



© Franz Ebner

Das neue Headquarter der Styria Media Group ist als 60 Meter und 15 Geschoße aufragendes Hochhaus ein multifunktionales Gebäude, in dem auf rund 32.000 Quadratmetern Bruttogeschoßfläche bis zu 1200 Arbeitsplätze eingerichtet werden können.

Auf der Achse, die vom zentralen Grazer Jakominiplatz nach Süden führt, nimmt es als Gegenüber der Stadthalle, die mit ihrem weit ausladenden Dach in die Conrad-von-Hötzendorf-Straße ragt, einen prominenten Platz an der viel genutzten Südausfahrt der Stadt ein. Gemeinsam mit der Stadthalle soll es, von Süden kommend, als neues Tor zur Stadt sicht- und wirksam sein. Zugleich liegt es im Bezirk Jakomini nicht nur zentrumsnah, sondern auch bestens an die Grazer Innenstadt angebunden.

Das Gebäude gliedert sich in Sockel und Turm. Es ist von der Straße abgerückt, sodass der Vorplatz ein großzügiges Entree bildet. Der breit gelagerte, zum Platz hin verglaste Sockel beinhaltet im Erdgeschoß die öffentlichen Funktionen Foyer und Erschließung, Empfang, Ticketverkauf und ein Cafe-Restaurant, das auch Besuchern und Nachbarn offen steht. Auch ein Kindergarten und eine Bankfiliale, die mit eigenem Eingang erschlossen werden, sind hier situiert. Abgewandt von der Straße schließt an den geschwungenen Sockel eine Hochgarage an: zwei Geschoße als Stellplätze für die Autos der Mitarbeiter. Im überhöht ausgeführten Obergeschoß des Sockels zeichnet sich schon von außen das Herzstück des Verlagshauses ab - der Newsroom, in dem die Redaktionen der Kleinen Zeitung und die des lokalen Senders Antenne Steiermark täglich Print- und Online-Medien produzieren. Der rundum verglaste Großraum mit rund 3.200 Quadratmetern und größerer wird im Süden, etwas abseits vom Geschehen, begleitet von Einzelbüros, Besprechungsräumen und Aufnahmestudios.

Zwischen Sockel und Turm wurde eine Fuge belassen, eine verglaste Loggia in normaler Geschoßhöhe mit vorgelagerter Terrasse und dem großen, extensiv begrünten Dach vor sich. Dieses transparente Zwischengeschoß mit Besprechungsräumen unterstreicht die Verschiedenheit von Sockel und Turm und verstärkt die monolithische Wirkung des hoch aufragenden, geschwungenen



© Franz Ebner



© Franz Ebner

## Styria Media Center Graz

Gadollaplatz 1  
8010 Graz, Österreich

ARCHITEKTUR

**Architektur Consult**

BAUHERRSCHAFT

**Styria Media Center Graz GmbH**

TRAGWERKSPLANUNG

**Thomas Lorenz ZT GmbH**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

**Monsberger Gartenarchitektur**

KUNST AM BAU

**Ingeborg Kumpfmüller**

FERTIGSTELLUNG

**2014**

SAMMLUNG

**HDA Haus der Architektur**

PUBLIKATIONSdatum

**2. Oktober 2016**



© Franz Ebner

## Styria Media Center Graz

Gebäudeteils. Rhythmik und Kleinteiligkeit der Fassade lassen den Turm schwebend wirken. Seine Grundrissfigur, leicht gekrümmt gleich einer Banane, verleiht ihm aus jeder Himmelsrichtung eine unterschiedliche Erscheinung – mal als schlanker Turm, mal als breite Scheibe, einmal die plastisch aus der Fassadenebene ragenden „Lisenen“ in enger Stellung und dann wieder als dezent strukturierende Teilung der Bandfenster.

Der Turm ist in Regelgeschoße unterteilt, die teilweise an externe Nutzer vermietet sind. Um einen konstruktiven Kern, der in jedem Geschoß das brandsicher abgeschlossene Treppenhaus und, darum gruppiert, Sanitärräume und Nebenräume enthält, können Büros in unterschiedlich große Einheiten gegliedert oder zusammengefasst werden. Mehrere Aufzüge liegen an der Nordseite des Turms.

