© Toni Rappersberger

ÖAMTC-Zentrale

Baumgasse 129
1030 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
Pichler & Traupmann

BAUHERRSCHAFT
ÖAMTC Zentrale

TRAGWERKSPLANUNG
FCP

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
DnD Landschaftsplanung

FERTIGSTELLUNG
2016

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
29. Januar 2017

In markant-dynamischer Formensprache liegt die neue ÖAMTC-Zentrale unmittelbar an der Südosttangente, der meistbefahrenen Straße Österreichs, inmitten einer heterogenen hauptsächlich gewerblichen Bebauungsstruktur und direkt an einer U-Bahnstation.

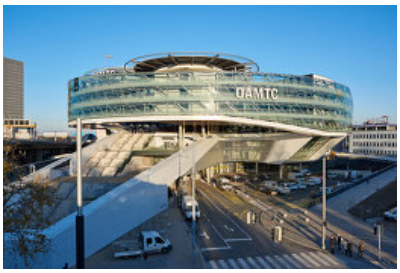
Spektakulär schwingt sich eine vorgesetzte Glaswand kreisförmig um das Gebäude. Sie beinhaltet vorwiegend Fluchtwege, die sich in großer Geste hinunterschrauben, funktioniert jedoch auch als Schallschutz und mit ihren Licht- und Farbeffekten zweifelsohne als Markenzeichen. Dahinter, an fünf Arme eines Seesterns erinnernd, entwickelt sich das Bauwerk in freien Linien weiter. Bei zukünftiger Erweiterung würde mit zwei weiteren Verwaltungstrakten der Kreis auch mit der kristallenen Außenschicht geschlossen werden.

Das Mobilitätszentrum vereint nun fünf in Wien verstreute Standorte unter einem Dach. Von den Servicewerkstätten über Kundenzone und Verwaltungsbereiche bis zum Heliport sind alle Programmelemente an einer vertikalen Achse aufgereiht. Hohe Interaktions- und Kommunikationskompetenz vermittelt das zentrale Atrium, eine transparente kunden- sowie mitarbeiterorientierte Raumverbindung mit umlaufenden weißen Brüstungen, die sich zueinander versetzt in die Höhe staffeln.

Der Hauptzugang liegt auf der Ebene des ersten Obergeschoßes, von der Tangente aus gesehen auf Fahrbahnhöhe. Man erreicht den Eingang entweder über die Verbindungsbrücke zur U-Bahn oder über eine geschwungene Rampe, die vom Straßenniveau nach oben führt. Das Auto wird in der Werkstattebene übergeben, die von der zentralen Halle aus vollkommen einsichtig ist. Die beiden Geschoße über der Eingangsebene beinhalten Callcenter, Firmenrestaurant und den angeschlossenen Veranstaltungsbereich. Darüber schweben vier Bürogeschoße, die sternförmig vom Atrium ausstrahlen. Es ergeben sich dadurch gut belichtete, strukturierte Gruppenbüros, mit Weg- und Sichtbeziehungen in hoher Qualität.

Konstruktiv ist das Gebäude eine Herausforderung an Architekten und Ingenieure. Bei dieser großmaßstäblichen komplexen Struktur ist Konstruktion nicht nur Mittel für die spektakuläre Form, sondern lässt die Architektur vom Tragwerk ausgehend entstehen.

© Toni Rappersberger



© Toni Rappersberger

© Toni Rappersberger

ÖAMTC-Zentrale

(Text: Martina Pfeifer Steiner)

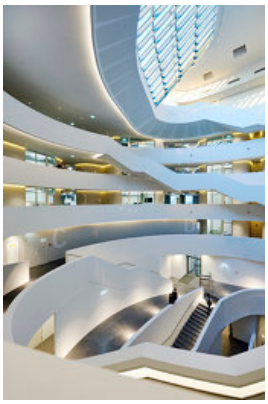
DATENBLATT
Architektur: Pichler & Traupmann (Christoph Pichler, Johann Traupmann)
Mitarbeit Architektur: Johanna Maria Priebe (Projektleitung), Barbara Aull, Christoph Degendorfer, Andrea Ehrenreich, Mohammad Ekhlasi, Alexander Grass, Clemens Hasler, Barbara Jarmaczki, Joachim Kess, Bartosz Lewandowski, Till Martin, Daniel Moral Trigueros
Wettbewerb: Christoph Degendorfer, Clemens Hasler, Bartosz Lewandowski, Milan Suchánek, Mario Gasser ZT, Wien
Bauherrschaft: ÖAMTC Zentrale
Tragwerksplanung: FCP
Landschaftsarchitektur: DnD Landschaftsplanung (Anna Detzlhofer, Sabine Dessovic)
Mitarbeit Landschaftsarchitektur: Roland Barthofer, Sonja Schwingesbauer
Bauphysik, Fassaden: Dr. Pfeiler GmbH
Haustechnik, Elektrotechnik: Die Haustechniker
Lichtplanung: Pokorny Lichtarchitektur
Verkehrsplanung: Traffix Verkehrsplanung
Brandschutz: Norbert Rabl ZT-GmbH
Fotografie: Roland Halbe, Toni Rappersberger

