© Bernhard Weinberger

Terrassenhaus ehem. Brauereigelände Liesing

Rudolf-Waisenhorn-Gasse 35
1230 Wien, Österreich

Der exklusiven Lage am Gelände der ehemaligen Brauerei Liesing wird mit einem großzügigen Terrassenhaus Rechnung getragen. Die 48 Wohnungen bieten einen unverbaubaren Blick über ganz Wien. Die Terrassenflächen mit durchschnittlich 40 m² öffnen den Blick nach Süden bis zum Schneeberg und wurden in Teilbereichen intensiv begrünt ausgebildet. Durch Vollverglasungen über die gesamte Wohnraumbreite entsteht direkter Freiraumbezug.

Die Exklusivität des freifinanzierten Wohnbaus spiegelt sich auch in der skulpturalen Ausformung des Baukörpers wider. Das Haus wird über einen abgesenkten Vorplatz betreten, der in ein großzügiges Foyer führt. Bedingt durch die Geländemodellierung führt dieses am anderen Ende wieder ans Licht. Die Erschließungszone liegt also im Gelände eingegraben und bildet ein großräumiges Entree mit vier offenen Treppenläufen zu den Wohnungen. Daran angeschlossen befindet sich die Garage - mit Sichtbezug zum Foyer, um den Bewohner:innen den Blick auf ihre Fahrzeuge zu gewährleisten.

Das Hauptelement der Freiraumplanung bildet ein zentraler Platz mit Poolanlage, Sichtbetonsitzstufen und einer Liegewiese. (Text: Andrea Lehner)

ARCHITEKTUR
WUP architektur

BAUHERRSCHAFT
Wien Süd

TRAGWERKSPLANUNG
Buschina & Partner

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
EGKK Landschaftsarchitektur

FERTIGSTELLUNG
2011

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
24. April 2018

© Bernhard Weinberger

© Bernhard Weinberger

© Bernhard Weinberger

Terrassenhaus ehem. Brauereigelände Liesing

DATENBLATT

Architektur: WUP architektur (Helmut Wimmer, Bernhard Weinberger, Andreas Gabriel)
Bauherrschaft: Wien Süd
Tragwerksplanung: Buschina & Partner
Landschaftsarchitektur: EGKK Landschaftsarchitektur (Clemens Kolar, Martin Enzinger)

Funktion: Wohnbauten

Fertigstellung: 01/2011

Grundstücksfläche: 6.015 m²
Nutzfläche: 5.252 m²
Bebaute Fläche: 1.835 m²
Nutzfläche: 5.252m² zzgl. 1.663m² Terrassenfläche

NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme:Fernwärme
Materialwahl:Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Baumeister: Auböck-Bau
Schlosser: metall glas GmbH

