innen liegende Stiegenhäuser. Keiner Fassadenseite ist ein Laubengang vorgelagert, wodurch eine Nord-Süd-Orientierung



© Maria Ritsch



© Maria Ritsch

© Maria Ritsch

aller (Wohn-) Einheiten möglich ist und mehr nutzbare Räume entstehen.

Die gelochte Trapezblechfassade bildet eine vorhangähnliche Struktur mit textilem Charakter. Farblich nimmt sie Bezug auf das angrenzende Kinodach und die Fassade des gegenüberliegenden Stadtbads. Somit schafft die kupferbraune Fassade eine subtile Verbindung zur bestehenden Architektur.

Das Elternhaus des Bauherrn auf dem benachbarten Grundstück wurde im Zuge der Bauarbeiten teilsaniert und Anbauten aus den 1950er-Jahren wurden entfernt. Der Altbestand ist nun über eine Brücke, die Terrassenflächen bietet, mit dem Neubau verbunden. (Text: Julia Ess)

DATENBLATT

Architektur: Wolfgang Ritsch Architekten (Wolfgang Ritsch)
Bauherrschaft: Miterrichtergemeinschaft K6
Tragwerksplanung: Mader & Flatz (Ernst Mader, Markus Flatz)
Bauphysik: Spektrum
Fotografie: Maria Ritsch

Elektroplanung: Hiebeler+Mathis, Hörbranz;
Heizung, Sanitär, Lüftung: GMI, Dornbirn

Funktion: Gemischte Nutzung

Planung: 01/2007 - 11/2014
Ausführung: 06/2013 - 12/2014

Grundstücksfläche: 1.290 m²
Bruttogeschossfläche: 2.828 m²
Nutzfläche: 1.133 m²
Bebaute Fläche: 450 m²
Umbauter Raum: 8.102 m³
Baukosten: 2,8 Mio EUR

NACHHALTIGKEIT

Materialwahl:Holzbau, Mischbau, Stahlbeton

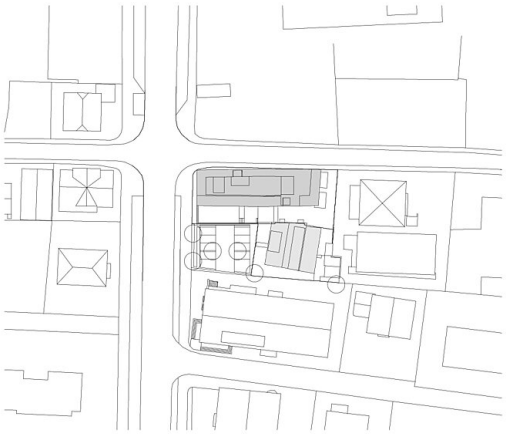
© Maria Ritsch

© Maria Ritsch

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Baumeister: Rümmele, Dornbirn;
Zimmerer: Gebrüder Keckeis, Lustenau;
Fenster: Graf, Dornbirn;
Metallbau-Portale: Heinrich Manahl, Bludenz-Bings;
Glas- und Metallbau: Johannes Klocker, Dornbirn;
Brandschutztüren: Markus Kalb, Dornbirn;
Trockenbau: HTB, Imst;
Innentüren: Inbau, Klaus und Elmar Dünser, Thüringerberg;
Treppen: Opitz, Dietenheim (D);
Verputz: Gebrüder Keckeis, Lustenau;
Estrich: Vigl & Strolz, Schoppernau;
Böden/Parkett: Michael Bischof, Hard;
Fliesen/Böden: Rein, Dornbirn;
Heizung: Wolfgang Fässler, Dornbirn;
Lüftung: Kranz, Weiler;
Elektro: Theurer, Lauterach;
Garten: Brunner, Höchst

