© Guilherme Silva Da Rosa

WAS - Wohn- und Geschäftsareal Seestadt Aspern

Maria-Tusch-Straße 13
1220 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
AllesWirdGut
Delta

BAUHERRSCHAFT
BWS-Gruppe
Gartenheim

TRAGWERKSPLANUNG
VATTER & Partner

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
PlanSinn

FERTIGSTELLUNG
2015

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
3. Januar 2017

Die Seestadt Aspern ist eines der größten Stadtentwicklungsprojekte Europas. Im Laufe der nächsten 15 Jahre entsteht im Osten Wiens ein neues Zentrum für Arbeiten und Wohnen, das Natur mit Urbanität verbindet. Die neu entstehenden Bauten sind rund um einen 50.000 m² großen See in einen weitläufigen Grünraum eingebettet.

AllesWirdGut (in Arbeitsgemeinschaft mit Delta) hat auf einem Baufeld in der Seestadt Aspern insgesamt 5 Häuser mit 23.000 m² Wohn-, Büro- und Geschäftsflächen geplant und realisiert. Die äußere Form des Ensembles stellt einen abwechslungsreichen Stadtraum dar, für das Innere wurde besonders auf soziales Miteinander und hohe Wohn- und Lebensqualität geachtet.

Die Wohntypen sind vielfältig adaptierbar, unterschiedlichen Familienkonstellationen und Lebensphasen wird Rechnung getragen. Im Inneren liegen breite, von Wiener Gründerzeit-Stiegenhäusern inspirierte Treppenräume, welche rund 35 Wohnungen pro Kern erschließen. Diese Form der Erschließung ist kompakt und effizient, hält Bau- und Betriebskosten niedrig und sorgt gleichzeitig für mehr Austausch unter den Bewohner:innen. AllesWirdGut verfolgten hierbei das „Haus-des-Lebens“-Konzept, das eine Hausgemeinschaft aus rund 100 Personen zu etwa gleichen Teilen aus alten und jungen Menschen an einem gemeinsamen Treppenhaus vorsieht. Sozialer Kontakt und nachbarschaftlicher Austausch ist erwünscht und wird in der Planung durch entsprechend großzügig dimensionierter Allgemeinflächen berücksichtigt.

Der gesamte, öffentlich zugängliche Innenhof des Ensembles wurde um ein Geschoß angehoben und als gemeinschaftlicher Garten dicht bepflanzt. Diese Grünfläche verbindet die fünf Häuser und ist auch von außen barrierefrei über Rampen erreichbar. Beschattete Bänke, lauschige Plätze inmitten des städtischen Treibens steigern die Lebensqualität und sorgen für den Austausch mit den Anrainer:innen. (Text: Architekten)

© Guilherme Silva Da Rosa

© Guilherme Silva Da Rosa

© Guilherme Silva Da Rosa

WAS - Wohn- und Geschäftsareal Seestadt Aspern

DATENBLATT

Architektur: AllesWirdGut (Andreas Marth, Friedrich Passler, Herwig Spiegl, Christian Waldner), Delta
Mitarbeit Architektur AllesWirdGut: Jan Schröder (Projektleitung), Christof Braun, Zeyneb Badur, Jakub Klima, Lukas Morong, Andreas Göpfert, Harald Groll, Kerstin Schön, Eva Birova, Jessica Wannhoff, Benjamin Grab, Elodie Chastel
Mitarbeit Architektur Delta: Markus Hofwimmer, Robert Erber, Denis Zagorov, Wolfgang Lukaschek, Ceki Fahrettin
Bauherrschaft: BWS-Gruppe, Gartenheim
Mitarbeit Bauherrschaft BWS-Gruppe: Wilhelm Garzon, Thomas Bernhard
Mitarbeit Bauherrschaft Gartenheim: Rudolf Burner
Tragwerksplanung: VATTER & Partner (Michael Vatter, Gregory Pilz, Herbert Lesitschnig, Markus Kozak)
Landschaftsarchitektur: PlanSinn (Wolfgang Gerlich, Michl Mellauner, Johannes Posch, Hanna Posch, Bettina Wanschura, Erik Meinharter)
Mitarbeit Landschaftsarchitektur: Milena Schnee, Kirsten Förster (Beteiligung)
Bauphysik, Brandschutz: Erich Röhrer
Fotografie: Hertha Hurnaus, Guilherme Silva Da Rosa, tschinkersten fotografie

Kulturtechnik: Hans Robert Rezabek

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 08/2010
Planung: 2012 - 2015
Ausführung: 07/2013 - 06/2015

Grundstücksfläche: 6.496 m²
Bruttogeschossfläche: 23.000 m²
Nutzfläche: 13.250 m²

NACHHALTIGKEIT

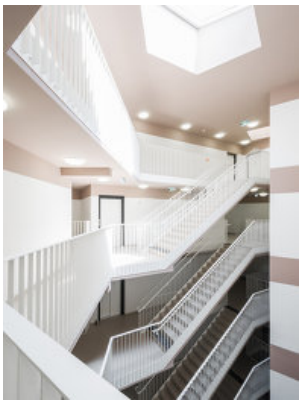
Heizwärmebedarf: 23,0 kWh/m²a (PHPP)

