© Kurt Kuball

Wohnhausanlage Müllendorf

Wienerstraße 63
7052 Müllendorf, Österreich

ARCHITEKTUR
kbs-architektur

BAUHERRSCHAFT
Neue Eisenstädter Gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgesellschaft

TRAGWERKSPLANUNG
DWP Ziviltechniker GmbH

FERTIGSTELLUNG
2015

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
7. Januar 2019

Auf dem Grundstück sind 12 Wohnungen realisiert, die auf zwei dreigeschossige Baukörper mit jeweils 6 Wohnungen aufgeteilt sind. Erschlossen werden diese über ein verbindendes, in den Obergeschoßen offenes Stiegenhaus, welches mit einem Personenlift ausgestattet ist. Damit können sämtliche Wohnungen im Bedarfsfall barrierefrei angepasst werden.

Die städtebauliche Herausforderung bestand darin, auf dem schmalen Baugrund eine Baukörperkonfiguration zu schaffen, die einerseits den ökonomischen Anforderungen an leistbares Wohnen gerecht wird und andererseits Bezug auf den konkreten Ort nimmt.

Die beiden über ein offenes Stiegenhaus verbundenen Baukörper schaffen eine kleinteilige Struktur. Diese vermittelt zwischen der südlich angrenzenden großvolumigen Wohnhausanlage, den im Nord-Osten liegenden Doppelhäusern und den Einfamilienhäusern der Nachbarschaft.

Jeder Wohnung sind zwei Stellplätze zugeordnet, die sich im Norden des Grundstücks befinden. Die Haupterschließung der Anlage und des Parkplatzes erfolgt von der Wiener Straße aus. (Text: Architekt:innen, leicht gekürzt)

© Kurt Kuball

© Kurt Kuball

© Kurt Kuball

DATENBLATT

Architektur: kbs-architektur (Erich Kugler, Fritz Brandlhofer, Susanne Schmall)
Bauherrschaft: Neue Eisenstädter Gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgesellschaft
Tragwerksplanung: DWP Ziviltechniker GmbH
Fotografie: Kurt Kuball

Funktion: Wohnbauten

Ausführung: 07/2014 - 11/2015

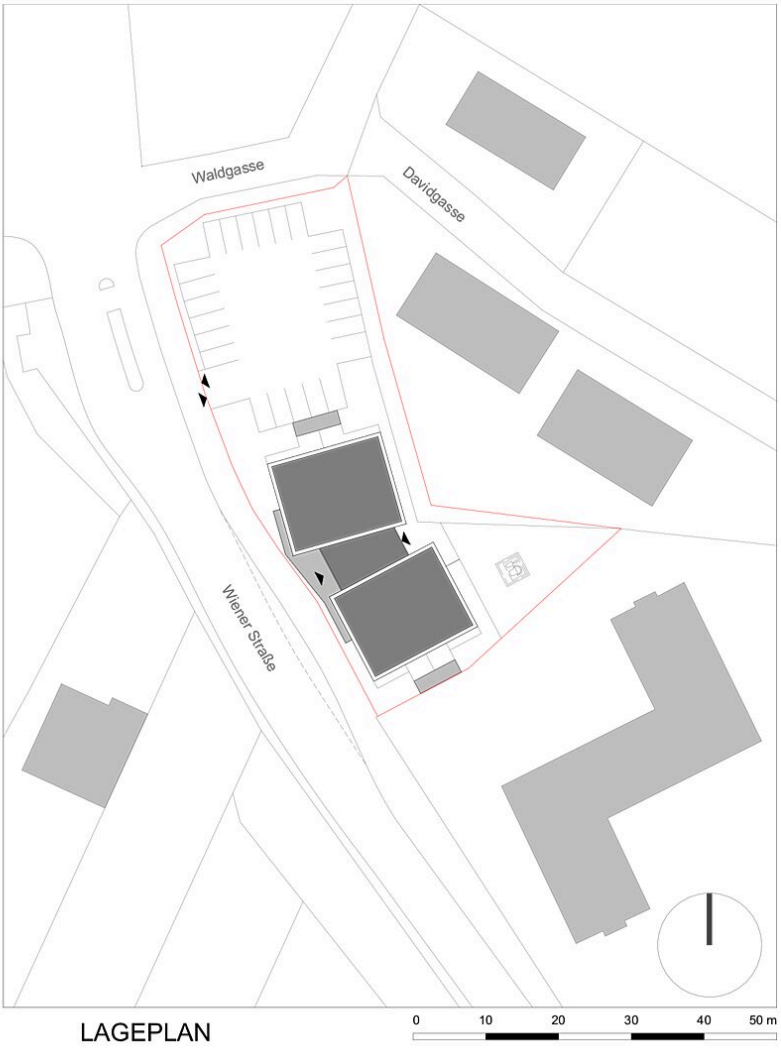
Grundstücksfläche: 1.884 m²
Nutzfläche: 1.259 m²
Bebaute Fläche: 505 m²
Umbauter Raum: 13.140 m³

