© Lukas Schaller

Wohnbauten Fritz-Kandl-Gasse

Fritz-Kandl-Gasse
1210 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
ARTEC Architekten

BAUHERRSCHAFT
WBV-GPA

TRAGWERKSPLANUNG
LAPLAN

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Auböck+Kárász

FERTIGSTELLUNG
2017

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
13. März 2018

Das Baufeld mit Abmessung 88 x 64 m und mit einer für Wien ungewöhnlichen Bebauungsdichte von unter 1,0 wurde in einem vorangegangenen Widmungsverfahren mit der MA 21 in einem grösseren Umfeld festgelegt. Der Bau ist strukturell identisch mit dem Gebäude am benachbarten Grundstück der SÜBA (getrennt durch einen Zufahrtsbereich), und wurde zeitgleich errichtet.
Der Kernbereich der Anlage besteht aus zweigeschossigen Reihenhäusern mit Garten im EG und Terrasse im OG, und mit den Ausmassen 8 x 10 m. Teilweise ist dem Garten, über welchen die Wohnungen auch betreten werden, ein gedeckter Aussenbereich zugeordnet.
Im Anschluss an die Zufahrt zur Anlage über den hier endenden Beer-Hofmann-Weg wird unter einem aufgeständerten, zweigeschossigen, terrassierten Baukörper offen geparkt. Die Geschosswohnungen haben Orientierung und vorgelagerte Terrassen oder Balkone nach Süden und sind über einen offenen Laubengang (mit zusätzlichen Aufenthaltsflächen im 1. OG) erschlossen.
Nordseitig, zum derzeit noch unbebauten Gebiet schliesst ein ebenfalls nach Süden orientierter Riegel mit Stiegenhauserschliessung, eingeschossigen Wohnungen im ersten OG und Maisonetten vom 2. OG punktuell ins 3. OG das Karree. (Text: Architekt:innen)

© Lukas Schaller

© Lukas Schaller

© Lukas Schaller

Wohnbauten Fritz-Kandl-Gasse

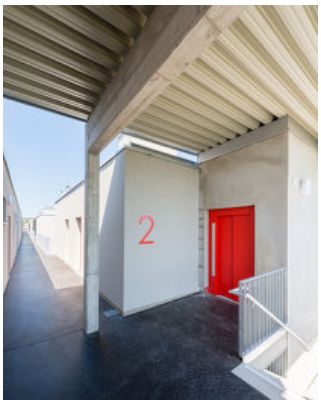
DATENBLATT

Architektur: ARTEC Architekten (Bettina Götz, Richard Manahl)
Mitarbeit Architektur: Björn Wilfinger (Projektleitung), Stephan Lechner, Jun Wook Song, Gül Cakar, Sandra Crisafulli, Irene Carlés Gaspar, Johannes Giselbrecht, Michael Murauer, Gerda Polig, Anna-Maria Wolf, Carl Auböck, Hector Farre Cortada, Giulia Drago, Anne-Laure Gerlier, Tobias Indermühle, Isabell Messner, Antonia Reichart
Bauherrschaft: WBV-GPA
Tragwerksplanung: LAPLAN
Landschaftsarchitektur: Auböck+Kárász (Maria Auböck, János Kárász)
Bauphysik: Dr. Pfeiler GmbH
Haustechnik / Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektrotechnik: BPS
Fotografie: Lukas Schaller

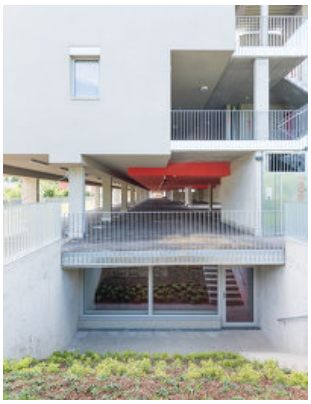
Funktion: Wohnbauten

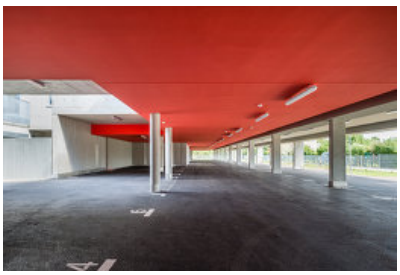
Planung: 2010
Ausführung: 2016 - 2017

Grundstücksfläche: 9.322 m²
Bruttogeschossfläche: 8.325 m²
Nutzfläche: 6.778 m²
Bebaute Fläche: 4.559 m²
Umbauter Raum: 25.423 m³

