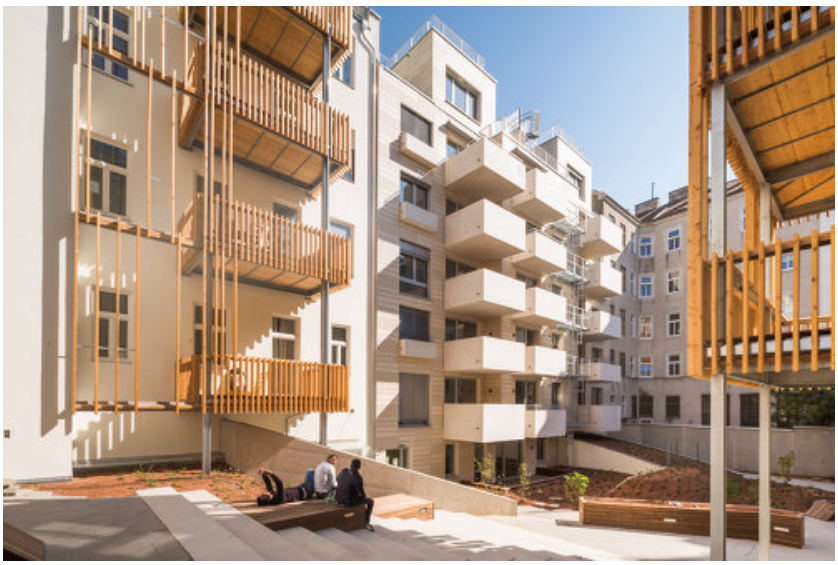


© Matthias Raiger

wolf - Wohnbau Wolfshof

Wolfganggasse 45-47
1120 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
GERNER GERNER PLUS.

BAUHERRSCHAFT
Wolfshof Immobilien GmbH

TRAGWERKSPLANUNG
Vasko + Partner Ingenieure

öRTLICHE BAUAUFSICHT
Vasko + Partner Ingenieure

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
korbwurf landschaftsarchitektur

FERTIGSTELLUNG
2017

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
8. März 2018

Während sich in umgestalteten Bestandsgebäuden loft-artige Wohneinheiten mit industriellem Charme befinden, bieten dazwischengesetzte Neubauten unterschiedlichste Wohnungstypen von 45 bis 77 Quadratmetern, die das gesamte Spektrum von Miet- über Eigentumswohnungen bis hin zu Vorsorgemodellen abdecken. Die Bestandsgebäude wurden im Zuge der Bauarbeiten zum Teil entkernt, ihre großzügige Raumhöhe jedoch belassen. Als eingestellte Boxen angeordnete Räume geben den Blick auf die Gewölbedecken frei, wodurch der industrielle Charme noch verstärkt wird. Teils im Bestand und teils im Neubau wurden insgesamt ca. 60 Wohneinheiten umgesetzt. Gemeinsam ist ihnen eine großzügige Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung und viel Tageslicht. Die Fenster aus Holz wurden auch dort bodentief ausgeführt, wo sie sich öffnen lassen. Eine Glasplatte dient hier als Absturzsicherung. Selbst kleine Singlewohnungen verfügen über mindestens zwei Räume und jeder Wohneinheit ist ein privater Freiraum in Form eines Balkons oder einer Terrasse zugeordnet. Auf hohe gestalterische Qualität wurde auch im Bereich der gemeinschaftlich genutzten Flächen geachtet. Diese sind mit Steinböden ausgestattet und wurden einem speziellen Farbkonzept folgend, teilweise in zartes Rosa getaucht.

Stadtgarten
Neben privaten Freiräumen bildet ein abwechslungsreicher Hofgarten das Herzstück der Anlage. Sowohl für die Bewohner als auch für Mitarbeiter der Büros im Erdgeschoß zugänglich, bietet er eine bunte Mischung aus Flächen zum Verweilen, Hochbeeten, einem Naschgarten, Orten zum Zurückziehen und Begegnungszonen. Viel Grün findet man nicht nur auf den horizontalen Flächen, sondern dieses zieht sich entlang der Fassaden auch in die vertikalen Ebenen hoch. Ein vorgehängter Holzvorhang, der sich aus einem Strichcode aus Holzlamellen zusammensetzt, bietet dafür das richtige Gerüst.

