© Hertha Hurnaus

TRA – Wohnquartier Traviatagasse

Traviatagasse
1230 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
AllesWirdGut

BAUHERRSCHAFT
ÖVW

TRAGWERKSPLANUNG
petz zt-gmbh

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
3:0 Landschaftsarchitektur

FERTIGSTELLUNG
2018

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
2. April 2019

In einem zweistufigen Bauträgerwettbewerb ging AllesWirdGut mit dem Bauträger ÖVW als Sieger hervor und wurde für die Errichtung von rund 200 Wohnungen und einem Kindergarten ausgewählt. Besonderes Augenmerk wurde auf die Verbindung der neuen Anlage mit der umliegenden Nachbarschaft und auf gemeinschaftliche, kommunikative Einrichtungen für die künftigen Bewohner aller Generationen gelegt.

Insgesamt vier Gebäude rahmen einen großzügigen Freiraum, ähnlich einem begrünten zentralen Dorf-Anger. Ein über den Anger verlaufendes Wegenetz verbindet die Anlage mit den umliegenden Straßen und Grünräumen und wertet durch Offenheit und Durchlässigkeit das ganze Grätzel auf. Der Anger ist das klar definierte Zentrum der Gemeinschaft mit einer Vielfalt an Angeboten, neben dem großen Gemeinschaftssaal etwa einem Kinderspielraum mit Waschgelegenheit, einer Fahrradwerkstatt, Bibliothek mit offenem Bücherschrank oder einem Tauschregal für alle. Das Freiraumangebot am Anger ergänzt die zugeordneten Gemeinschaftsräume.

Ein Kindergarten und Wohngemeinschaften für junge Flüchtlinge sind ebenso geplant wie ein Vorplatz an der Traviatagasse, der mit zugeordnetem Jugendclub als Treffpunkt mit der Nachbarschaft dienen soll.

Neben Balkonbändern und Loggien ist zentral in jedem Haus auch eine Gemeinschaftsterrasse mit Dachgarten für nachbarschaftliches Zusammenleben und Aktivitäten wie Gemüseanbau in Hochbeeten geplant. (Text: Architekten)

© Hertha Hurnaus

© Hertha Hurnaus

© Hertha Hurnaus

DATENBLATT

Architektur: AllesWirdGut (Andreas Marth, Friedrich Passler, Christian Waldner, Herwig Spiegl)
Mitarbeit Architektur: Wettbewerb: Adam Gajdos, Christof Braun, Katarina Malinari?ová, Lukas Morong, Stefanie Klocke
Ausführung: Carla Schwaderer, Gerlinde Starlinger, Heinz Lattenmayer, Katarina Malinaricova, Martha Bimova
Bauherrschaft: ÖVW
Tragwerksplanung: petz zt-gmbh
Landschaftsarchitektur: 3:0 Landschaftsarchitektur (Oliver Gachowetz, Daniel Zimmermann, Robert Luger)
Mitarbeit Landschaftsarchitektur: Raphael Bayer, Nicole Raker
Bauphysik, Brandschutz: Erich Röhrer
Haustechnik / Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär: Delta
Fotografie: Hertha Hurnaus, Petra Panna Nagy, tschinkersten fotografie

Projektsteuerung, Kostenmanagement: Delta Projektconsult GmbH
Visualisierung: AllesWirdGut / Stanislav Simonicek

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 09/2015
Ausführung: 10/2016 - 07/2018

Bruttogeschossfläche: 24.670 m²
Nettogrundrissfläche NGF: 12.316 m²
Bruttogrundrissfläche BGF / GBA: 26.346 / 20.551 m² (oi)
Bruttorauminhalt BRI: 80.140 m³

WEITERE TEXTE

Freiraum Wohnquartier Traviatagasse, next.land, Donnerstag, 3. November 2022

© Hertha Hurnaus

© Hertha Hurnaus

© Hertha Hurnaus

TRA – Wohnquartier Traviatagasse

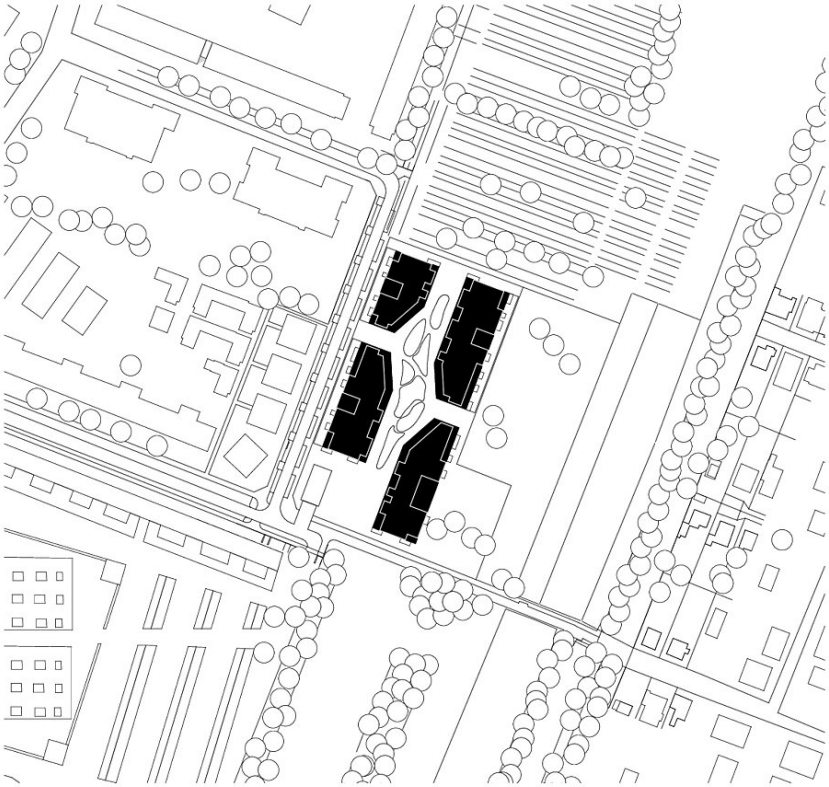
© Hertha Hurnaus

© tschinkersten

© tschinkersten

© tschinkersten

© tschinkersten



TRA – Wohnquartier Traviatagasse

Lageplan M. 1:2000

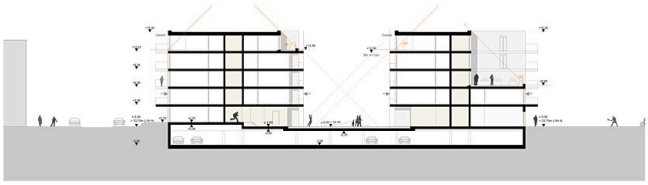
Lageplan

TRA – Wohnquartier Traviatagasse

Grundriss EG

TRA – Wohnquartier Traviatagasse

Grundriss OG2



Schnitt