NACHHALTIGKEIT

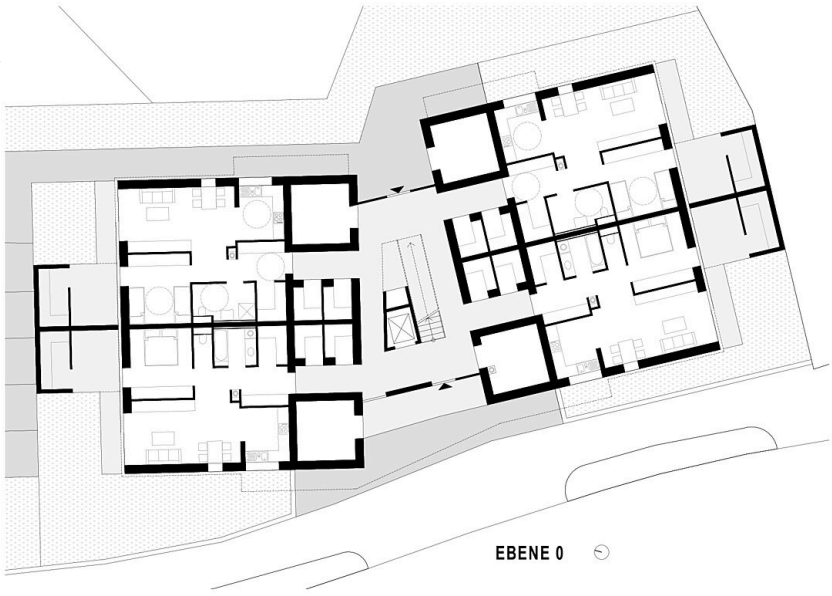
Das Gebäude ist hoch wärmegedämmt. Zur unterstützenden Warmwasseraufbereitung kommen Sonnenkollektoren zum Einsatz.

