© Daniel Hawelka

SIE - Nutzungsneutrales Bauen in der Siemensstraße

Siemensstraße 142
1210 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
trans_city

BAUHERRSCHAFT
Kallinger Projekte

TRAGWERKSPLANUNG
Dipl.-Ing. Alexander Katzkow & Partner GmbH

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
Dipl.-Ing. Alexander Katzkow & Partner GmbH

FERTIGSTELLUNG
2018

SAMMLUNG
newroom

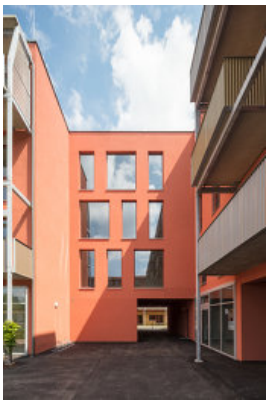
PUBLIKATIONSDATUM
30. März 2019

SIE - Nutzungsneutrales Bauen in der Siemensstrasse

HOME 21 ist ein multifunktionaler Systembau für das Sofortwohnbau-Programm der Stadt Wien. Dieses Programm forciert die Bebauung von gewerblichen oder ungewidmeten Liegenschaften durch Bauten, die über einen befristeten Zeitraum Wohnnutzungen dienen.

Das Bauwerk soll über die ersten 10 Jahre als Wohnbau genutz werden. Danach muss entschieden werden, ob es der derzeitigen Widmung entsprechend für Gewerbe umfunktioniert werden soll. Diesen programmatischen Zwang erfüllt die Systembauweise: die nutzungsneutrale Konstruktion des Slim Building® Systems (Patent Dr. Winfried Kallinger) ermöglicht den späteren Umbau ohne Änderung der konstruktiven Substanz. In schlanke Stahlsäulen eingebundene Stahlbetondecken bilden allseits offene Raummodule ohne Querbalken oder tragende Außenwände. Slim Building halbiert die Rohbauzeit – und schnelles Bauen ist eine zentrale Vorgabe des Sofortwohnbaus.

Die Grundrisse folgen einem Raster, der sowohl auf Wohnnutzung als auch gewerbliche Nachnutzung abgestimmt ist. Die offene Raumstruktur (Raumhöhe 2,82 m) kann unterschiedlich aufgeteilt werden. Die Programmierung entspricht den sozialen Absichten des Sofortwohnbaus. Die kompakten, gut organisierten Wohnungen wurden an Menschen mit niedrigem Einkommen vergeben; auch Menschen im Wohnnotstand werden bei der Vermietung berücksichtigt. Im 1.Obergeschoss des nordwestlichen Bautrakts ist ein Mutter-Kind Zentrum eingerichtet; im Erdgeschoss des sudöstlichen ist ein Heim für betreutes Wohnen im Alter untergebracht. Kleine koppelbare Gewerbeflächen im Erdgeschoss ergänzen das Angebot. (Text: Architekten)



© Daniel Hawelka

© Daniel Hawelka

© Daniel Hawelka

SIE - Nutzungsneutrales Bauen in der Siemensstraße

DATENBLATT

Architektur: trans_city (Mark Gilbert, Christian Aulinger)
Mitarbeit Architektur: Markus Steiner (Projektleitung); Simon Hendrix, Lu-ying Yan-Newman, Dmytro Isaiev
Bauherrschaft: Kallinger Projekte
Tragwerksplanung, örtliche Bauaufsicht: Dipl.-Ing. Alexander Katzkow & Partner GmbH
Fotografie: Daniel Hawelka

Künstlerische Gestaltung Freiraum: Susanne Kallinger
Kunst am Bau: Assunta Abdel Aziz Mohamed, Olga Georgieva

Funktion: Gemischte Nutzung

Planung: 07/2016
Ausführung: 01/2017 - 03/2018

Grundstücksfläche: 14.149 m²
Bruttogeschossfläche: 18.173 m²
Nutzfläche: 15.672 m²
Bebaute Fläche: 5.930 m²
Baukosten: 14,3 Mio EUR

