© Bruno Klomfar

Bürogebäude MIA Systems

Spitzeneckstraße 6
6845 Hohenems, Österreich

ARCHITEKTUR
architektur.terminal

BAUHERRSCHAFT
MIA Systems & Software

TRAGWERKSPLANUNG
Mader & Flatz

FERTIGSTELLUNG
2018

SAMMLUNG
Vorarlberger Architektur Institut

PUBLIKATIONSDATUM
10. Mai 2019

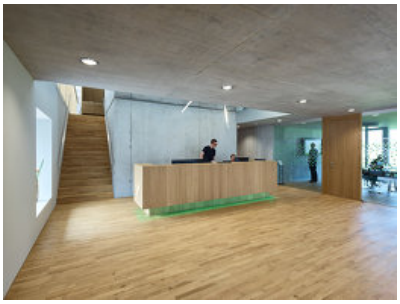
Seit rund zehn Jahren ist die Firma MIA Systems als Softwaredienstleister in der Lagerlogistik tätig. Durch das Wachstum der Firma waren bisherige Mieträume nicht mehr flexibel genug und weitere Büroflächen notwendig. Auf einem Grundstück in Familienbesitz wurde deshalb ein Neubau realisiert.

Unweit der Bahnstrecke zwischen Hohenems und Dornbirn gelegen, zeigt sich der langgezogene Baukörper als ringsum auskragender, verglaster Holzbau auf einem massiven Sockelgeschoß. Die sichtbare Differenzierung außen entspricht der inneren Organisation des Gebäudes: unten Allgemeinflächen, oben die Arbeitsräume. Im massiven Betonkern hinter dem Foyer sind der Lift, Sanitär- und Nebenräume untergebracht. Dahinter finden sich die Aufenthaltsbereiche der Belegschaft mit Küche und Terrasse Richtung Süden. Eine Deckenöffnung über dem Empfangstresen funktioniert als Galerie und direkte Verbindung zwischen dem Erdgeschoß und den Arbeitsplätzen der Büroetage. Dort ist der mittige Betonkern das einzig nicht veränderbare Raumelement. Ansonsten lässt sich flexibel in verschiedene Varianten von Einzel-, Gruppen-, oder Großraumbüro verwandeln. Die Materialsprache setzt auf wenige, weitgehend unbehandelte Baustoffe wie Holz (Konstruktion: Fichte, Türen und Einbauten: Eiche), Beton, Putzflächen und Glas. Alle konstruktiven Elemente wurden soweit möglich sichtig belassen, wobei die Oberflächenqualität bewusst pragmatisch, nicht in teuerster Ausführung, gewählt wurde. Die eingesetzten Mittel entsprechen damit dem gewünschten Zweck, die Architektur wirkt authentisch und dank sorgfältiger Details und Möblierung dennoch hochwertig.

Eine Unterkellerung war aufgrund des schlechten Baugrundes mit hohem Grundwasserspiegel zu aufwendig. Die Bodenplatte ruht auf 50 Energiepfählen, die das Haus tragen und zugleich für Temperierung sorgen. Statisch und erschließungstechnisch ist sowohl eine Aufstockung, als auch eine Erweiterung in Richtung Westen möglich und vorgesehen. (Text: Clemens Quirin / Tobias Hagleitner)

© Bruno Klomfar

© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

Bürogebäude MIA Systems

DATENBLATT

Architektur: architektur.terminal (Dieter Klammer, Martin Hackl)
Bauherrschaft: MIA Systems & Software
Tragwerksplanung: Mader & Flatz (Ernst Mader, Markus Flatz)
Fotografie: Bruno Klomfar

Geotechnik: BGG Consult Dr. Peter Waibel ZT, Hohenems
Heizung, Lüftung, Sanitär: Marte Diem, Bregenz
Elektro: René Fröhle, Schlins
Beleuchtung: architektur.terminal, Röthis, René Fröhle, Schlins
Bauphysik: WWS Thomas Schwarz, Frastanz
Vermessung: Rapatz ZT, Feldkirch

Funktion: Industrie und Gewerbe

Planung: 2016 - 2018
Ausführung: 06/2017 - 04/2018

Grundstücksfläche: 1.519 m²
Bruttogeschossfläche: 652 m²
Nutzfläche: 570 m²
Bebaute Fläche: 374 m²
Umbauter Raum: 2.080 m³

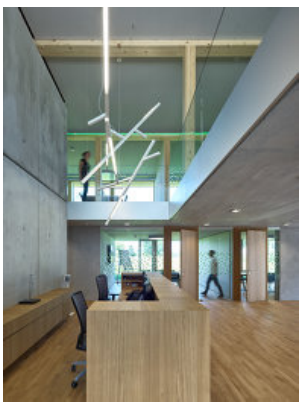
NACHHALTIGKEIT

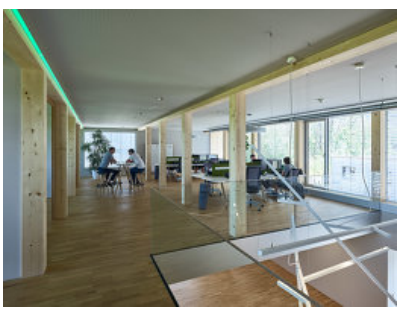
Das Gebäude ruht auf einer Betonplatte auf 50 in den Boden implantierten Energiepfählen, die zugleich zur Beheizung des Gebäudes dienen.

