

© Christian Flatscher

Haus im Leben

Amberggasse 1, 3
6020 Innsbruck, Österreich

ARCHITEKTUR
Manfred Gsottbauer

BAUHERRSCHAFT
BWS-Gruppe

TRAGWERKSPLANUNG
ZSZ Ingenieure

FERTIGSTELLUNG
2017

SAMMLUNG
aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSDATUM
28. November 2017

Auf einem vom Konvent der Ursulinen zur Verfügung gestellten Grundstück westlich der Kirche „Zum Guten Hirten“ entstand das „Haus im Leben“, ein von der BWS-Gruppe getragenes Mehrgenerationenhaus, in dem soziales Miteinander eine große Rolle spielt. Manfred Gsottbauer entwickelte dafür ein Projekt, das die Wettbewerbsjury wegen seiner Selbstverständlichkeit überzeugte, sowohl in städtebaulicher Hinsicht, als auch in der Ausbildung der geforderten gemeinschaftlichen Begegnungszonen.

Der zurückhaltend gestaltete Baukörper nimmt die unterschiedlichen Ausrichtungen der vorhandenen Bebauung auf, bildet Richtung Vorplatz der Kirche einen „Dorfplatz“ aus und umschließt nach Westen U-förmig einen großzügigen Hof. Über dem Erdgeschoss, indem sich neben Gemeinschaftsräumen auch ein Café, eine Kinderkrippe und Praxisräume befinden, ist er in zwei viergeschossige Bauteile aufgelöst, die wiederum durch ein gemeinsames Stiegenhaus untergliedert sind. An die Erschließungskerne angebunden gibt es in jedem Geschoss großzügige Begegnungszonen für jeweils 8 bis 9 Wohnungen, die in vielfältigen Typologien angeboten werden. Die 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen selbst bieten größtmögliche Privatheit. Sie sind großteils zweiseitig belichtet und mit Loggien als intime, akustisch abgeschirmte Freiräume ausgestattet. (Text: Claudia Wedekind)



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher

Haus im Leben

DATENBLATT

Architektur: Manfred Gsottbauer
Mitarbeit Architektur: Alessio Perfetti
Bauherrschaft: BWS-Gruppe
Tragwerksplanung: ZSZ Ingenieure (Thomas Zoidl, Wolfgang Schauer, Christian Zoidl)
Fotografie: Christian Flatscher

ÖBA: Knoflach Ingenieurbüro GmbH, Rinn

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 2014
Planung: 2015 - 2016
Ausführung: 2015 - 2017

Grundstücksfläche: 4.621 m²
Bruttogeschossfläche: 9.695 m²
Nutzfläche: 8.110 m²
Bebaute Fläche: 1.950 m²
Umbauter Raum: 31.950 m³
Baukosten: 8,5 Mio EUR


© Christian Flatscher


© Christian Flatscher


© Christian Flatscher

Haus im Leben



Lageplan



Grundriss



Ansicht