Wohn- und Geschäftshaus K6



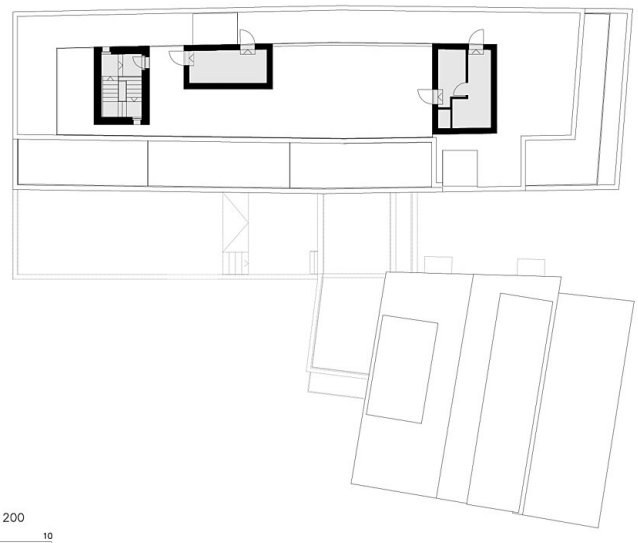
Lageplan 1:1000

50

Lageplan

K6

WOLFGANG RITSCH ARCHITEKTEN



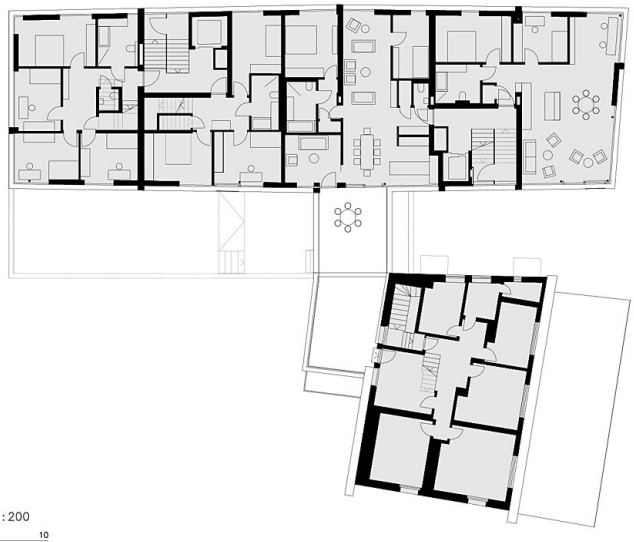
Dachgeschoss 1:200

10

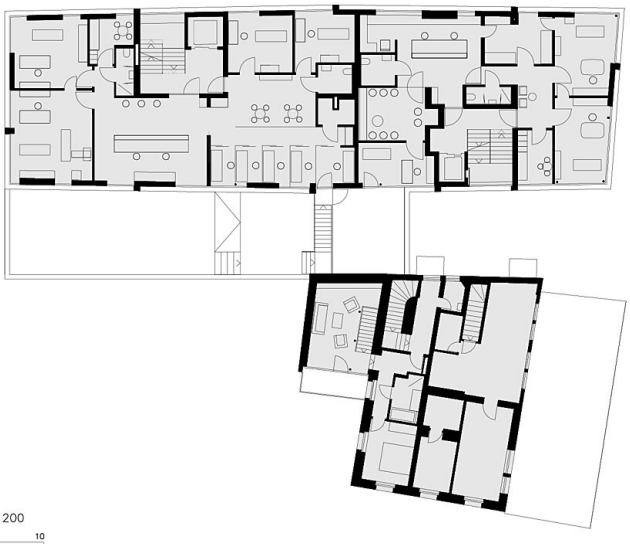
Dachgeschoß

Wohn- und Geschäftshaus K6

3. Obergeschoß



2. Obergeschoß

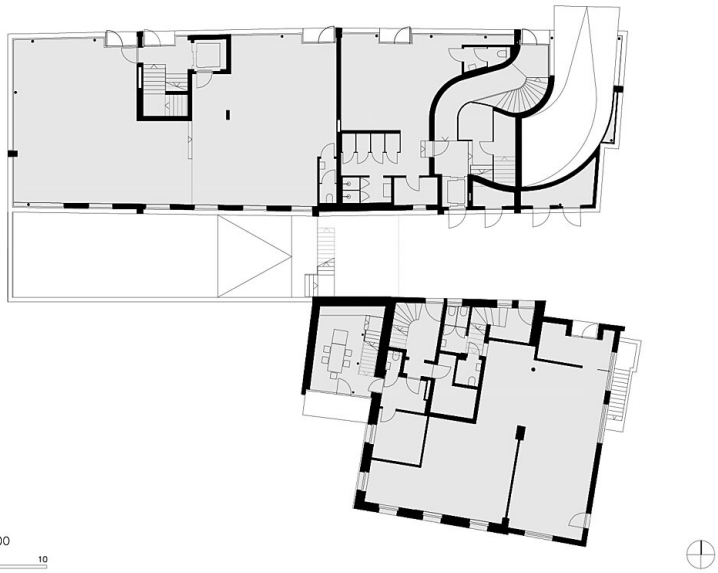


1. Obergeschoß

K6

WOLFGANG RITSCH ARCHITEKTEN

Wohn- und Geschäftshaus K6



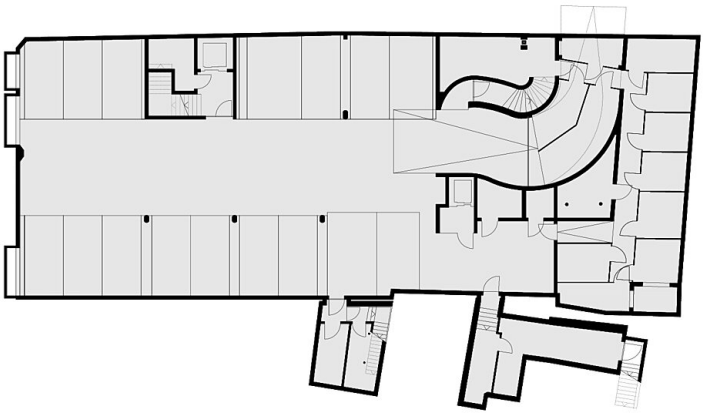
Erdgeschoss 1:200

10

Erdgeschoß

K6

WOLFGANG RITSCH ARCHITEKTEN



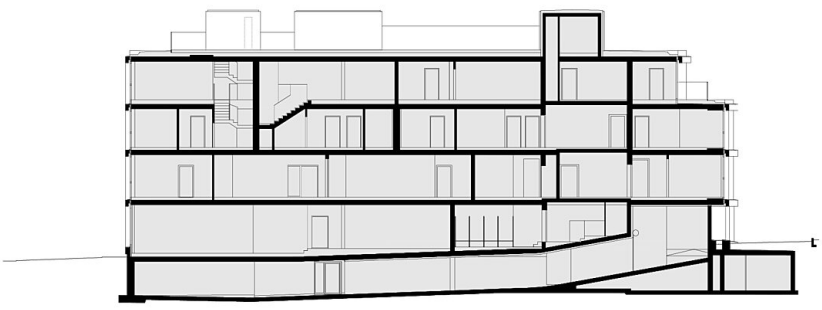
Untergeschoss 1:200

10

Untergeschoß

K6

WOLFGANG RITSCH ARCHITEKTEN



