



© Michael Baumgartner

### Kategoriepreis Holzbaupreis Niederösterreich 2021

Entstanden aus einer Vision heraus entwickelt die Cetus Baudevelopment GmbH in der Seestadt Aspern das weltweit zweithöchste Holzhochhaus. Mit seinen 24 Etagen und rund 84 m Höhe nutzt das als drittes Wahrzeichen von Wien bezeichnete Gebäude die Vorteile der Holz-Hybridbauweise und setzt neue Maßstäbe im umweltfreundlichen Hochhausbau. Neben einem aussteifenden massiven Erschließungskern bilden die Holzfassadenelemente und Stützen, sowie ein umlaufender Betonfertigteilträger der die Verbunddeckenelemente trägt, die einfache Tragstruktur. Der statischen Überdimensionierung des Holzes geschuldet und gänzlich ohne Hohlräume errichtet, erfüllt das Holzhochhaus die Anforderungen des Brandschutzes. Die Innenräume mit höchster Nutzungsflexibilität beherbergen neben Büros auch ein Hotel und servierte Apartments mit bester Fernsicht. (Jurytext Holzbaupreis Niederösterreich 2021)

## HoHo Wien

Janis Joplin Allee 26, Seestadt Aspern  
1220 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR

**RLP Rüdiger Lainer + Partner**

BAUHERRSCHAFT

**cetus Baudevelopment GmbH**

TRAGWERKSPLANUNG

**RWT Plus**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

**Handler Bau GmbH**

FERTIGSTELLUNG

**2019**

SAMMLUNG

**newroom**

PUBLIKATIONSdatum

**20. Oktober 2021**



© Michael Baumgartner



© Michael Baumgartner

## DATENBLATT

Architektur: RLP Rüdiger Lainer + Partner (Rüdiger Lainer, Oliver Sterl)

Bauherrschaft: cetus Baudevelopment GmbH

Tragwerksplanung: RWT Plus (Richard Woschitz)

örtliche Bauaufsicht: Handler Bau GmbH

Mitarbeit ÖBA: Martin Pertl

Fotografie: Michael Baumgartner

Gebäudetechnik: Dr. Ronald Mischek ZT GmbH

Kunz - die innovativen Brandschutzplaner

Funktion: Gemischte Nutzung

Planung: 03/2014

Ausführung: 10/2016 - 06/2019

Grundstücksfläche: 3.920 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 25.000 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 19.500 m<sup>2</sup>

Baukosten: 65,0 Mio EUR

## NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 22,66 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Endenergiebedarf: 109,35 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Primärenergiebedarf: 191,13 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Außeninduzierter Kühlbedarf: 0,01 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Materialwahl: Mischbau, Holzbau

Zertifizierungen: LEED, ÖGNB Total Quality Building

## AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Gebäudetechnik: Engie Gebäudetechnik GmbH

## AUSZEICHNUNGEN

wienwood 21, Preisträger

Holzbaupreis Niederösterreich 2021, Preisträger

## HoHo Wien

### WEITERE TEXTE

Jurytext wienwood 21, newroom, Donnerstag, 30. September 2021

Das Holzhochhaus in der Seestadt Aspern: Höhenwachstum auf dem Holzweg?,  
Christian Kühn, Spectrum, Mittwoch, 13. Mai 2020

HoHo Wien füllt sich langsam mit Mietern, Martin Putschögl, Der Standard, Samstag,  
23. Februar 2019