Fassaden
Neben dem vorgehängten Holzvorhang bilden unregelmäßig horizontal gegliederte Klinkerplatten in hellem, freundlichem Cremeton einen zweiten Fassadentypus. Spannung bringen aber auch Balkone mit unterschiedlicher Tiefe und Höhe, die aus

© Matthias Raiger

© Matthias Raiger

© Matthias Raiger

Weißbeton vorgefertigt, fix und fertig angeliefert und auf der Baustelle eingehängt wurden. Deren Bodenbelag aus Holz zieht sich an einer Seite hoch und bildet gemeinsam mit der Balkonbrüstung einen Pflanzentrog aus, wodurch eine hohe gestalterische Qualität dieser privaten Freiräume erreicht wird. (Text: Architekt:innen, leicht gekürzt)

DATENBLATT

Architektur: GERNER GERNER PLUS. (Gerda Maria Gerner, Andreas Gerner, Matthias Raiger, Matthias Bresseleers)
Mitarbeit Architektur: Vinzenz Dreher, Michaela Ruttmann, Jan Morten Löes, Edith Fuchs, Kristina Zodl, Teresa Köhler, Jürgen Kunz, Zoltan Adorjani
Bauherrschaft: Wolfshof Immobilien GmbH
Tragwerksplanung, örtliche Bauaufsicht: Vasko + Partner Ingenieure (Christian Marintschnig, Wolfgang Poppe, Günther Sammer, Arnold Vielgut, Thomas Wetzstein)
Mitarbeit ÖBA: Michael Hofbauer, Mirsad Bijelinac
Landschaftsarchitektur: korbwurf landschaftsarchitektur (Korbinian Lechner)

Funktion: Wohnbauten

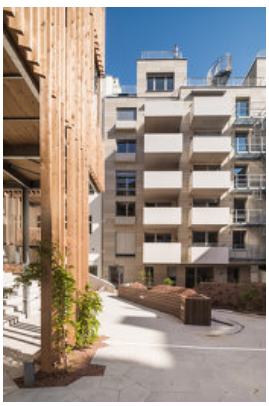
Wettbewerb: 06/2014
Planung: 06/2014
Ausführung: 09/2014 - 07/2017

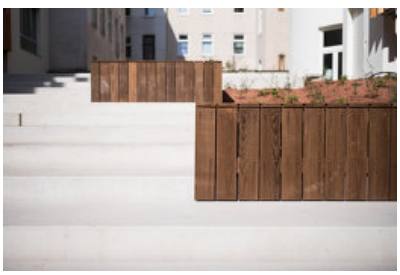
Grundstücksfläche: 2.355 m²
Nutzfläche: 4.850 m²

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Baufirma: HABAU Hoch- und Tiefbaugesellschaft m.b.H.
Zimmermann: Fa. Handler
Fassade: Fa. Grill Fassaden
Spengler: Fa. Handler
HKLS: Fa. Hauer
Elektro: Fa. Josakra
Fenster: Fa. IPM / Fa. Heidenbauer
Schlosser: Fa. List