Hoch oben als zurückspringender Abschluss: die Skylobby. Sie steht als Konferenzbereich und exklusiver Veranstaltungsraum für hauseigene Events zur Verfügung. Von der sie umgebenden Terrasse hat man nicht nur einen grandiosen Blick über die Stadt, sondern kann auch den öffentlichen Park im Westen des Gebäudes einsehen, der auf der frei bleibenden Grundstücksfläche entstehen wird. Er soll mit den Jahren und zunehmendem Bewuchs ein Freiraum werden, der für die Bewohner und die zur Arbeit ins südliche Jakominiviertel Kommenden identitätsstiftenden Charakter erhält. (Text: Karin Tschavgoва)

### DATENBLATT

Architektur: Architektur Consult (Herfried Peyker, Hermann Eisenköck)  
 Mitarbeit Architektur: Martin Priehse, Irena Teodorcevic, Constanze Barthel-Riel, Michael Böhmisch, Kristina Gröbacher, Wolfgang Isopp, Thomas Siegl, Jürgen Ulrych, Hannes Walzl, Marc Ziegenfuss,  
 Bauherrschaft: Styria Media Center Graz GmbH  
 Tragwerksplanung: Thomas Lorenz ZT GmbH  
 Landschaftsarchitektur: Monsberger Gartenarchitektur  
 Kunst am Bau: Ingeborg Kumpfmüller  
 Bauphysik: Dr. Pfeiler GmbH  
 Haustechnik: Die Haustechniker  
 Brandschutz: Norbert Rabl ZT-GmbH (Werner Kurz, Günther Rucker)  
 Fotografie: pierer.net

Funktion: Büro und Verwaltung



© pierer.net



© Franz Ebner



© Franz Ebner

## Styria Media Center Graz

Planung: 2011 - 2014  
Ausführung: 2013 - 2014

Grundstücksfläche: 19.136 m<sup>2</sup>  
Bruttogeschossfläche: 32.720 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 28.420 m<sup>2</sup>  
Bebaute Fläche: 5.202 m<sup>2</sup>  
Umbauter Raum: 123.860 m<sup>3</sup>  
Aussenanlagen:  
Baukosten: 900.600 EUR  
Kosten pro Quadratmeter: 38 EUR

### NACHHALTIGKEIT

Das Projekt wurde in LEED PLATIN zertifiziert. Die Stromerzeugung erfolgt teilweise durch Photovoltaikanlage für Stromladestationen PKW und Fahrräder.  
Kühlung/Heizung durch Grundwassernutzung und zusätzlich Fernwärme.

Heizwärmebedarf: 26,0 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
Endenergiebedarf: 35,0 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
Außeninduzierter Kühlbedarf: 27,0 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
Energiesysteme: Fernwärme, Photovoltaik, Geothermie  
Materialwahl: Stahlbeton, Mischbau, Stahl-Glaskonstruktion  
Zertifizierungen: EU Green Building, LEED

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Generalübernehmer: PORR Bau ZT GmbH  
Gärtnerische Arbeiten: Baumgartner Blumenpyramide

### PUBLIKATIONEN

2015 Architektur Aktuell, Heft 9/2015  
2015 Eiblmayr, Judith / Titz, Walter / Mair, Markus: Styria Media Center Graz,  
Birkhäuser Verlag

### WEITERE TEXTE

Außenanlagenn Styria Media Center, next.land, Freitag, 14. September 2018  
Ein Tower wie aus Pepita, Judith Eiblmayr, Spectrum, Samstag, 30. Mai 2015



