



© Birgit Koell

### Vertikale Nachverdichtung

In dem älteren Eckhaus im Westen von Innsbruck vollzog sich in den vergangenen Jahren ein Generationenwechsel – für die jungen Familien mit ihren zunehmend vielen Kindern wurden die Wohnungen zu klein. Da der Standort in unmittelbarer Nähe der Innpromenade viele Vorteile bietet, entschied man sich dazu, den Dachraum möglichst umfassend auszubauen. Dazu wurde die oberste Geschoßdecke des Mehrfamilienhauses noch unter dem alten Dach verstärkt, dann das bestehende Dach abgenommen und in nur wenigen Tagen durch einen neuen Holzbau ersetzt, der nun in einem Vollgeschoss und einem Dachgeschoss drei neue Wohneinheiten beherbergt.

Die Grundrissorganisation ist möglichst offen gestaltet, eine großzügige Öffnung der Wohnungen zu den angrenzenden Grünräumen der Innpromenade war wichtig und wurde genutzt. Außerdem ergänzt ein großzügiges Terrassenangebot die neu entstandenen Wohnungen.

Die Aufstockung in Passivhausbauweise ist ein Beitrag zur qualitätvollen vertikalen Nachverdichtung, der die vorhandenen Ressourcen von Standort, Bestandsgebäude, Infrastruktur und Grundstück nutzt, ohne zusätzlichen Grund zu verbrauchen. Insgesamt teilen sich nunmehr 14 Wohn- und Betriebseinheiten die nur 710 m<sup>2</sup> große Grundfläche. (Text: Architekt, red. bearbeitet)

## Aufstockung Unterbergerstraße

Unterbergerstraße 1  
6020 Innsbruck, Österreich

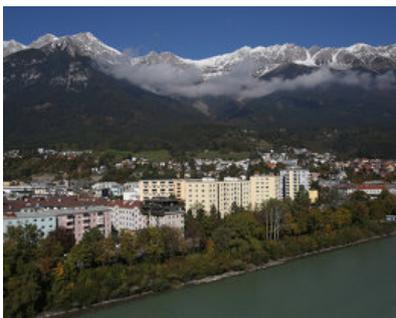
ARCHITEKTUR  
**U1architektur**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Reinhard Donabauer**  
**FS1 Fiedler Stöffler**

FERTIGSTELLUNG  
**2012**

SAMMLUNG  
**aut. architektur und tirol**

PUBLIKATIONSdatum  
**11. April 2017**



© Birgit Koell



© Birgit Koell



© Birgit Koell

**Aufstockung Unterbergerstraße**

## DATENBLATT

Architektur: U1architektur (Norbert Buchauer)

Mitarbeit Architektur: Julia Joas, Patrik Solerti, Petra Totschnig

Tragwerksplanung: Reinhard Donabauer

Tragwerksplanung / Holzbau: FS1 Fiedler Stöffler (Michael Fiedler, Christian Stöffler)

Fotografie: Birgit Koell

Maßnahme: Aufstockung

Funktion: Wohnbauten

Planung: 2004 - 2012

Ausführung: 2010 - 2012

Grundstücksfläche: 710 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 345 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 284 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 396 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 1.220 m<sup>3</sup>

## NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 12,0 kWh/m<sup>2</sup>a (PHPP)

Heizwärmebedarf: 9,3 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

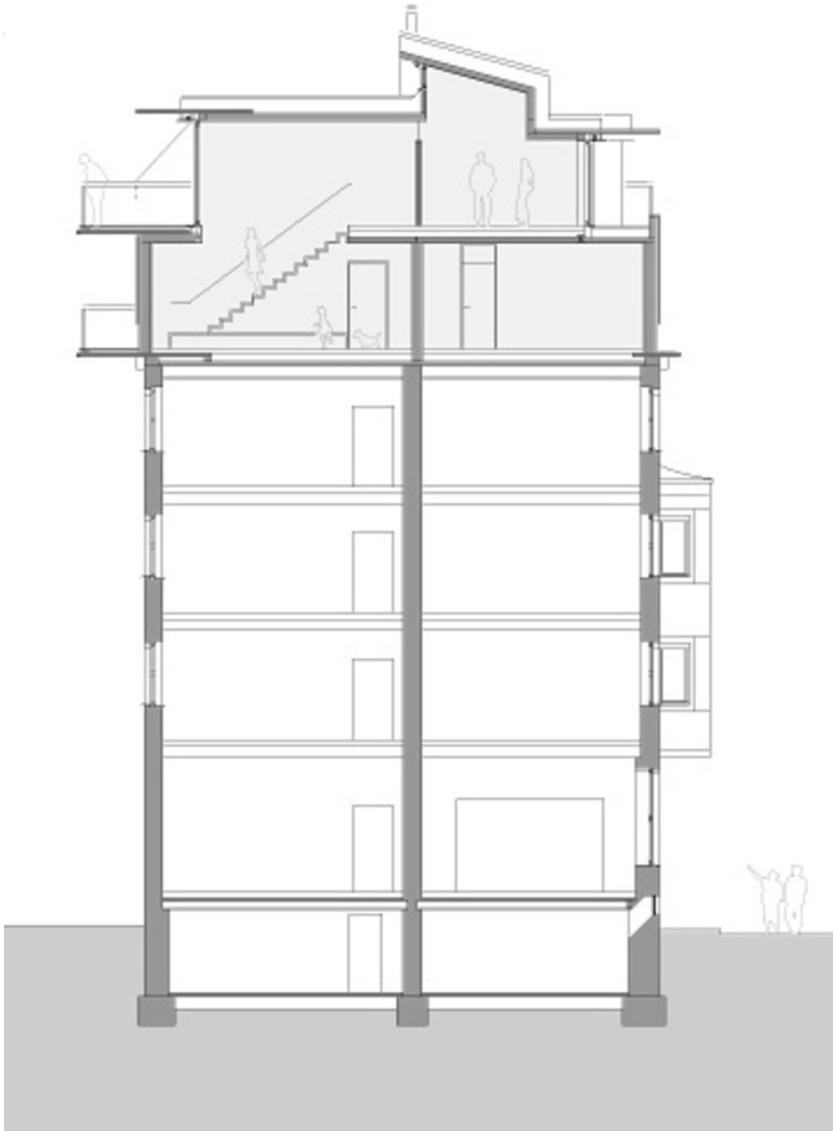
Endenergiebedarf: 11,8 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Primärenergiebedarf: 11,8 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

