



© Leonhard Hilzensauer

Die gesamte Bauaufgabe besteht aus dem Umbau des bestehenden ca. 300-Jahre-alten Forsthauses und einem Zubaukörper, welcher gestalterisch als eigenständiges Architekturelement (Holzbau) mit einem eingeschossigen, als Baukörper ausgeführten Verbindungsteil angeschlossen ist. Die bestehende Dübelbaum-Decke wurde saniert, und Teile des abzutragenden Dachstuhles wurden für Sichtholzwände der Innenraumgestaltung verwendet. Die Bauwerke befinden sich als erhaltenswerte Gebäude im Grünland. (Text: Architekt)

Wohnhaus „Hofstatt“

Kaumberg, NÖ
2572 Kaumberg, Österreich

ARCHITEKTUR
Franz Sam

BAUHERRSCHAFT
Helen Kyrle

TRAGWERKSPLANUNG
Gernot Titz

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
Gernot Titz

FERTIGSTELLUNG
2019

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSdatum
8. August 2019



© Leonhard Hilzensauer



© Leonhard Hilzensauer



© Leonhard Hilzensauer

Wohnhaus „Hofstatt“

DATENBLATT

Architektur: Franz Sam
 Mitarbeit Architektur: Kristína Rypáková, Karin Sam
 Bauherrschaft: Helen Kyrle
 Tragwerksplanung, örtliche Bauaufsicht: Gernot Tilz
 Fotografie: Leonhard Hilzensauer

Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 06/2016 - 03/2017
 Ausführung: 07/2017 - 02/2019

Grundstücksfläche: 5.082 m²
 Bruttogeschossfläche: 390 m²
 Nutzfläche: 270 m²
 Bebaute Fläche: 213 m²

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 40,3 kWh/m²a (Energieausweis)
 Endenergiebedarf: 114,6 kWh/m²a (Energieausweis)
 Energiesysteme: Heizungsanlage aus biogenen Brennstoffen
 Materialwahl: Holzbau, Mischbau, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Holzbau: Lieb Bau Weiz GesmbH. & Co, www.lieb.at
 Tischlerei: Tischlerei Speigner GmbH, <http://www.tischlerei-speigner.at/>
 Instalateur: Schneider Haustechnik GmbH, www.schneider-haustechnik.at
 Baumeister: BREM Bau, <https://www.brem-bau.at/>
 Elektro: Farcher

AUSZEICHNUNGEN

Nominierung - NÖ Holzbaupreis 2019
 In nextroom dokumentiert:
 Vorbildliches Bauen in Niederösterreich 2021, Preisträger
 Holzbaupreis Niederösterreich 2019, Nominierung