© pierer.net

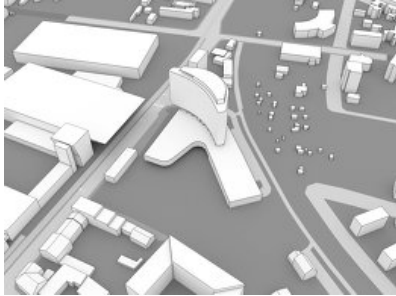


© Franz Ebner



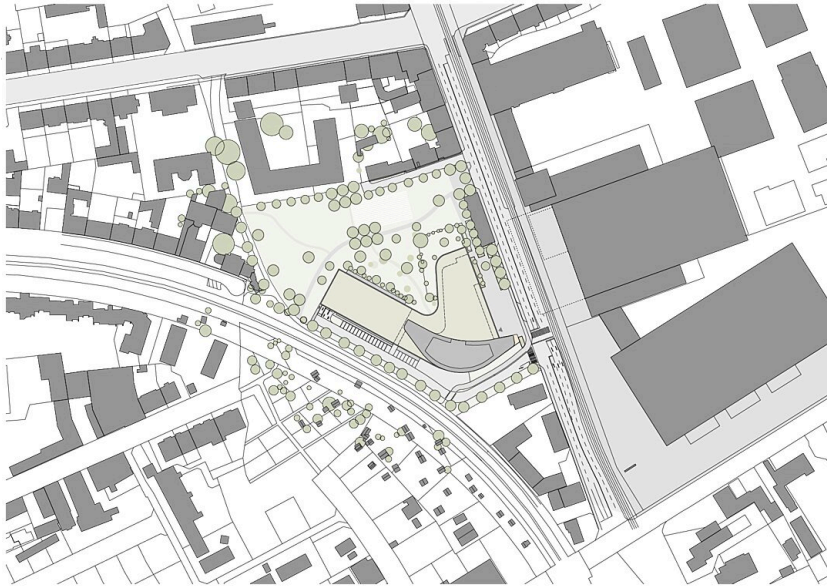
© pierer.net

**Styria Media Center Graz**

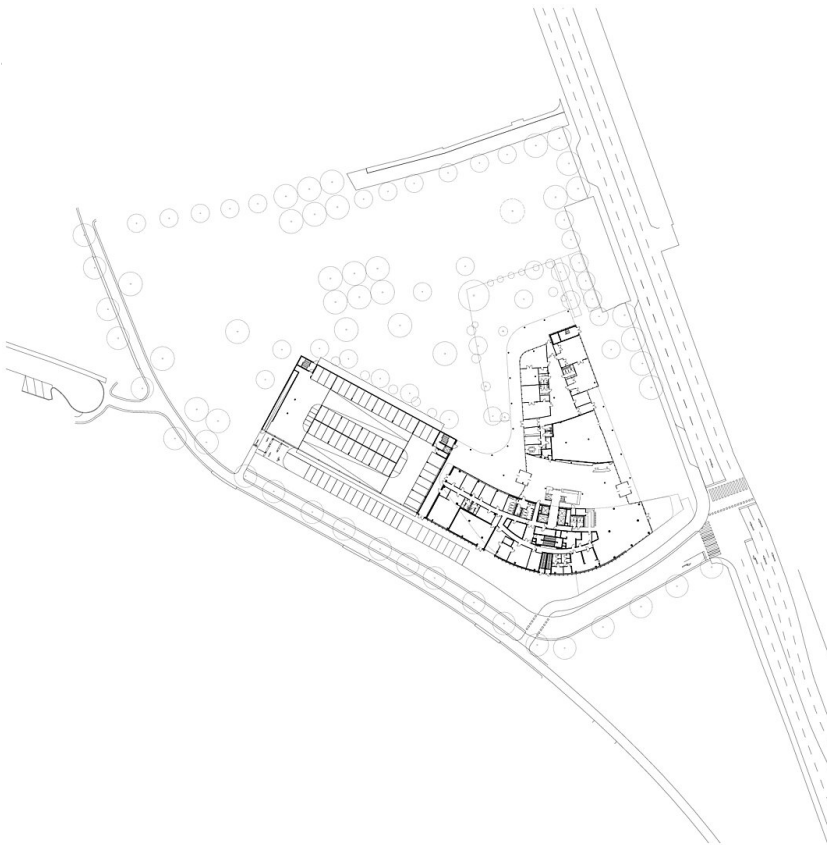


© Architektur Consult

**Styria Media Center Graz**

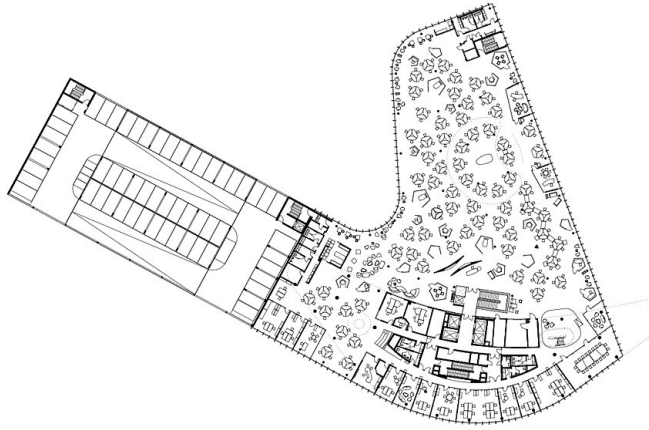


Lageplan