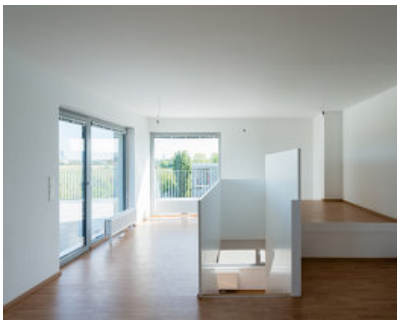


© Lukas Schaller


© Lukas Schaller


© Lukas Schaller

Wohnbauten Fritz-Kandl-Gasse

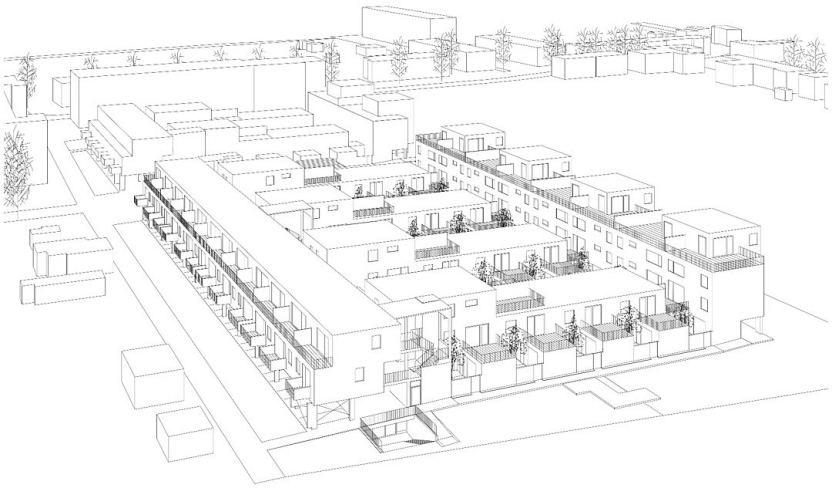


© Lukas Schaller

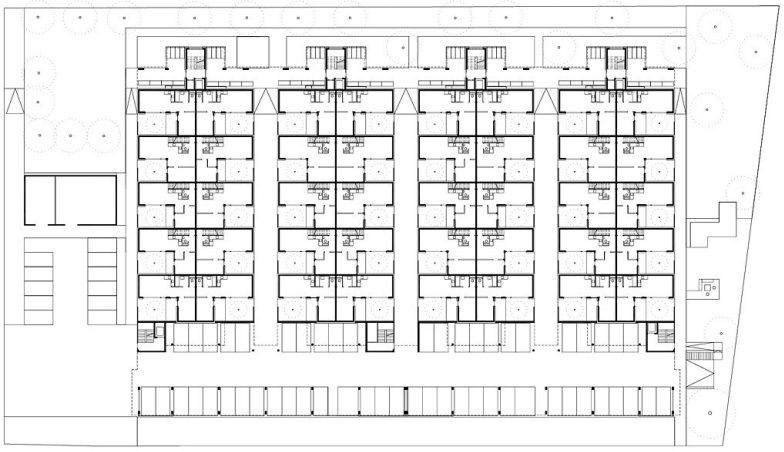
© ARTEC Architekten

© ARTEC Architekten

Wohnbauten Fritz-Kandl-Gasse

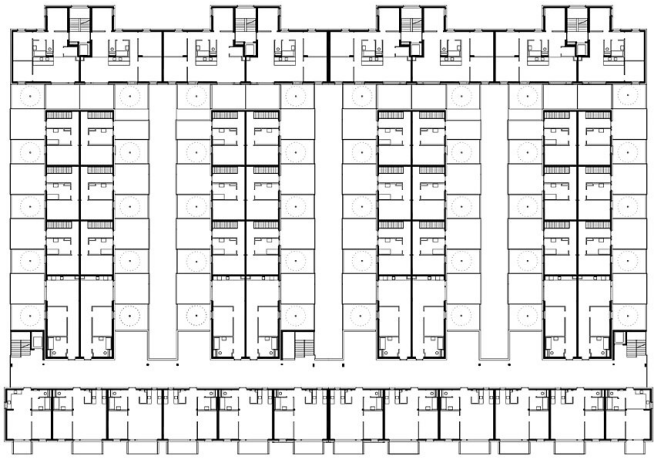


Perspektive



EG

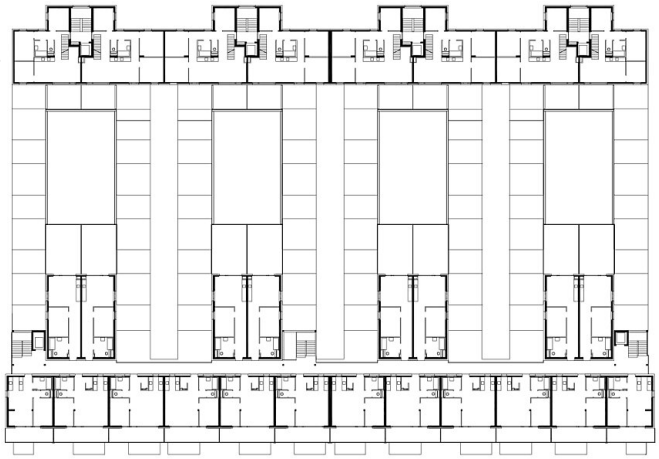
Grundriss EG



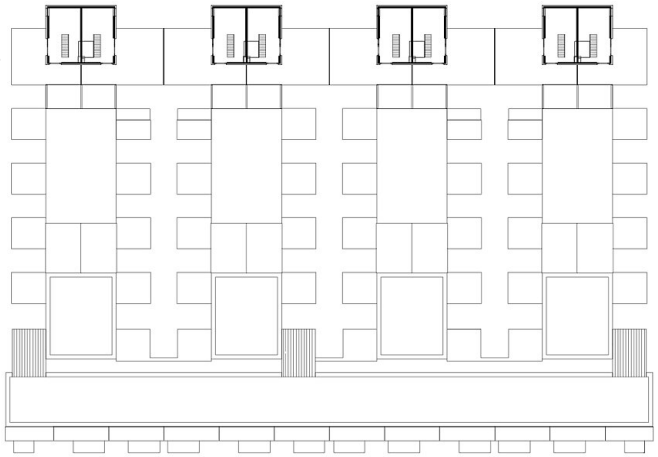
OG1

Grundriss OG1

Wohnbauten Fritz-Kandl-Gasse



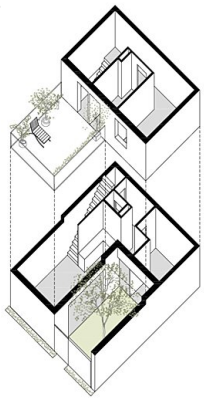