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Generalunternehmer: Porr Bau GmbH, Wien

© Guilherme Silva Da Rosa

© Guilherme Silva Da Rosa


© Guilherme Silva Da Rosa

WAS - Wohn- und Geschäftsareal Seestadt Aspern

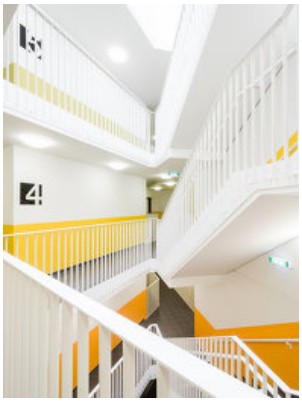
AUSZEICHNUNGEN

Auszeichnung: Österr. Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen

WEITERE TEXTE

HDL Haus des Lebens - Aspern Außenanlagen, next.land, Dienstag, 31. Juli 2018

© tschinkersten

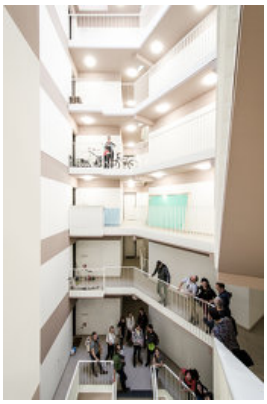

© tschinkersten

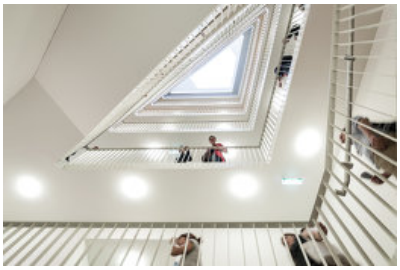
© tschinkersten

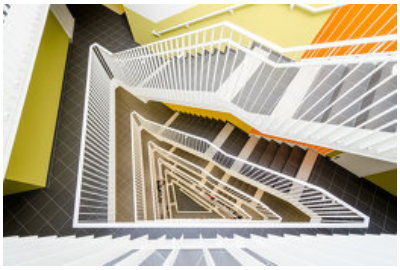
© tschinkersten

© tschinkersten

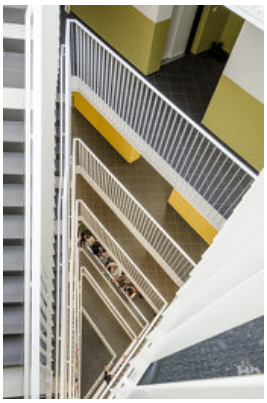
© tschinkersten


© tschinkersten


© tschinkersten


© Guilherme Silva Da Rosa

WAS - Wohn- und Geschäftsareal Seestadt Aspern



© Guilherme Silva Da Rosa

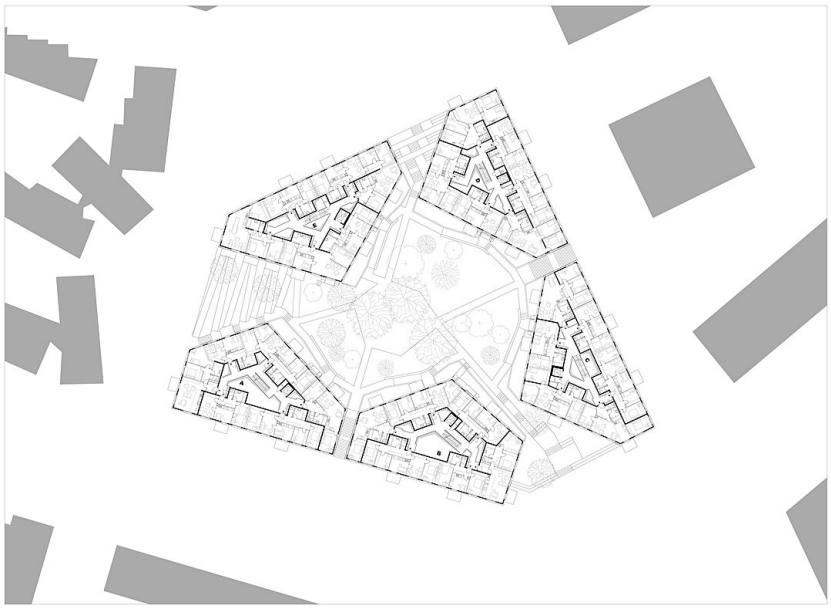
WAS - Wohn- und Geschäftsareal Seestadt Aspern

Lageplan M. 1:2000

Lageplan

Grundriss EG

WAS - Wohn- und Geschäftsareal Seestadt Aspern



0 2 4 6 8 10 20m

Grundriss RG

0 2 4 6 8 10 20m

Ansicht Haus A

0 2 4 6 8 10 20m

Ansicht Haus B

WAS - Wohn- und Geschäftsareal Seestadt Aspern

Freiraum