GP-Koordination: FCP - Fritsch, Chiari & Partner ZT GmbH, Wien
Heliportplaner: Ing. Günther Jakubec GmbH, Wiener Neustadt
Küchenplanung: IB Ronge Stria GmbH, Baden
Windkomfort: Weatherpark GmbH, Wien
Hydroingenieur: Dipl. Ing. Michael Gollob ZT GmbH, Wien
Küchenplanung: Stria GmbH Ingenieurbüro f. Großküchenplanung, Trattendorf
Modelle: Harald Schmidt, Wien
Fotos/Renderings: Toni Rappersberger/Visualisierung copyright Tomaselli . VISUAL SENSATIONS, Wien

Funktion: Gemischte Nutzung

Wettbewerb: 04/2013
Planung: 10/2013 - 05/2017
Ausführung: 01/2015 - 12/2016

© Toni Rappersberger


© Toni Rappersberger

© Toni Rappersberger

ÖAMTC-Zentrale

Grundstücksfläche: 14.913 m²
Bruttogeschossfläche: 29.447 m²
Nutzfläche: 20.027 m²
Bebaute Fläche: 9.325 m²
Umbauter Raum: 161.133 m³

NACHHALTIGKEIT

Hauptschwerpunkt des Energiekonzeptes sind möglichst geringe Betriebskosten der einzelnen Nutzungsbereiche. Sämtliche Energien werden, wenn möglich, wirtschaftlich rückgewonnen und sinnvoll in das Gebäude zurückgespeist. Folgende energieeffiziente Maßnahmen sind für die Kälte- und Wärmeversorgung vorgesehen:

- Geothermie-Nutzung über Aktivierung von Tiefensonden und Bodenplattenaktivierung mittels reversibler Wärmepumpe
- Grundwasser-Nutzung über Wärmepumpe
- Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung
- Abführung von internen Wärmelasten über Umluftkühlgeräte, Kühldecken oder thermisch aktivierte Bauteile
- Wärmeversorgung-Restenergiebedarf durch Gasheizung
- Kälteversorgung-Restenergiebedarf durch wassergekühlte Kältemaschinen
- Einspeisung von Abwärme- und Rückwärmemengen durch Schichtladepuffer

Heizwärmebedarf: 16,0 kWh/m²a (Energieausweis)
Endenergiebedarf: 105,0 kWh/m²a (Energieausweis)
Primärenergiebedarf: 272,0 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme:Gas-/Ölbrennwertkessel, Geothermie, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Wärmepumpe
Materialwahl:Stahl-Glaskonstruktion, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen, Stahlbeton

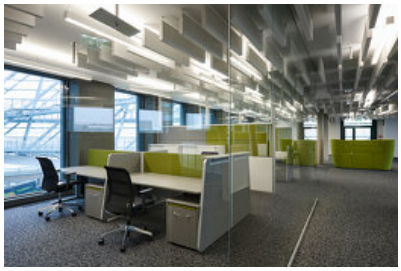
AUSFüHRENDE FIRMEN:

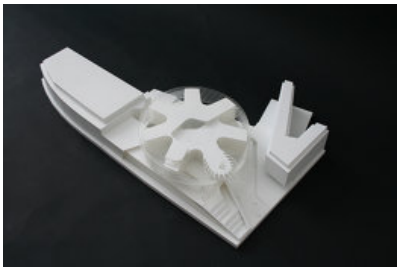
Totalunternehmer: Bauunternehmung Granit GmbH, Graz

PUBLIKATIONEN

Matthias Boeckl, Wojciech Czaja: Motion Mobility, Die neue ÖAMTC-Zentrale in Wien, Park Books, Zürich 2017.