NACHHALTIGKEIT

klimaaktiv Gold 947/1000

Energiesysteme:Fernwärme
Materialwahl:Mischbau

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Swietelsky

PUBLIKATIONEN

„Architektur“ 05 / 2018, 63-67

AUSZEICHNUNGEN

IBA-Kandidatprojekt, IBA 2022 Wien

© Daniel Hawelka

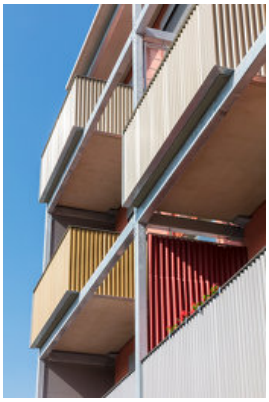
© Daniel Hawelka

© Daniel Hawelka

SIE - Nutzungsneutrales Bauen in der Siemensstraße

WEITERE TEXTE

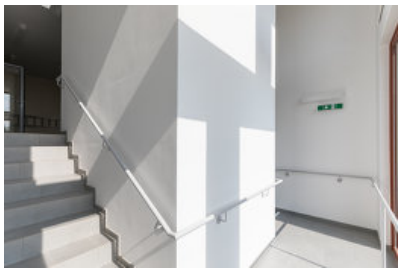
Erste „temporäre“ Wohnungen in Wien werden übergeben, Martin Putschögl, Der Standard, Dienstag, 15. Mai 2018


