© Doppelpack

Riverside Residence

Flachauer Straße 325
5542 Flachau, Österreich

ARCHITEKTUR
The Department (TD)

BAUHERRSCHAFT
Raimund Eigner

FERTIGSTELLUNG
2014

SAMMLUNG
Initiative Architektur

PUBLIKATIONSDATUM
11. Dezember 2017

Flachau ist in kultureller Hinsicht ein sehr schwieriger Ort: Alles Tun und Lassen ist dem Tourismus unterworfen. Vor Allem das Bauen ist sehr retroaktiv und läuft den Wünschen der Gäste hinterher.

Das Chalet ist die derzeit wiederentdeckte Tourismustypologie mit der größten Nachfrage. Allerdings entstehen Chalets meist als Chaletdörfer und resultieren in einer „Dorf im Dorf"-Struktur mit enormem Flächenbedarf. Die „Riverside Residence" bietet dazu eine zeitgemäße Alternative, wobei die gefragten Qualitäten eines Chalets wie individueller Zugang von außen und eigenem Gartenanteil erhalten bleiben, während der Flächenverbrauch dennoch minimiert wird. Am Beispiel der „Riverside Residence" sieht man wie Architektur zum Raumplanungsinstrument werden kann.

Die suburbane Reihenhaustypologie wird hier mit dem urbanen Hofhaus fusioniert und so in die Landschaft gebettet, dass sich das Gebäude perfekt in den dörflichen Kontext einfügt. Dieser paradoxe Mix resultiert in einer neuen touristischen Apartment-Typologie für den Alpenraum. (Text: Architekt)

© Theo Deutinger

© Doppelpack

© Doppelpack

Riverside Residence

DATENBLATT

Architektur: The Department (TD) (Theo Deutinger)
Bauherrschaft: Raimund Eigner

Funktion: Hotel und Gastronomie

Planung: 10/2010 - 12/2014
Ausführung: 05/2014 - 12/2014

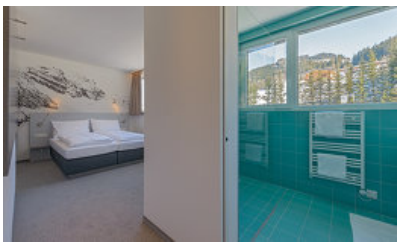
Grundstücksfläche: 1.602 m²
Bruttogeschossfläche: 1.037 m²
Nutzfläche: 802 m²
Bebaute Fläche: 477 m²

NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme:Fernwärme
Materialwahl:Holzbau, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Holzbau Huber
Baumeister Heigl
Flachau-Dach
Elektro Eigner
Hofmann & Pichler Installations GmbH
Andreas Hagenhofer Raumausstatter
M-Studio Reiter



© Doppelpack

© Doppelpack