AUSZEICHNUNGEN


© Matthias Raiger


© Matthias Raiger

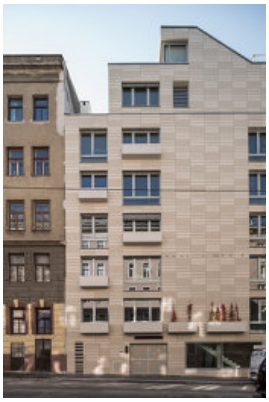
© Matthias Raiger

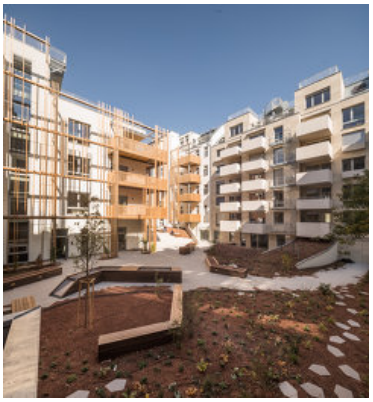
wolf - Wohnbau Wolfshof

ZV-Bauherrenpreis 2018, Nominierung

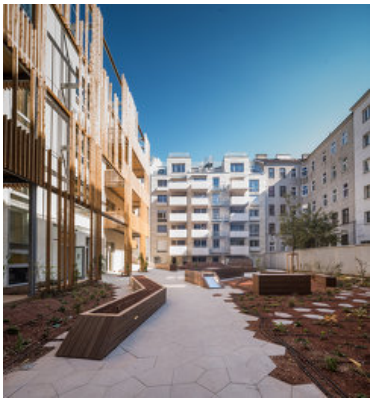
WEITERE TEXTE

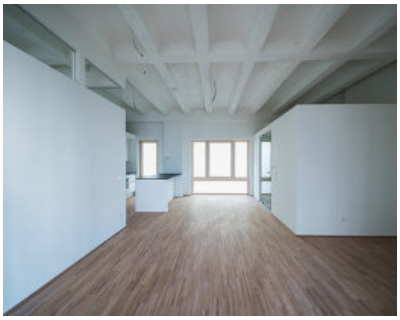
Grüner Block mit Balkonen, Franziska Leeb, Spectrum, Samstag, 14. Oktober 2017

