



© PRISMA

### Stadtwerk Lehen

Die Geschichte des Stadtwerkareals als Ort der Gaserzeugung reicht bis 1857 zurück. Nach der Umstellung auf Erdgas begann 2000 der Prozess der Nachnutzung, welcher in einem Masterplan von Max Rieder mündete. Auf dessen Grundlage baute 2006 ein dreistufiger städtebaulicher Architekturwettbewerb auf, den transparadiso mit Bernhard Vlay gewann.

2009 startete die Bebauung in zwei Teilabschnitten:

Die nördlich gelegene Wohnbebauung mit 289 geförderten Wohnungen ist seit 2014 bezogen und hat aufgrund ihrer Dichte und Höhe für mediale Aufregung gesorgt. Den Nordteil bestimmt das Leitprojekt von transparadiso, das auch den Großteil der Wohnungen verwirklichte. Das Freiraumkonzept stammt von land.in.sicht (Thomas Proksch) und Teilbereiche der weiteren Wohn- und Mischbauten von Feichtinger und Forsthuber-Scheithauer.

Sowohl die Wohnbebauung mit ihrer 'urbanen Sockelzone' als auch die Gebäude des südlichen Bereichs öffnen sich zu einem zentralen Boulevard hin.

Weiters wurde das Stadtwerk-Hochhaus von 1968 revitalisiert (Riepl Riepl Architekten) und die 1750 errichtete Frey Villa in das Gesamtkonzept eingebunden. Die Fertigstellung des zweiten Bauabschnitts mit Forschungs- und Bildungseinrichtungen erfolgte 2017 und wird vom Freiraumkonzept des Büros Agence Ter ergänzt. Im Südteil liegen um eine diagonale Achse vier Bauten von Berger+Parkkinen und ein Wohnbau mit Lebensmittelgeschäft im Sockelbereich von Boris Podrecca. IAS

## Stadtwerk Lehen Gesamtareal

Strubergasse 26  
5020 Salzburg, Österreich

ARCHITEKTUR  
**transparadiso**

**Bernd Vlay**

**Dietmar Feichtinger**

**Christoph Scheithauer**

**Thomas Forsthuber**

**Berger Parkkinen + Architekten**

**RIEPL RIEPL ARCHITEKTEN**

**Boris Podrecca**

**Max Rieder**

BAUHERRSCHAFT

**gswb**

**Heimat Österreich**

**PRISMA Salzburg**

**FOTOHOF**

**Stadt Salzburg Immobilien GmbH**

TRAGWERKSPLANUNG

**Karlheinz Wagner**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

**Hanno Wimmer**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

**agence Ter.de GmbH**

**Land in Sicht**

FERTIGSTELLUNG

**2017**

SAMMLUNG

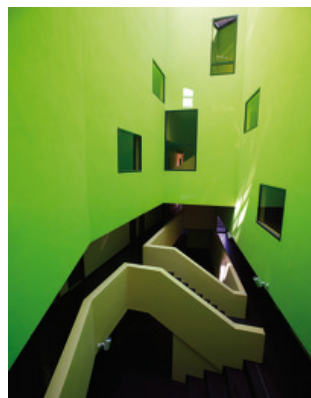
**Initiative Architektur**

PUBLIKATIONSdatum

**13. September 2017**



© Herman Seidl



© Rainer Iglar



© Rainer Iglar

## Stadtwerk Lehen Gesamtareal

### DATENBLATT

Architektur / Entwurf: transparadiso (Barbara Holub, Paul Rajakovics)  
 Architektur: Bernd Vlay, Dietmar Feichtinger, Christoph Scheithauer, Thomas Forsthuber, Berger Parkkinen + Architekten (Alfred Berger, Tiina Parkkinen), RIEPL RIEPL ARCHITEKTEN (Gabriele Riepl, Peter Riepl), Boris Podrecca, Max Rieder  
 Bauherrschaft: gswb, Heimat Österreich, PRISMA Salzburg, FOTOHOF, Stadt Salzburg Immobilien GmbH  
 Tragwerksplanung: Karlheinz Wagner  
 Landschaftsarchitektur: agence Ter.de GmbH, Land in Sicht (Thomas Proksch)  
 örtliche Bauaufsicht: Hanno Wimmer  
 Haustechnik: Salzburg AG  
 Fotografie: Andrew Phelps, Günter Richard Wett, Rainer Iglar, Herman Seidl

Funktion: Gemischte Nutzung

Planung: 2009

Ausführung: 2011 - 2017

Grundstücksfläche: 42.000 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 53.650 m<sup>2</sup>

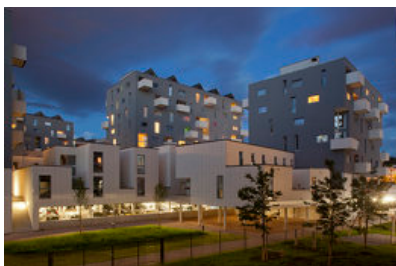
Bebaute Fläche: 17.500 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 23.700 m<sup>3</sup>

Investitionsvolumen rd. € 123 Mio.

### WEITERE TEXTE

Stadtwerkeareal Lehen, Initiative Architektur, Sonntag, 28. September 2014



© Andrew Phelps



© Andrew Phelps



© Günter Richard Wett