© Daniel Hawelka

© Daniel Hawelka

© Daniel Hawelka

© Daniel Hawelka


© Daniel Hawelka

© Daniel Hawelka

© Daniel Hawelka

© Daniel Hawelka

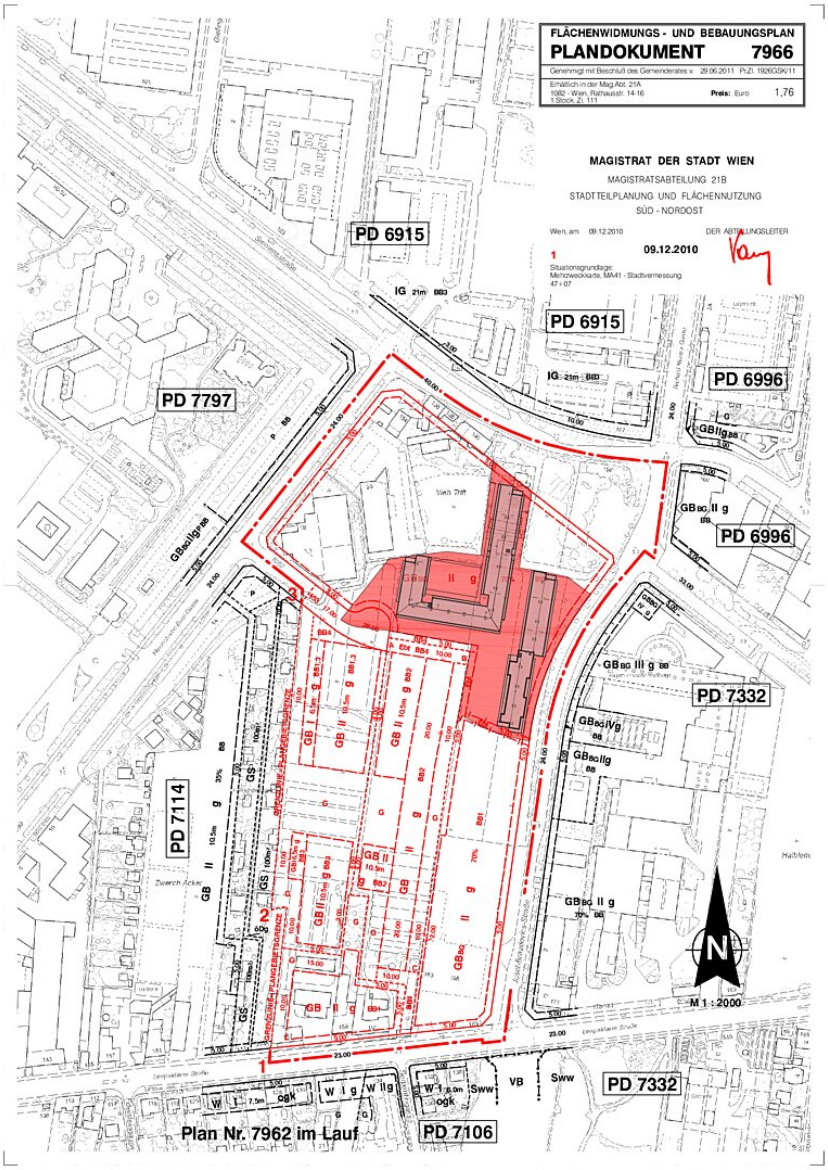
© Daniel Hawelka

SIE - Nutzungsneutrales Bauen in der Siemensstraße

© Daniel Hawelka

© Daniel Hawelka

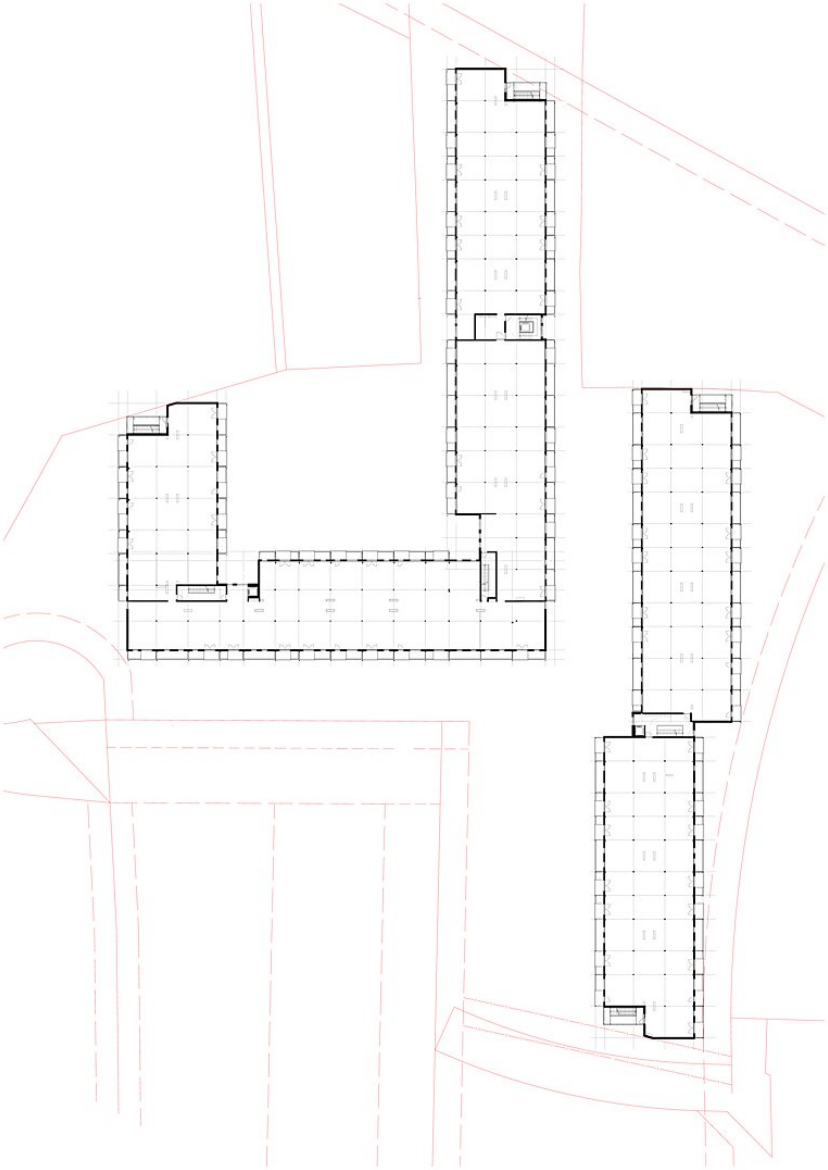
© Daniel Hawelka



SIE - Nutzungsneutrales Bauen in der Siemensstraße

Lageplan mit Widmung

SIE - Nutzungsneutrales Bauen in der Siemensstraße



Grundriss Raster Rohbau

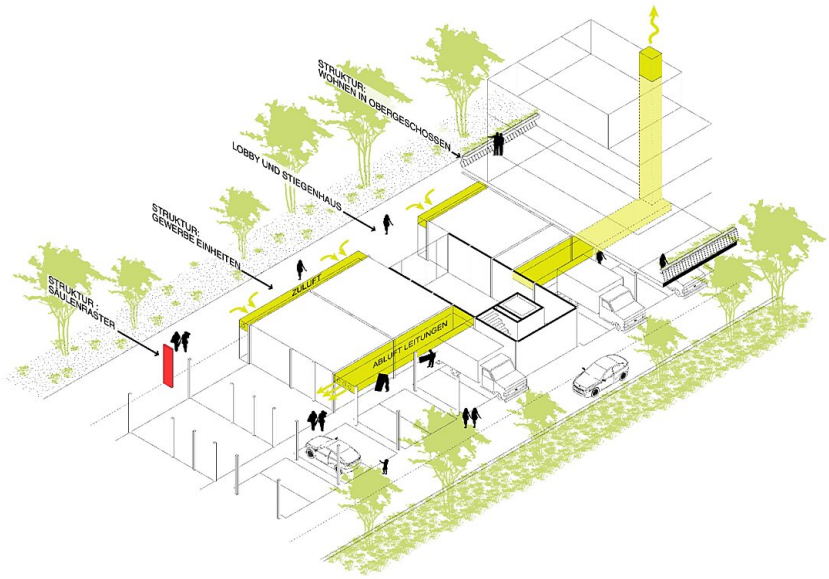
SIE - Nutzungsneutrales Bauen in der Siemensstraße