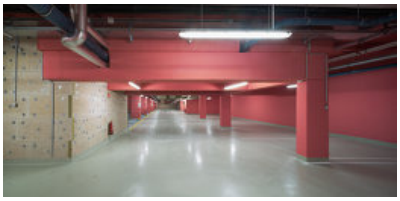

© Matthias Raiger


© Matthias Raiger

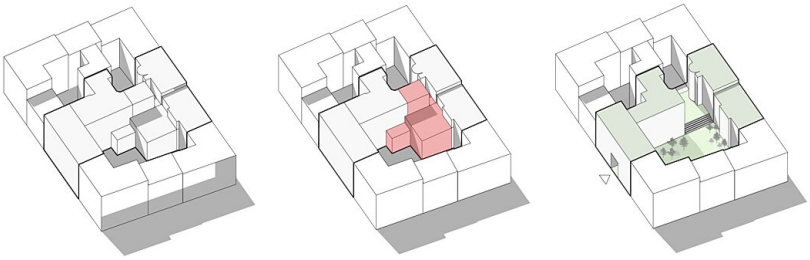
© Matthias Raiger


© Matthias Raiger

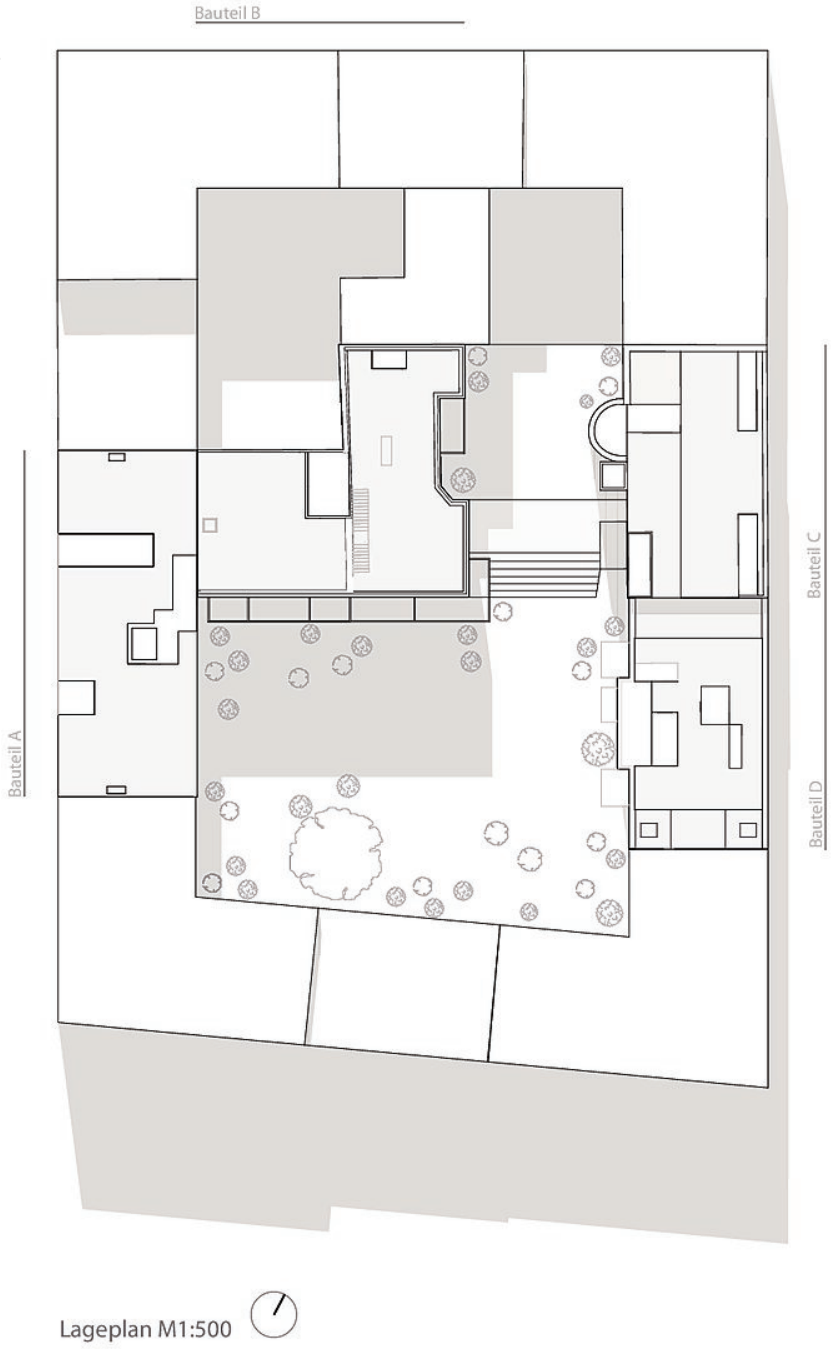

© Matthias Raiger


© Matthias Raiger

wolf - Wohnbau Wolfshof

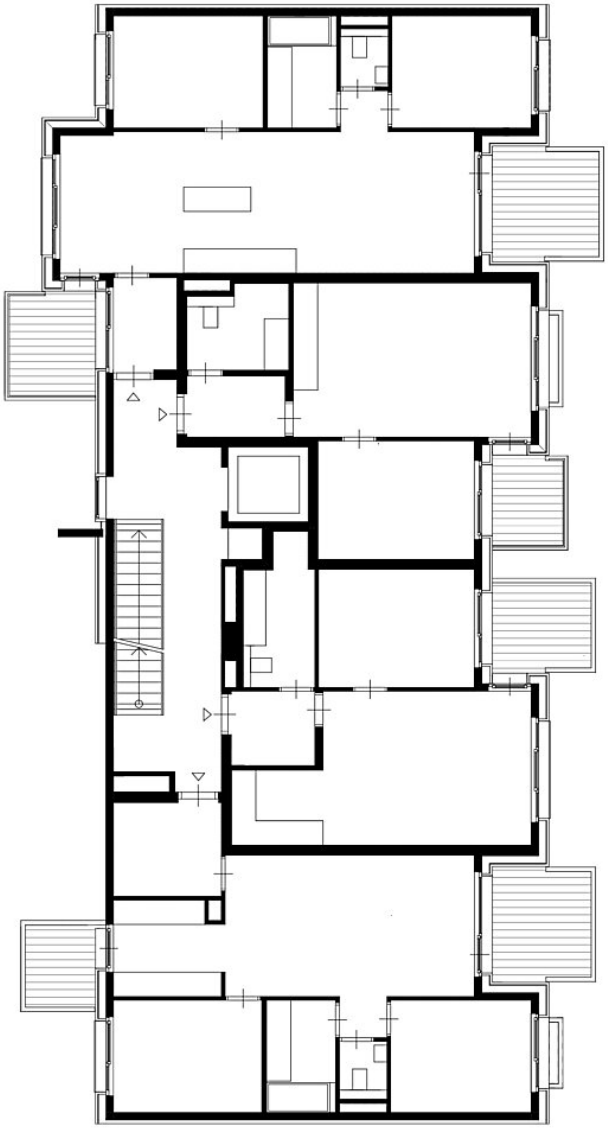


Lageplan Axonometrie



Lageplan

wolf - Wohnbau Wolfshof



Präsentation A - 4.OG 1:100

Bauteil A, OG 4

Bauteil D 1. Obergeschoss M1:100 6. Obergeschoss M1:100

Bauteil D, OG 1 und OG 6