© Toni Rappersberger


© Toni Rappersberger


© Pichler & Traupmann

ÖAMTC-Zentrale

WEITERE TEXTE

Gleiten oder hetzen?, Christian Kühn, Spectrum, Samstag, 17. Dezember 2016

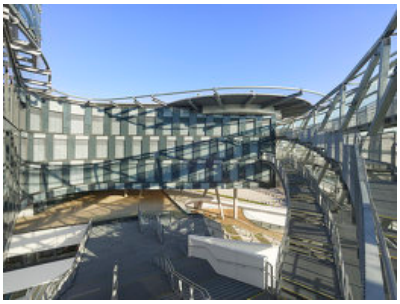
Ein Ring an der Tangente, Maik Novotny, Der Standard, Samstag, 10. Dezember 2016

© Toni Rappersberger

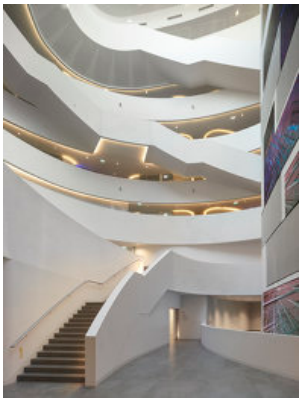
© Roland Halbe

© Roland Halbe

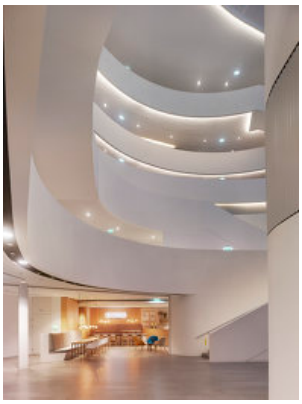
© Roland Halbe



© Roland Halbe

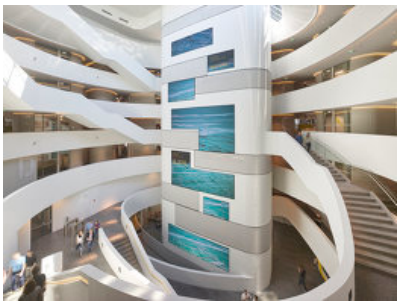


© Roland Halbe



© Roland Halbe

© Roland Halbe



© Roland Halbe

ÖAMTC-Zentrale

© Roland Halbe

© Roland Halbe

© Roland Halbe

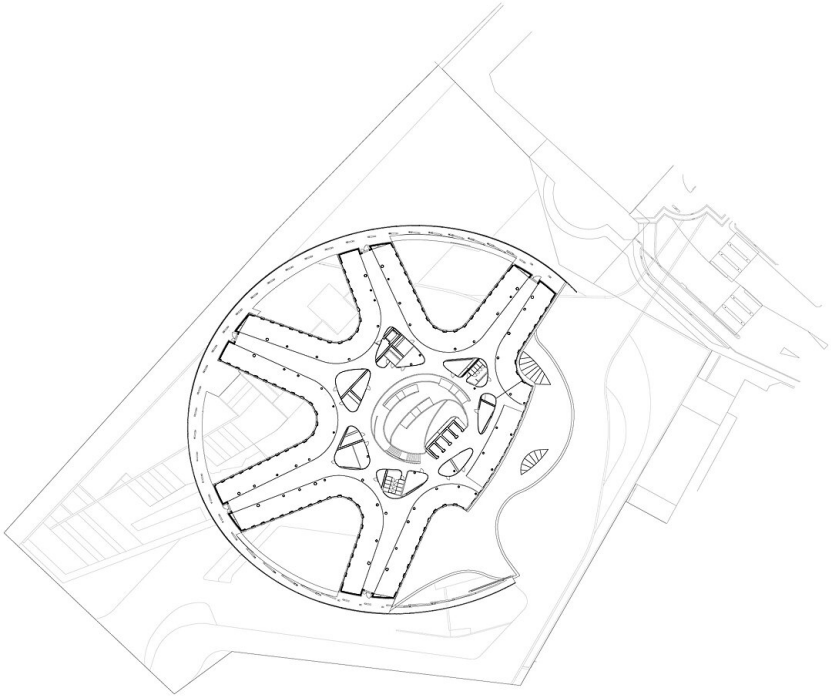
© Roland Halbe

© Roland Halbe

