© Norbert Freudenthaler

Sozialzentrum Sölden

Granbichlstraße 36
6450 Sölden, Österreich

ARCHITEKTUR
DIN A4 Architektur

BAUHERRSCHAFT
Gemeinde Sölden

TRAGWERKSPLANUNG
Anton Rödlach

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
RST Planung und Bauleitung GmbH

FERTIGSTELLUNG
2018

SAMMLUNG
aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSDATUM
22. März 2022

In unmittelbarer Nähe zum bestehenden (und inzwischen aufgelassenem) Altenheim sollte in Sölden ein Sozialzentrum mit Pflegeheim, Schülerhort und Betreutem Wohnen entstehen. Das für diese vielfältigen funktionalen Anforderungen entwickelte Projekt von DIN A4 Architektur ist aus einem geladenen Realisierungswettbewerb hervorgegangen. Zentral auf dem Grundstück wurde ein zweigeteilter, leicht versetzter Baukörper platziert, der durch seine Gliederung und Höhendifferenzierung auf die Umgebung reagiert und den Bewohner:innen mehrere attraktive und geschützte Freibereiche bietet.
Im Erdgeschoß, dass über einen wind- und wettergeschützten Eingangsbereich und eine große Südterrasse verfügt, sind der Gesundheitssprengel, ein Therapiezentrum, das Café und der eigens erschlossene Schülerhort untergebracht. Das Pflegeheim befindet sich im 1. Obergeschoß und ist in zwei Wohngruppen aufgeteilt, die jeweils über zwei Stützpunkte beaufsichtigt werden. Das zentrale Orientierungselement bildet ein großzügiger Lichthof, an den die Koch- und Essbereiche der beiden Gruppen angrenzen. Als Begegnungs- und Aufenthaltsbereich fungiert die großzügige Terrasse, die von den Gemeinschaftsräumen aus erschlossen wird und vom Pflegestützpunkt gut einsichtig ist. Im 2. Obergeschoß entstanden mehrere barrierefreie Wohneinheiten für Betreutes Wohnen inklusive Gemeinschaftsraum und Dachterrasse.
Der in Hybridbauweise errichtete Baukörper erhielt eine Fassade aus Holzschindeln, die das Sozialzentrum in die umgebende Natur integriert. Im Inneren sorgen große Fensterflächen, Lichthöfe und die ausgewählten Materialien für eine freundliche Atmosphäre. (Text: Claudia Wedekind, nach einem Text der Architekten)

© Norbert Freudenthaler

© Norbert Freudenthaler

© Maria Kirchner

Sozialzentrum Sölden

DATENBLATT

Architektur: DIN A4 Architektur (Conrad Messner, Markus Prackwieser)
Mitarbeit Architektur: Christian Fuchs
Bauherrschaft: Gemeinde Sölden
Tragwerksplanung: Anton Rödlach
örtliche Bauaufsicht: RST Planung und Bauleitung GmbH
Bauphysik: Fiby ZT-GmbH (Peter Fiby)
Fotografie: Norbert Freudenthaler

ELO: Eidelpes GmbH, Innsbruck
HLS: Johannes Hasenauer Technisches Büro GmbH, Maishofen

Funktion: Gesundheit und Soziales

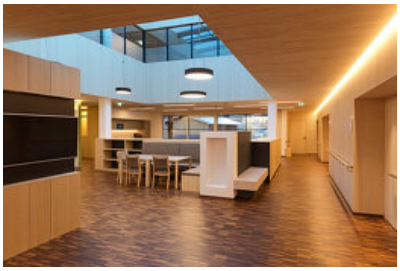
Wettbewerb: 08/2014 - 09/2014
Planung: 10/2014 - 04/2016
Ausführung: 04/2016 - 09/2018

Grundstücksfläche: 3.077 m²
Bruttogeschossfläche: 8.722 m²
Nutzfläche: 8.460 m²
Bebaute Fläche: 1.245 m²
Umbauter Raum: 30.800 m³

