



© Hertha Hurnaus

Unter dem Motto „Wohnen für alle“ entstand im elften Wiener Gemeindebezirk eine Anlage aus drei Baublöcken, die mit 111 geförderten Mietwohnungen in unterschiedlichen Größen und Gebäudetypen verschiedenste Zielgruppen ansprechen und so zur Gemeinschaftsbildung beitragen soll.

Stiege eins beinhaltet größere Wohnungen inklusive Vorgartenzone für Familien, weiters adaptierbare, kompaktere Einheiten für Singles und Paare, sowie eine Senior:innen-WG.

In Stiege zwei wurden komfortable Einheiten für Singles und Paare ab fünfzig Jahren errichtet. Das dritte, im Hof stehende Gebäude funktioniert als Bindeglied zwischen bestehenden und neuen Stadtkörpern.

Halböffentliche Freiräume, Laubengänge und große Gemeinschaftsterassen laden zum Spielen und Kommunizieren ein; auf Stiege eins befindet sich ein Supermarkt und eine große Gemeinschaftsküche, in der für Freunde und Nachbarn aufgekocht werden kann. Durch den Wohnhof mäandert das Loryband, eine dreidimensionale Multifunktionsfaltung aus Holz, mit einem dazugehörigen Spiel- und Bouleplatz samt angrenzender Blühwiese. Der gemeinsame Freiraum wird somit ein grüner und sozial-aktiver Nachbarschaftsraum.

Das Farbkonzept differenziert die Vielfältigkeit des Programms weiter und gibt den drei verschiedenen Baukörpern eine eigene Identität im urbanen Gesamtkonzept.

Architektonisch steht der straßenseitige Teil auf einem gemeinsamen Sockel mit dem Supermarkt und der Alten-WG. Auf diesem Sockel stehen zwei Gebäudekörper, die durch eine offene, kommunikative Treppe angebonden sind, von der aus sich das ganze Areal gut überblicken lässt.

Die Bewegung und fußläufige Durchwegung auf mehreren Ebenen sowie durch die verschiedenen Baukörper hindurch ist kleinstädtisch gedacht und sorgt für abwechslungsreiche Wegführungen – abseits von den gewohnten Prinzipien des Geschosswohnungsbaus. (Text: Regine Koth-Afzelius nach einem Text des

## Wohnbau Lory122

Lorystraße 122  
1110 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR

**\*platzhalter architektur**

**Alessio Coloni**

BAUHERRSCHAFT

**WBG Wohnen und Bauen GmbH**

TRAGWERKSPLANUNG

**Dorr - Schober & Partner**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

**Team-Plan HochbauplanungsgmbH**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

**idealice Landschaftsarchitektur**

KUNST AM BAU

**Herbert Hofer**

FERTIGSTELLUNG

**2017**

SAMMLUNG

**newroom**

PUBLIKATIONSdatum

**22. Juni 2018**



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus

## Wohnbau Lory122

Architekten)

## DATENBLATT

Architektur: \*platzhalter architektur (Dominik Hennecke), Alessio Coloni

Mitarbeit Architektur: Marko Coloni

Bauherrschaft: WBG Wohnen und Bauen GmbH

Tragwerksplanung: Dorr - Schober & Partner (Helmut Dorr, Martin Schober, Johannes Kaiser)

Mitarbeit Tragwerksplanung: Rainer Duschanek

Landschaftsarchitektur: idealice Landschaftsarchitektur (Alice Größinger)

Mitarbeit Landschaftsarchitektur: Korbinian Lechner

örtliche Bauaufsicht: Team-Plan HochbauplanungsgmbH

Mitarbeit ÖBA: Gerhard Burchhart

Kunst am Bau: Herbert Hofer

Fotografie: Hertha Hurnaus

Städtebau, Projektentwicklung, Projektleitung: raum & kommunikation

Bauphysik: Dipl.-Ing. Erich Röhner

Haustechnik: Planungsbüro Pesek

Elektro: AnlagenPlan GmbH

Visualisierung: Marko Coloni

Funktion: Wohnbauten

Planung: 2012 - 2017

Ausführung: 2015 - 2017

Grundstücksfläche: 4.727 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 13.462 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 8.630 m<sup>2</sup>

## NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Fernwärme

Materialwahl: Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen,

Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

## AUSFÜHRENDE FIRMEN:



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus

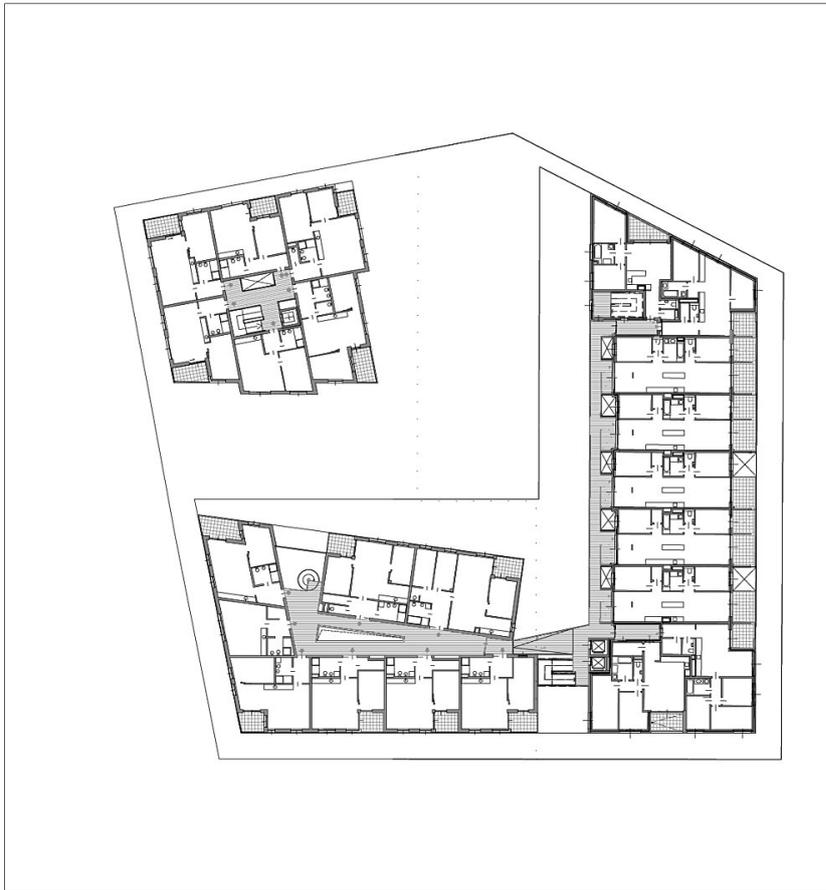
**Wohnbau Lory122**

ARGE Voitl-Traunfellner

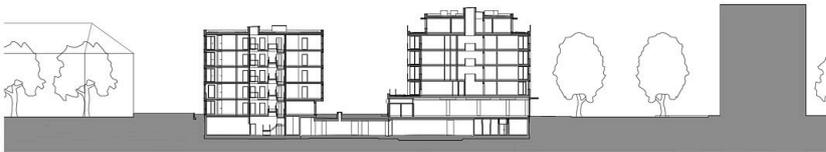
PUBLIKATIONEN  
Piranesi (SLO) 11/2017



Wohnbau Lory122



Regelgrundriss



Schnitt