Grundriss EG

SIE - Nutzungsneutrales Bauen in der Siemensstraße

Grundriss OG2

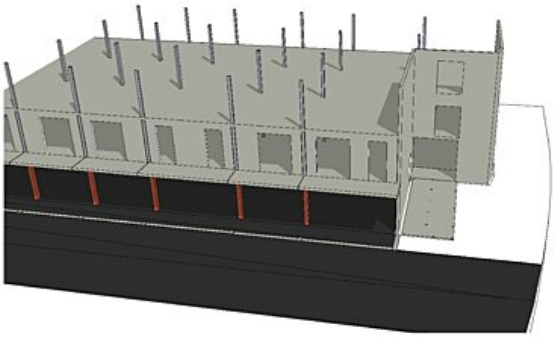
Ansicht West BT1 Innenhof



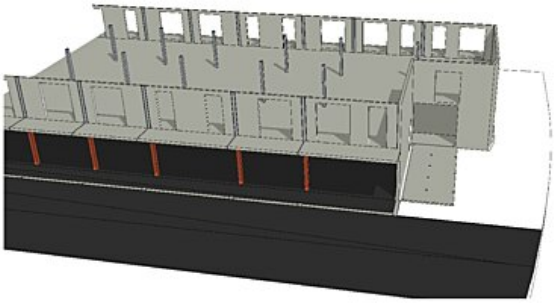
SIE - Nutzungsneutrales Bauen in der Siemensstraße

Axonometrie

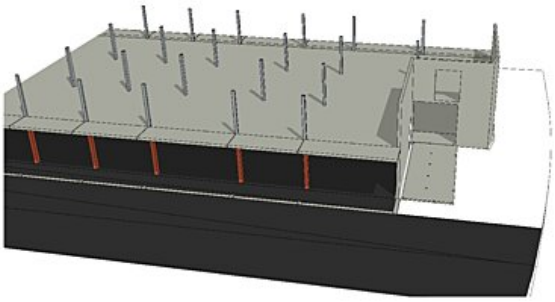
SIE - Nutzungsneutrales Bauen in der Siemensstraße



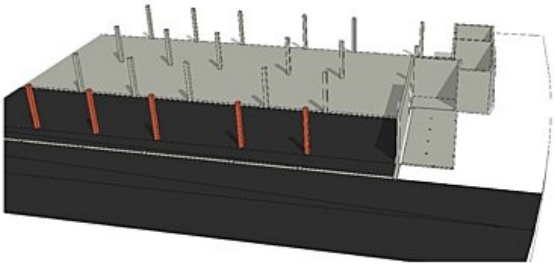
#4: Verbundbetondecke ü 1.OG, filigrane Stahsäulen



#3: 12cm Wandpaneele mit Fensteröffnung



#2: Ortbetondecke ü EG, filigrane Stahsäulen



#1: Bodenplatte, Ortbetonsäulen

BAUABLAUF

Bauablauf