NACHHALTIGKEIT

Niedrigenergie Haus

Heizwärmebedarf: 10,4 kWh/m²a (Energieausweis)
Endenergiebedarf: 32,9 kWh/m²a (Energieausweis)
Primärenergiebedarf: 100,8 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme:Wärmepumpe
Materialwahl:Stahlbeton


© Maria Kirchner

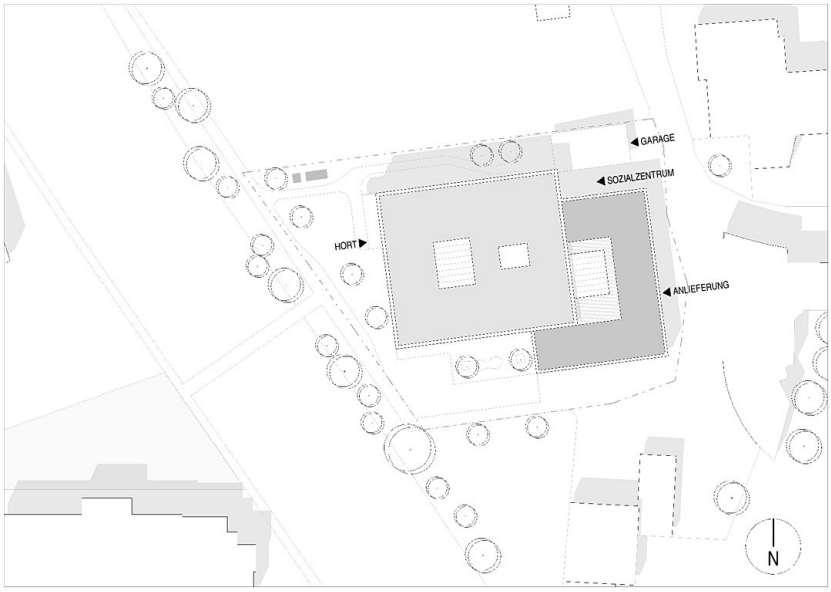
© Maria Kirchner

© Maria Kirchner

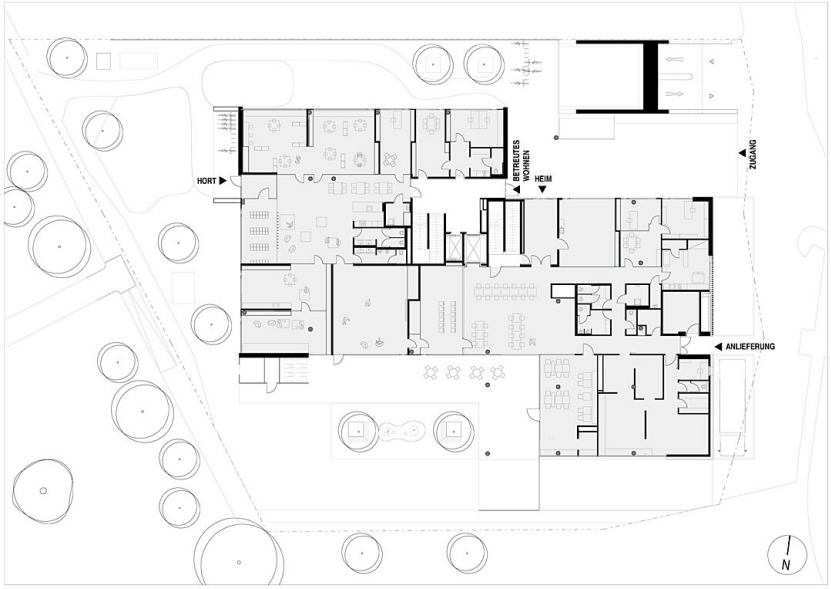
Sozialzentrum Sölden

© Maria Kirchner

Sozialzentrum Sölden



Lageplan



Grundriss

Ansicht Nord

Sozialzentrum Sölden

Ansicht Süd