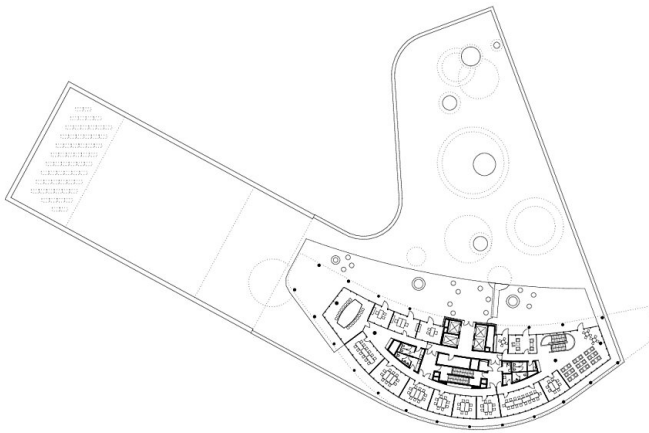


Grundriss EG

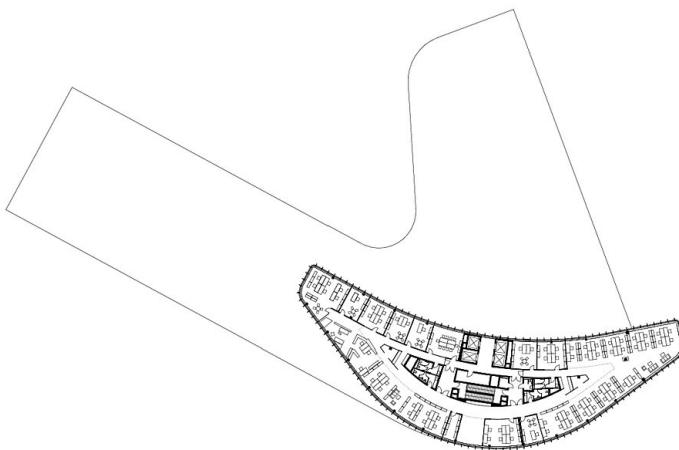
**Styria Media Center Graz**



Grundriss OG 1

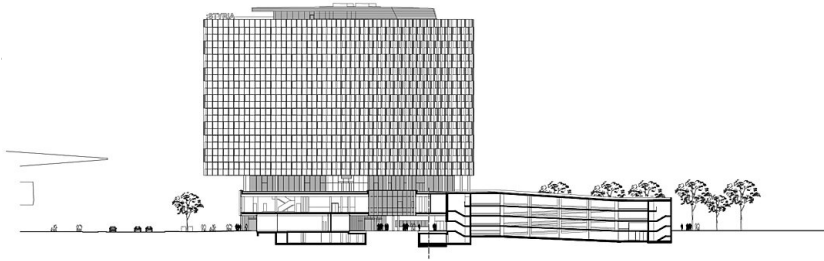


Grundriss OG 2

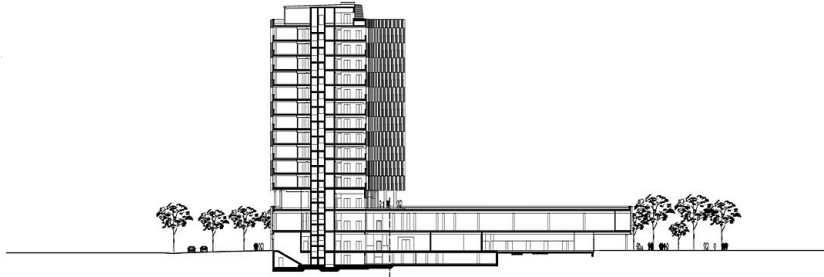


Grundriss OG 10

Styria Media Center Graz



Schnitt O-W



Schnitt N-S



Freiraum