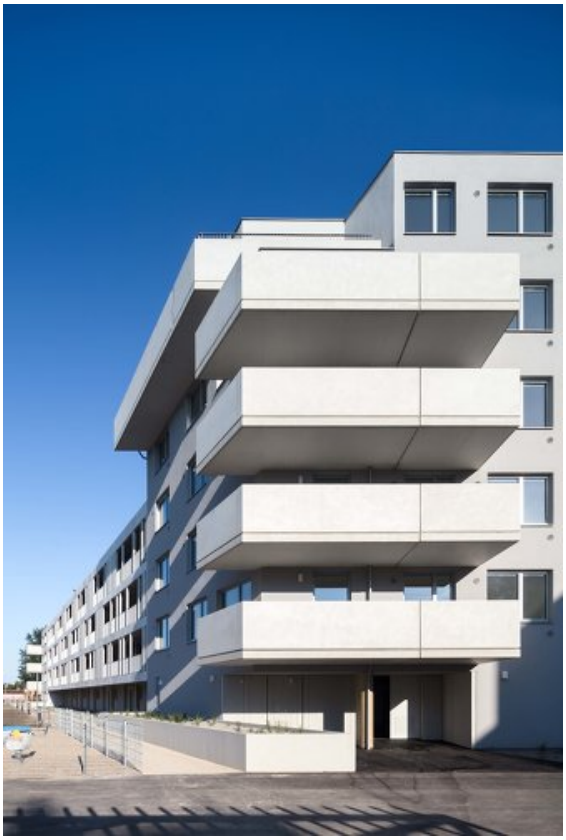


© Daniel Hawelka

SAT - Wohnbebauung „vielfältig“, Schichtgründe BP 1B

Satzingerweg 64
1210 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
trans_city

BAUHERRSCHAFT
Neue Heimat

TRAGWERKSPLANUNG
Dorr - Schober & Partner

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Carla Lo Landschaftsarchitektur

FERTIGSTELLUNG
2016

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
29. April 2018

Die Wohnbebauung SAT (Satzingerweg 64) ist eine Anlage mit 146 Wohnungen, davon 34 SMART-Wohnungen, situiert auf den Schichtgründen, dem ehemaligen Areal der Schicht-Seifenwerke. Die Bebauung ist Bestandteil einer Neuurbanisierung mit ingesamt 1050 Wohnungen, 45 Heimplätzen sowie einem Gewerbezentrum.

Das Projekt bietet viel Flexibilität in der Grundrissgestaltung. Aus einem einfachen Grundsystem kann eine Vielzahl von Wohnungsgrößen, -typen und -grundrissen komponiert werden; Insgesamt zehn Grundtypologien werden die diversen Sonderformen der Dachgeschosswohnungen ergänzen. Jede Grundtypologie erhält zwei bis drei vordefinierte Grundrissvarianten. Vorgesehen sind vor allem unterschiedliche Layouts für die Küche und den Wirtschaftsbereich sowie alternative Auslegungen für die Schlafzimmer.

Die Außenhülle ist verputzt und in einem hellen Grauton gehalten, Einschnitte für Loggien, Laubengang und Dachgeschossen in einem klaren, warmen weiß. Die Balkone bestehen aus massiven Fertigteilbetonelementen in Weißzement, die Laubengänge sind mit Platten aus demselben Material verkleidet. (Text: Leicht gekürzter Text der Architekten)

© Daniel Hawelka

© Daniel Hawelka

© Daniel Hawelka

SAT - Wohnbebauung „vielfältig“, Schichtgründe BP 1B

DATENBLATT

Architektur: trans_city (Mark Gilbert, Christian Aulinger)
Mitarbeit Architektur: Entwurf: Joao Carolino, Elena Stoycheva, Agnese Trinchera
Ausführung: Katharina Tanzberger (Projektleitung), Joao Carolino,
Alexandra Lamperti, Matthias Brandmaier
Bauherrschaft: Neue Heimat
Tragwerksplanung: Dorr - Schober & Partner (Helmut Dorr)
Landschaftsarchitektur: Carla Lo Landschaftsarchitektur
Fotografie: Daniel Hawelka

Elektro + Haustechnik: PHI KlimaTechnik
Brandschutz: Erich Röhrer

Funktion: Wohnbauten

Planung: 03/2013
Ausführung: 10/2015 - 08/2016

Grundstücksfläche: 13.143 m²
Bruttogeschossfläche: 15.855 m²
Nutzfläche: 11.006 m²
Bebaute Fläche: 3.644 m²
Baukosten: 14,9 Mio EUR

NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme:Gas-/Ölbrennwertkessel, Solarthermie
Materialwahl:Stahlbeton

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Generalunternehmer: STRABAG

© Daniel Hawelka

© Daniel Hawelka

© Daniel Hawelka

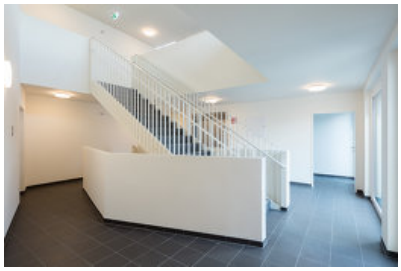
SAT - Wohnbebauung „vielfältig“, Schichtgründe BP 1B

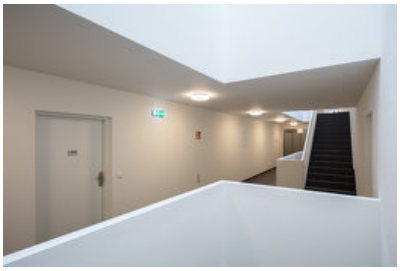
© Daniel Hawelka

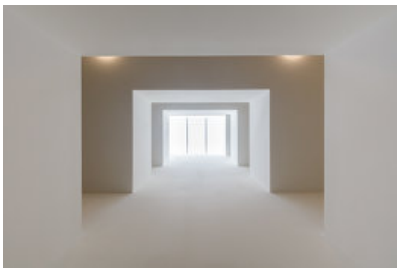