Längsschnitt 1:200

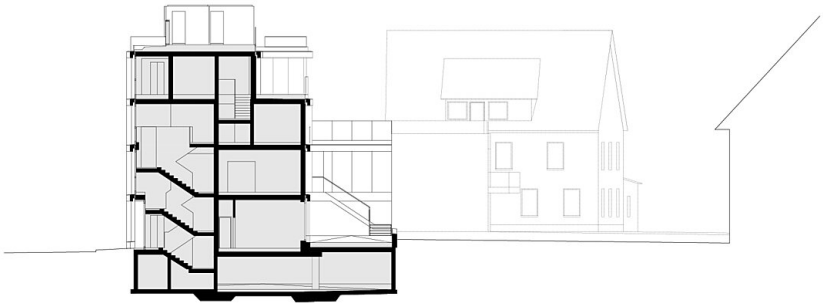
10

Längsschnitt

K6

WOLFGANG RITSCH ARCHITEKTEN

Wohn- und Geschäftshaus K6



Querschnitt 1:200

10

Querschnitt

K6

WOLFGANG RITSCH ARCHITEKTEN

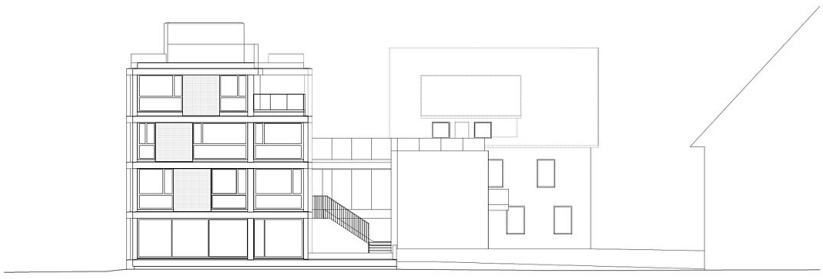
Ansicht Süd 1:200

10

Ansicht Süd

K6

WOLFGANG RITSCH ARCHITEKTEN



Ansicht Westen 1:200

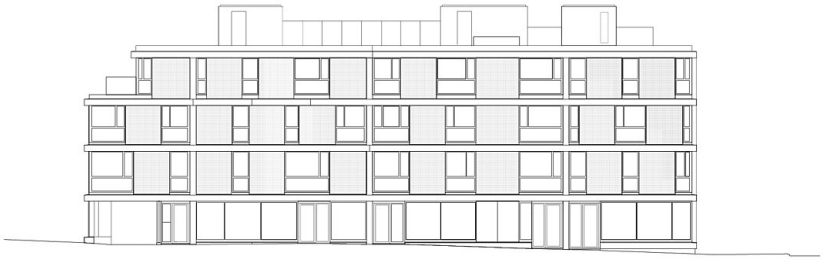
10

Ansicht West

K6

WOLFGANG RITSCH ARCHITEKTEN

Wohn- und Geschäftshaus K6



Ansicht Nord 1:200

10

Ansicht Nord

K6

WOLFGANG RITSCH ARCHITEKTEN

Ansicht Osten 1:200

10

Ansicht Ost

Wohn- und Geschäftshaus K6

Grundrisse/Längsschnitt 1:1000

50

Einheiten