© Roland Halbe

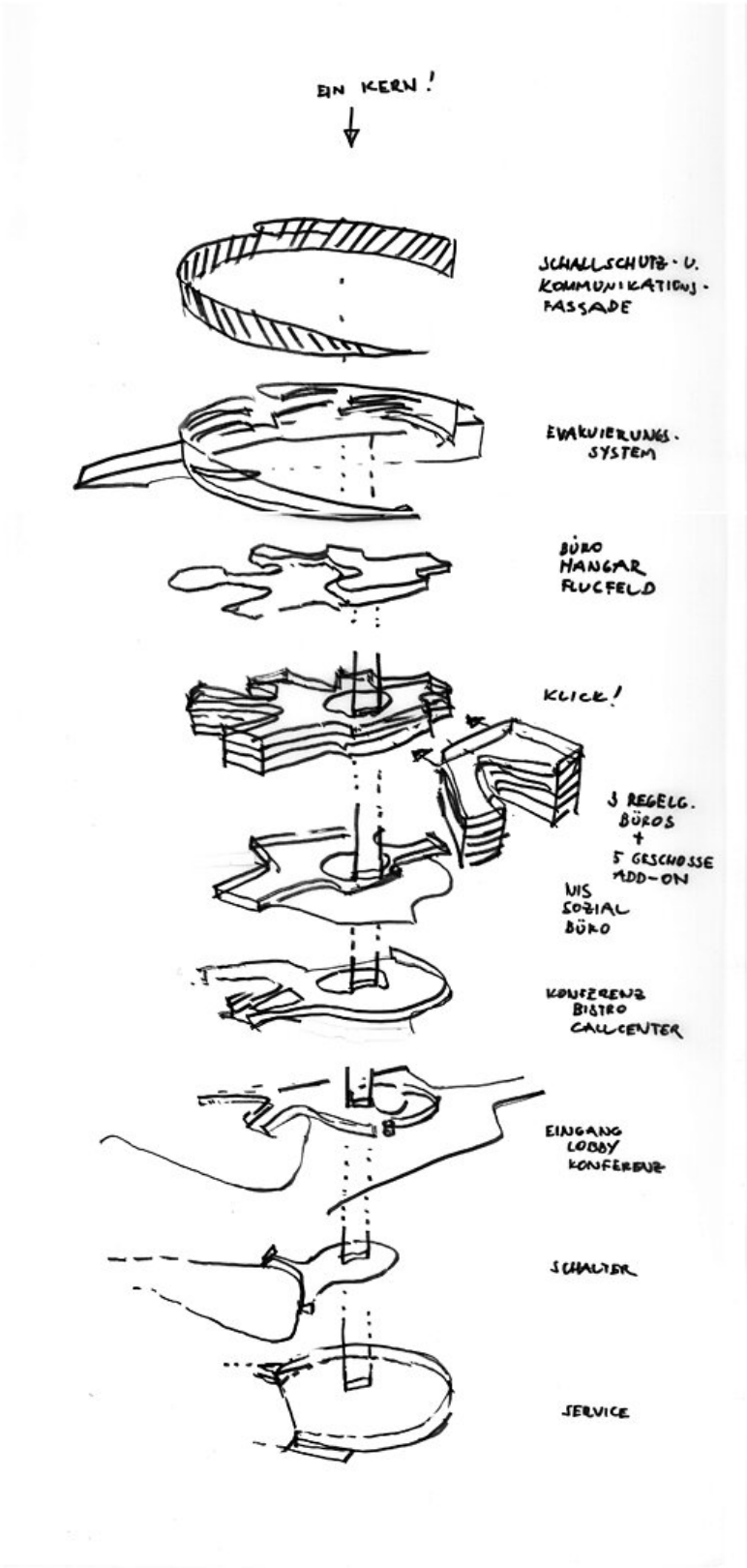
© Roland Halbe

ÖAMTC-Zentrale



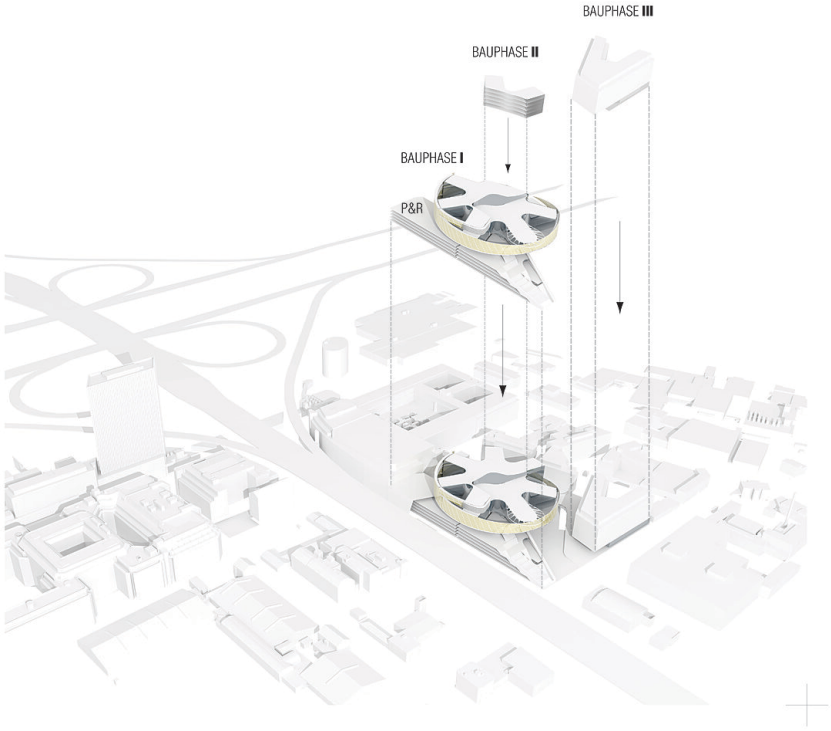
ÖAMTC Zentrale Wien 3

ÖAMTC-Zentrale

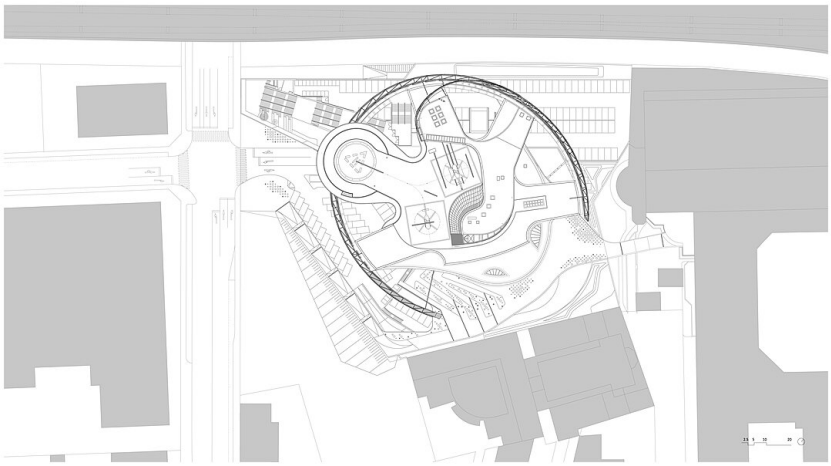


Öamtc Zentrale Wien

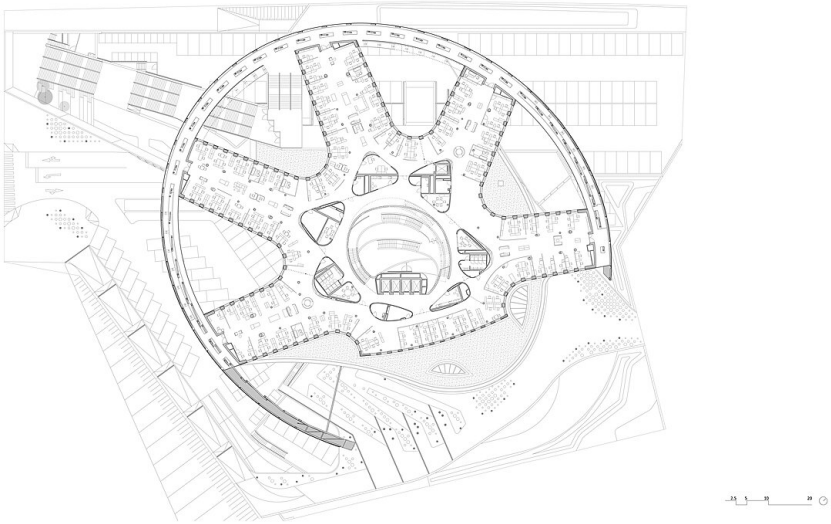
ÖAMTC-Zentrale



Öamtc Zentrale Wien



Öamtc Zentrale Wien



Öamtc Zentrale Wien