OG2 Grundriss OG2

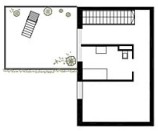


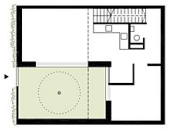
OG3 Grundriss OG3

SCHNITT A-A Schnitt

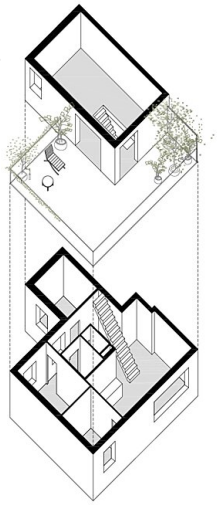
Wohnbauten Fritz-Kandl-Gasse

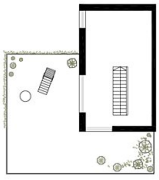


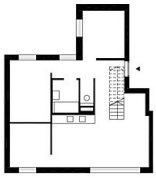




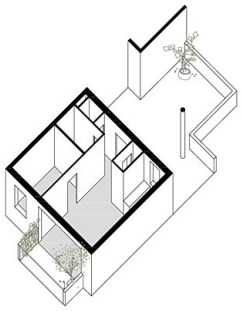
Maisonette EG

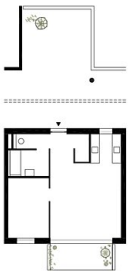






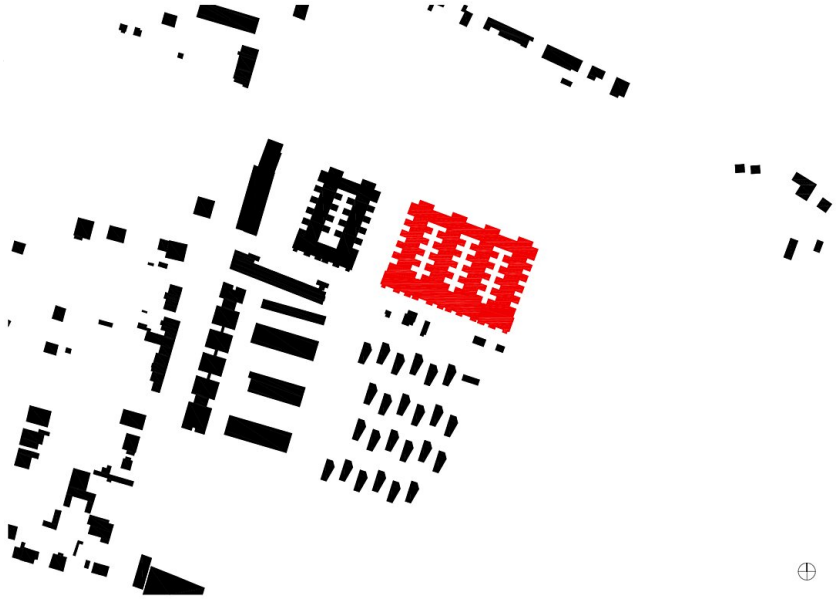
Maisonette OG2





Whg OG1 - Laubengang

Wohnbauten Fritz-Kandl-Gasse



Schwarzplan