© Bernhard Weinberger

© Bernhard Weinberger

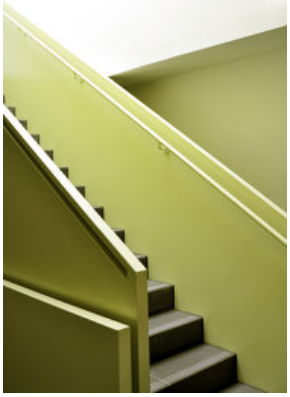
© Bernhard Weinberger

Terrassenhaus ehem. Brauereigelände Liesing

© Bernhard Weinberger

© Bernhard Weinberger

© Bernhard Weinberger


© Bernhard Weinberger

© Bernhard Weinberger

© Bernhard Weinberger

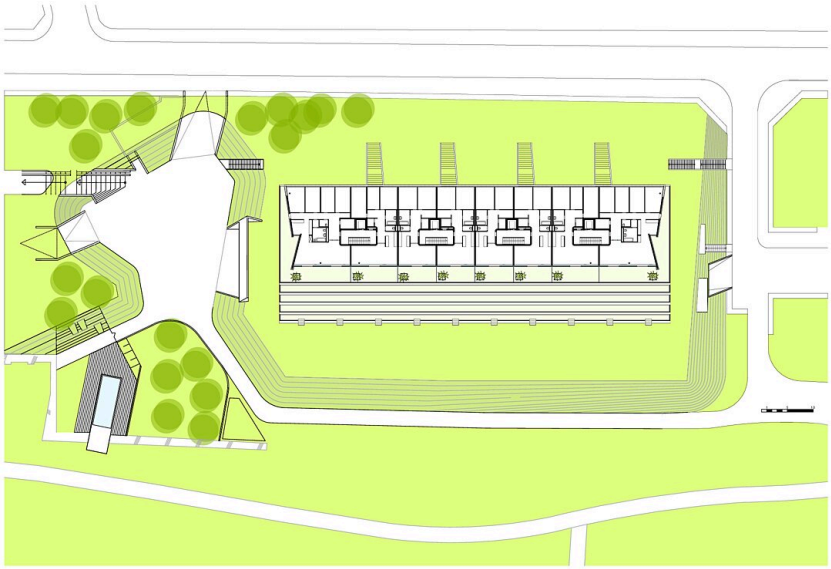
© EGKK Landschaftsarchitektur

© EGKK Landschaftsarchitektur

Terrassenhaus ehem. Brauereigelände Liesing

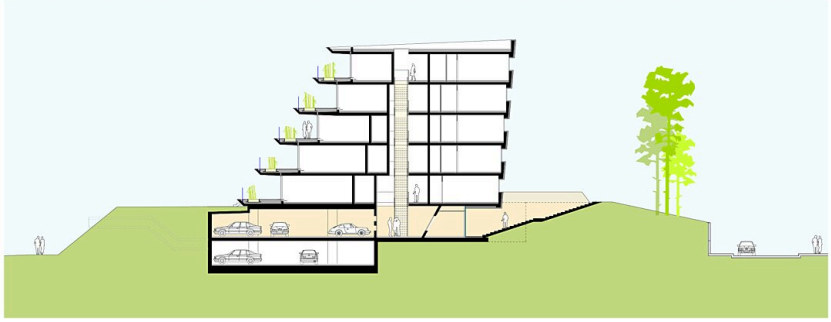
Grundriss Zugangsgeschoss - Entree

Grundriss EG

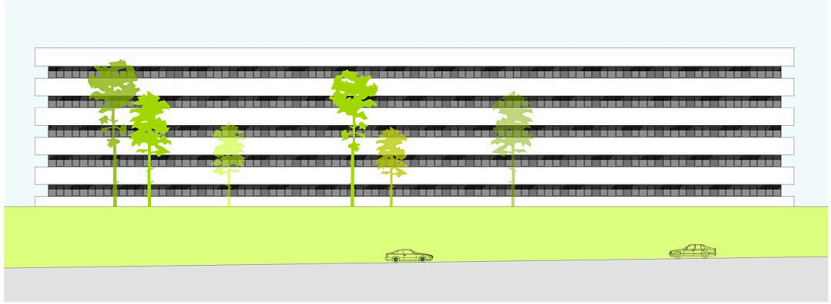


Grundriss OG4

Terrassenhaus ehem. Brauereigelände Liesing

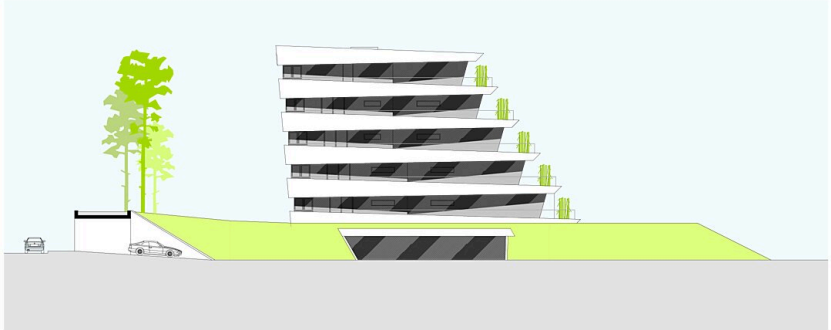


Querschnitt

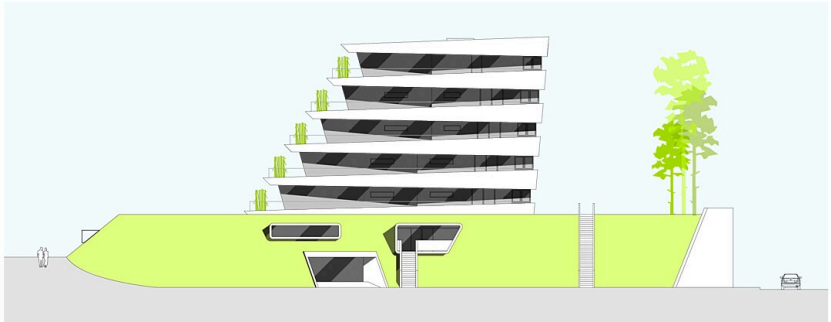


Ansicht Nord

Ansicht Süd



Ansicht West



Ansicht Ost