Energiesysteme:Gas-/Ölbrennwertkessel, Solarthermie
Materialwahl:Mischbau

Wohnhausanlage Müllendorf

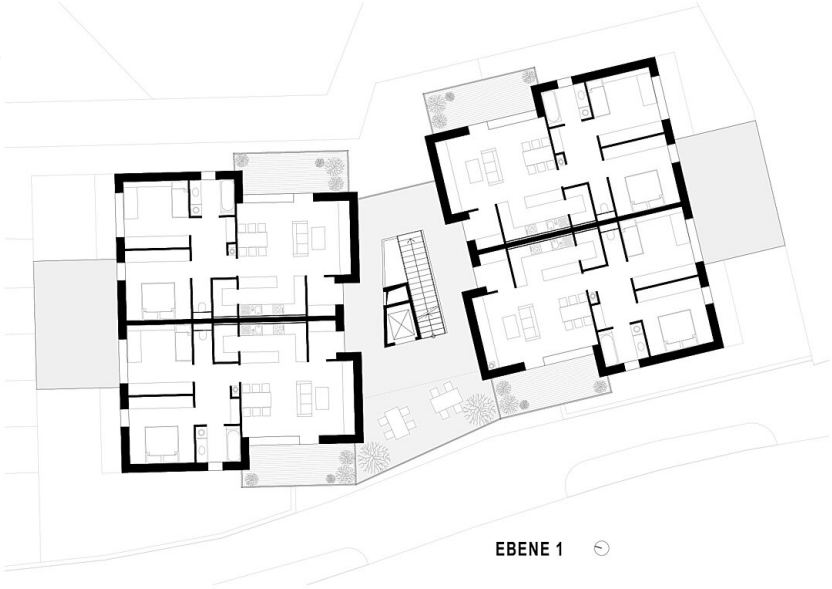


Lageplan

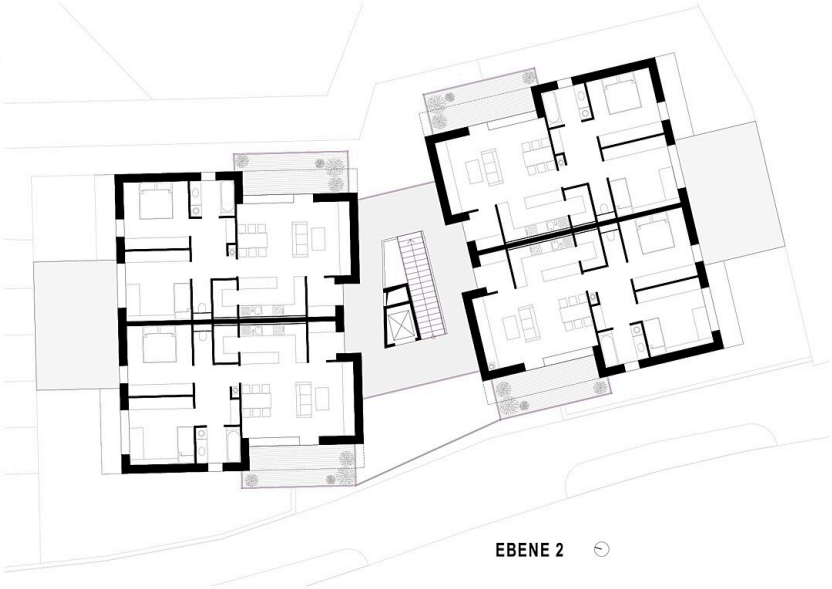


Grundriss EG

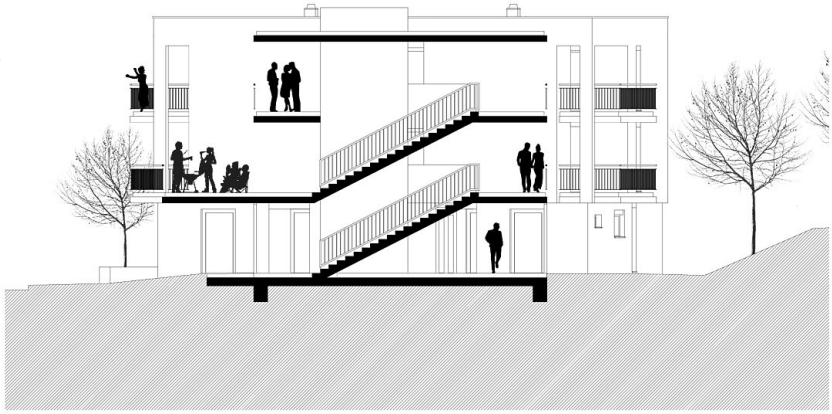
Wohnhausanlage Müllendorf



Grundriss OG1



Grundriss OG2



Schnitt