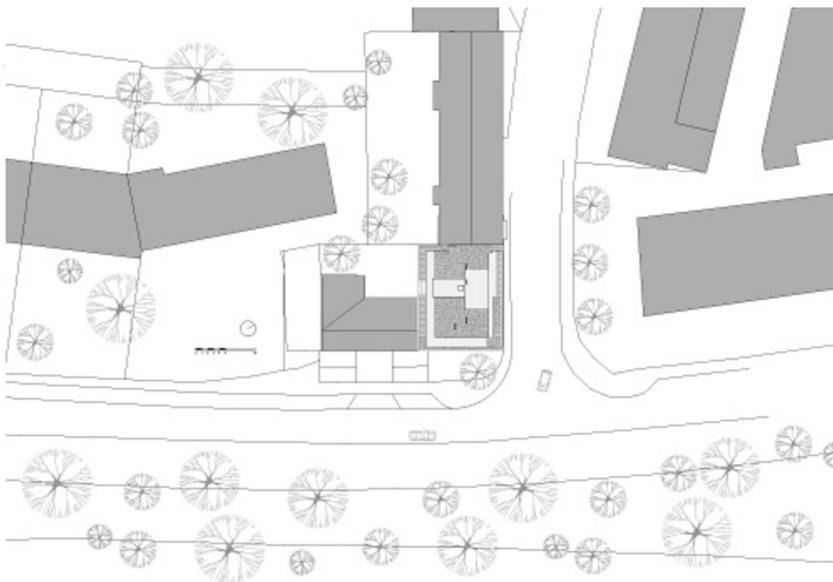


© Birgit Koell

Aufstockung Unterbergerstraße

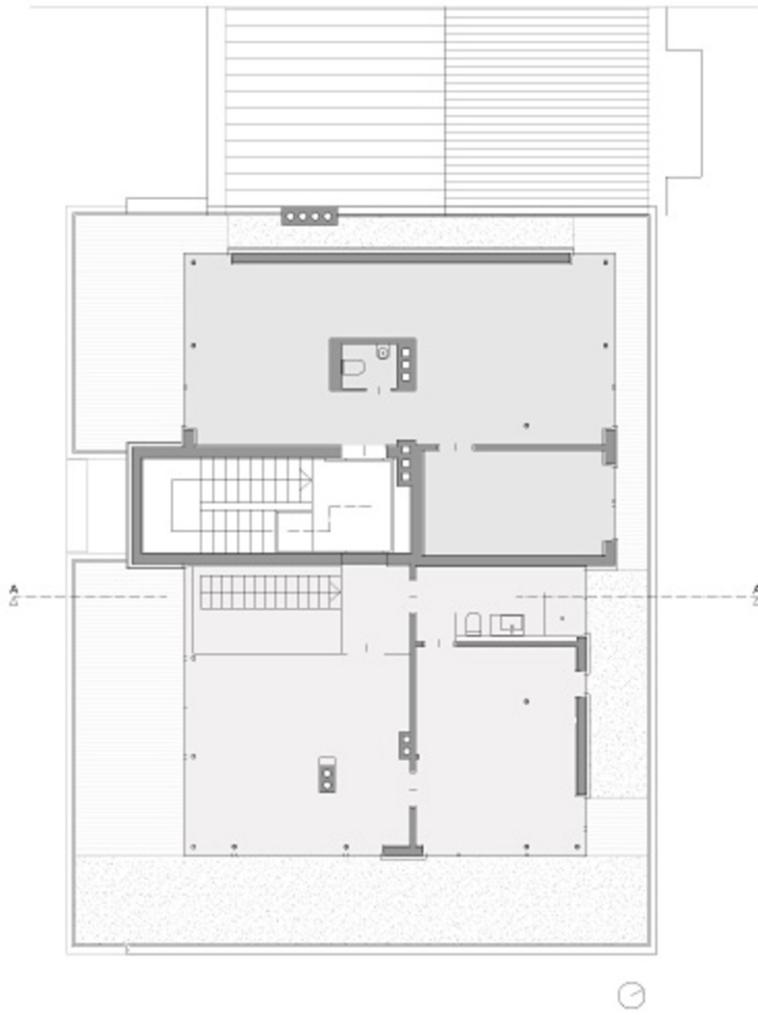


Schnitt



Lageplan

**Aufstockung Unterbergerstraße**



Grundriss