© Leonhard Hilzensauer



© Leonhard Hilzensauer



© Leonhard Hilzensauer

Wohnhaus „Hofstatt“

WEITERE TEXTE

Jurytext Holzbaupreis Niederösterreich 2019, newroom, Donnerstag, 16. Mai 2019



© Leonhard Hilzensauer



© Leonhard Hilzensauer



© Leonhard Hilzensauer

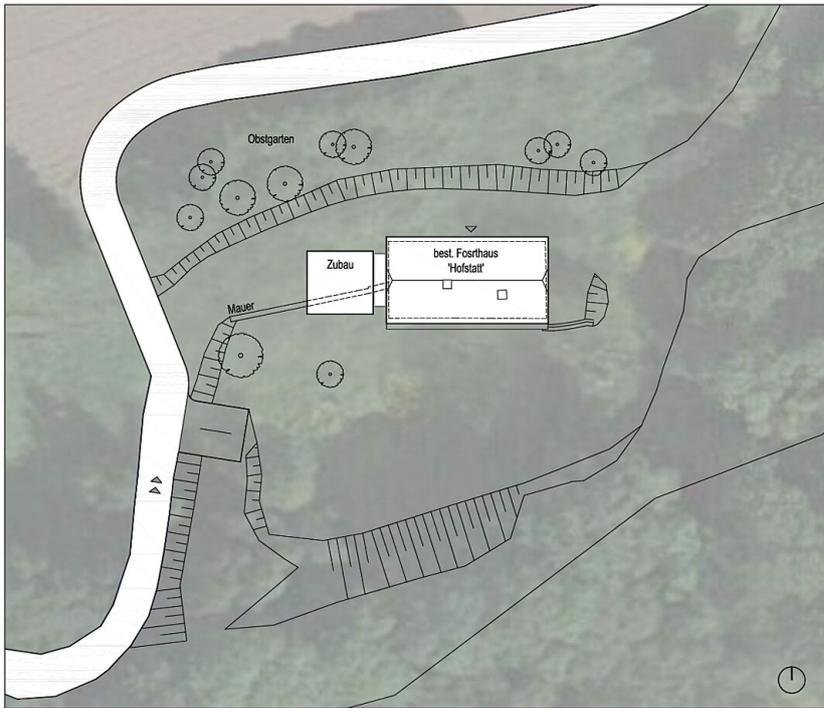


© Leonhard Hilzensauer



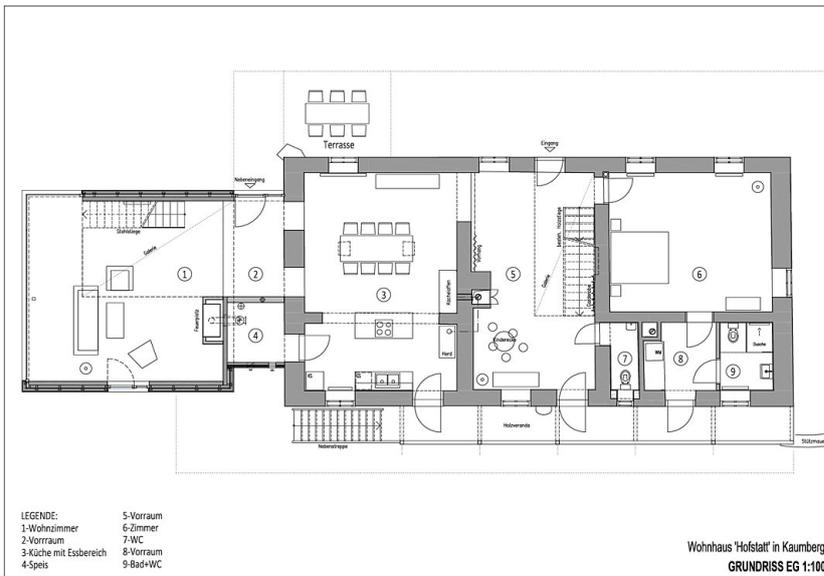
© Leonhard Hilzensauer

Wohnhaus „Hofstatt“



LAGEPLAN 1:500

Lageplan

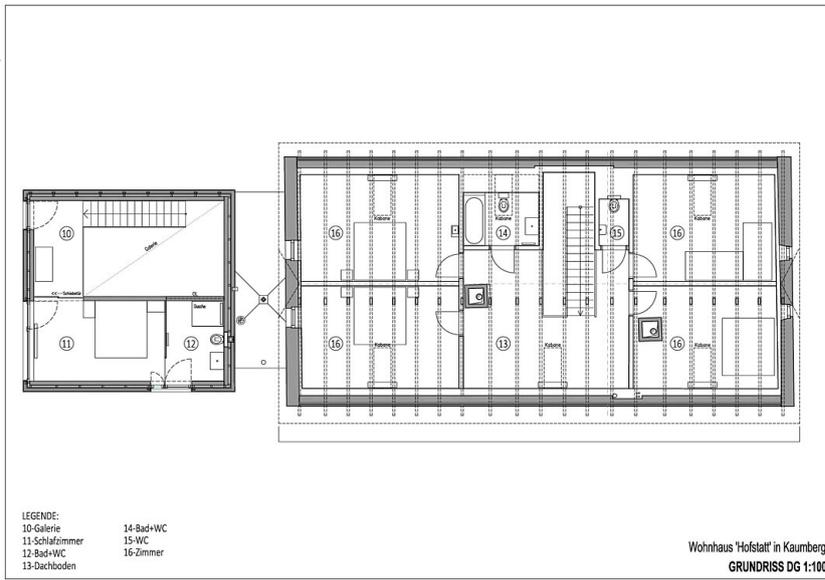


- LEGENDE:
- 1-Wohnzimmer
 - 2-Vorraum
 - 3-Küche mit Essbereich
 - 4-Speis
 - 5-Vorraum
 - 6-Dinmer
 - 7-WC
 - 8-Vorraum
 - 9-Bad+WC

Wohnhaus 'Hofstatt' in Kaumberg
GRUNDRISS EG 1:100

Grundriss EG

Wohnhaus „Hofstatt“



Grundriss DG