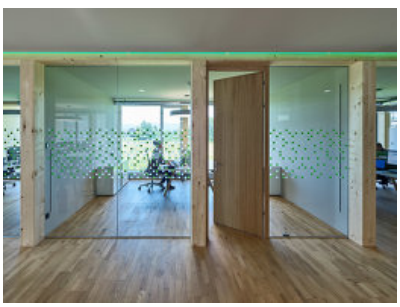
Heizwärmebedarf: 33 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme:Geothermie
Materialwahl:Holzbau, Stahlbeton, Mischbau

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Tiefengründung: Nägele, Röthis; Energiepfähle: Enercret, Röthis; Baumeister: Dobler, Röthis; Holzbau: Joe Moosbrugger, Hohenems; Heizung, Lüftung, Sanitär-: Hörburger, Altach; Elektro: Decker, Weiler; Alufenster und -portale: Heinrich Manahl, Bludenz;


© Bruno Klomfar


© Bruno Klomfar


© Bruno Klomfar

Spengler: Ulrich Heinzle, Koblach; Sonnenschutz: Berthold, Rankweil; Trockenbau: Ausbau Bohn, Feldkirch; Schlosser: Summer, Feldkirch;
Glaser: Lechleitner, Koblach; Parkett: Clemens Märk,
Hohenems; Möbel: Leu, Wald am Arlberg;

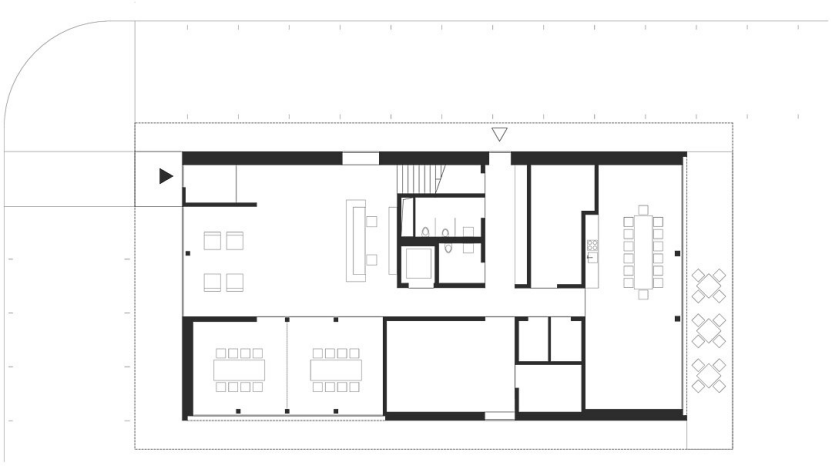
PUBLIKATIONEN

VN Leben & Wohnen, 23.3.2019 (Edith Schlocker: Ein durchsichtiges Haus)

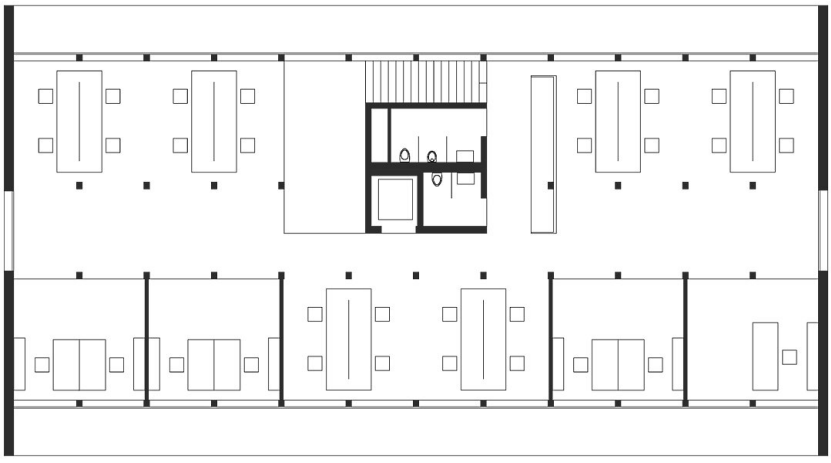
© Bruno Klomfar

Bürogebäude MIA Systems

Lageplan

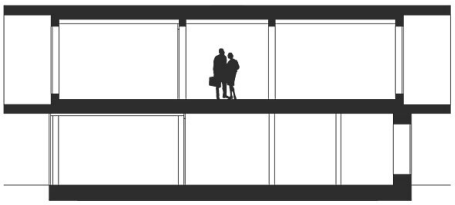


Grundriss EG

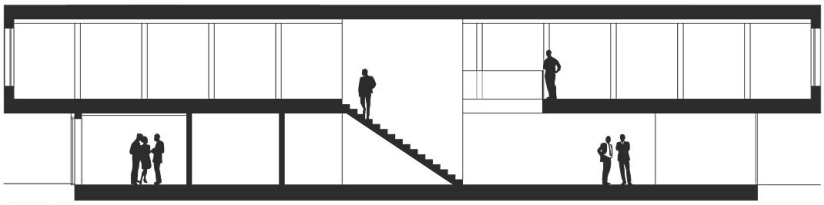


Grundriss OG

Bürogebäude MIA Systems



Querschnitt



Längsschnitt

Schnitte