© Daniel Hawelka

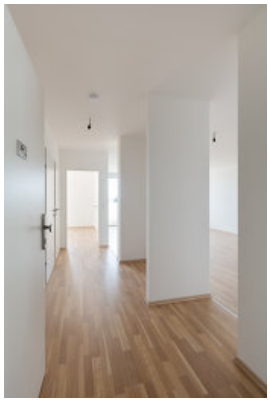
© Daniel Hawelka

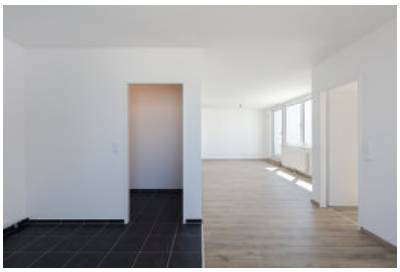
© Daniel Hawelka


© Daniel Hawelka


© Daniel Hawelka


© Daniel Hawelka


© Daniel Hawelka

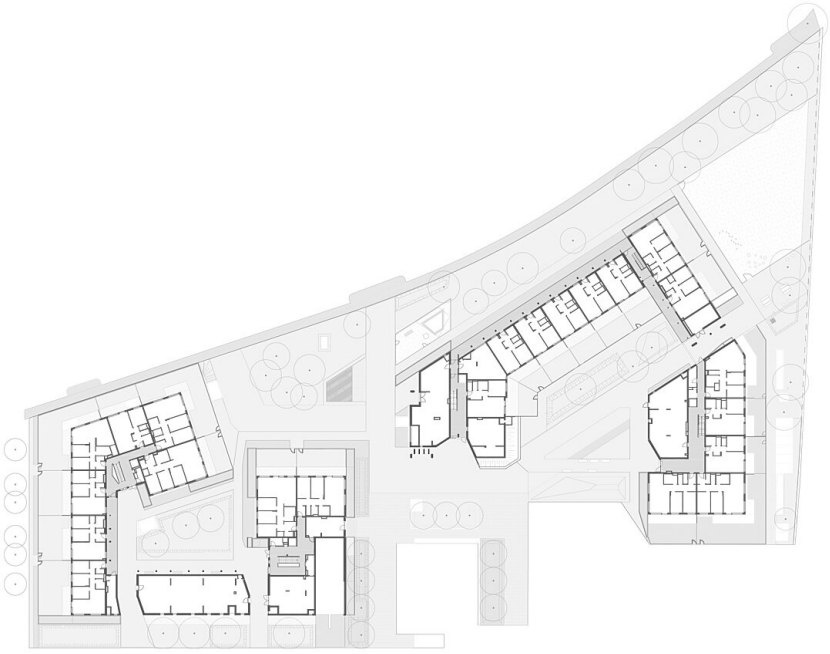

© Daniel Hawelka

© Daniel Hawelka

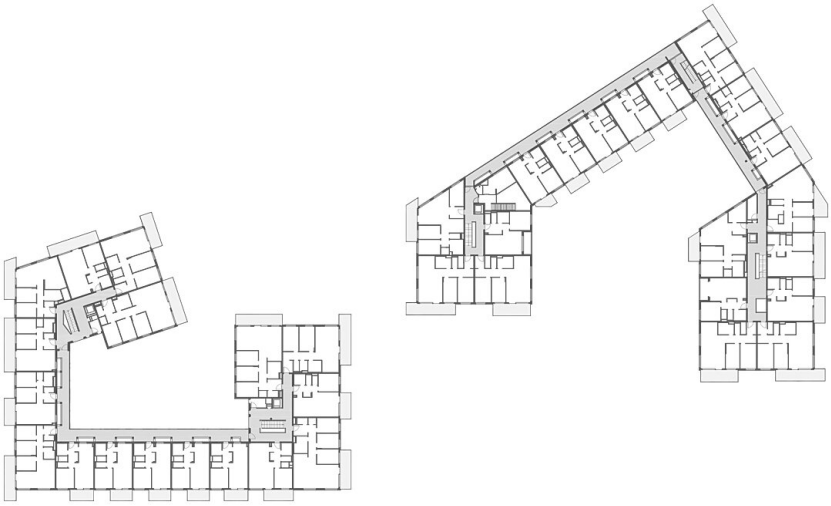
© Daniel Hawelka

© Daniel Hawelka

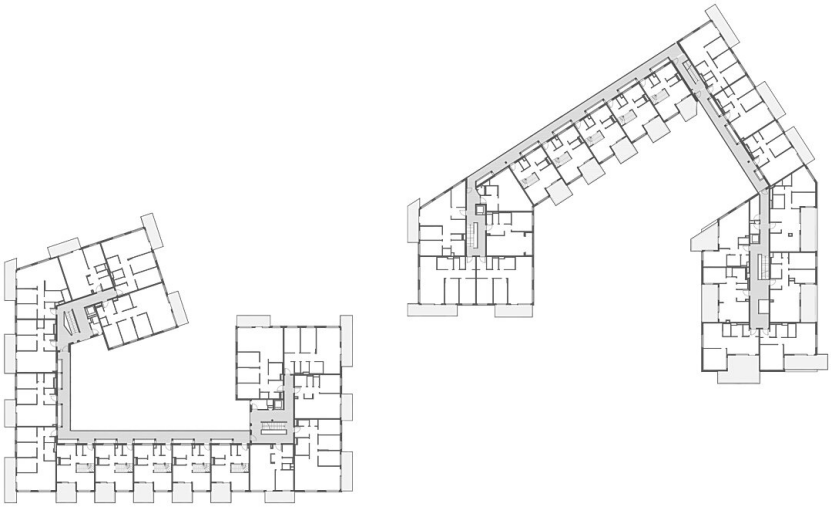
SAT - Wohnbebauung „vielfältig“, Schichtgründe BP 1B



Grundriss EG

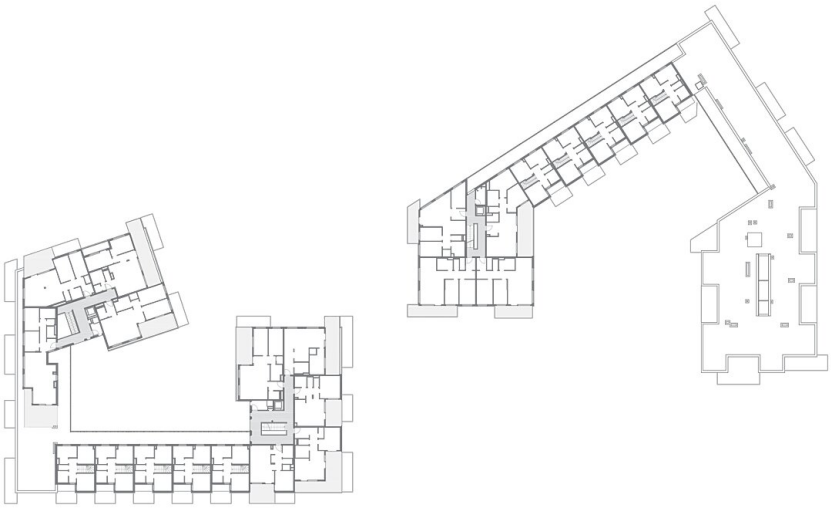


Grundriss OG1 + OG2

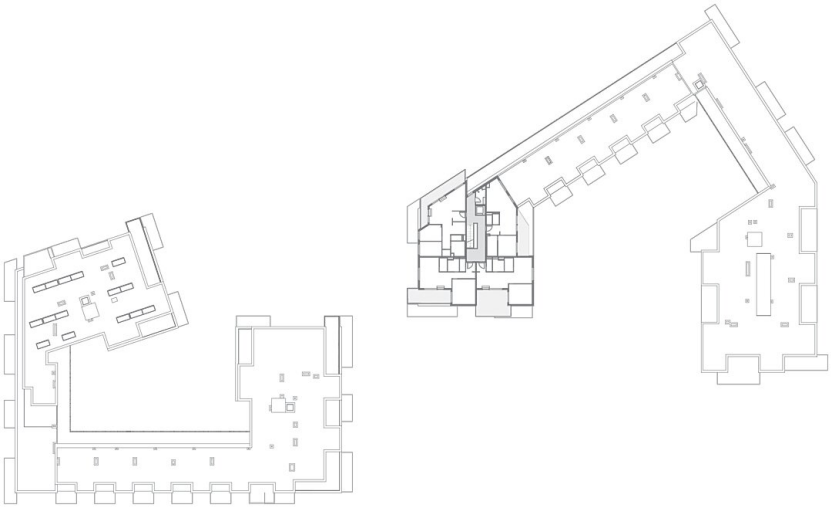


Grundriss OG3

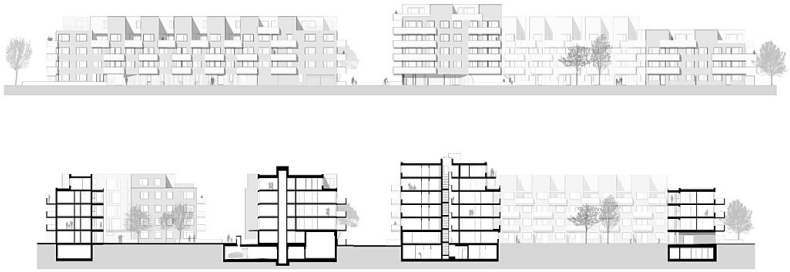
SAT - Wohnbebauung „vielfältig“, Schichtgründe BP 1B



Grundriss OG4

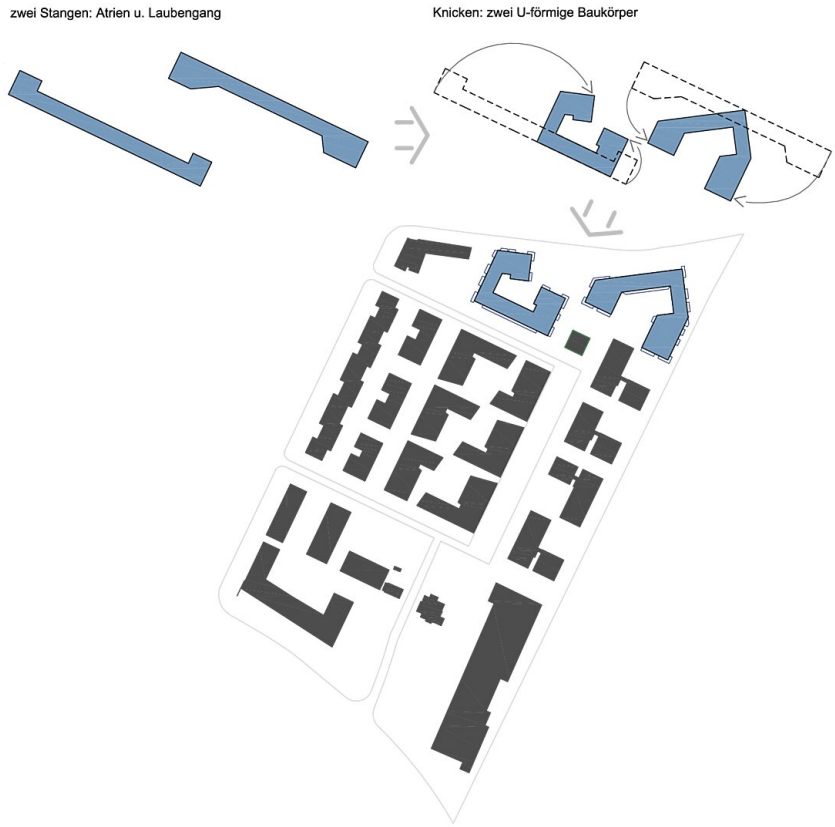


Grundriss OG5



Schnitt

SAT - Wohnbebauung „vielfältig“, Schichtgründe BP 1B



Konzept Gebäudestruktur

Konzept Grünraum

SAT - Wohnbebauung „vielfältig“, Schichtgründe BP 1B

Lageplan