



© Kurt Hörbst

Weinlodge Siedler

Mauternbach 2
3512 Mauternbach, Österreich

ARCHITEKTUR

Mang Architekten

BAUHERRSCHAFT

Josef Siedler

TRAGWERKSPLANUNG

Harrer & Harrer ZT GmbH

FERTIGSTELLUNG

2017

SAMMLUNG

newroom

PUBLIKATIONSdatum

5. September 2019



Die Weinlodge Wachau liegt im Zentrum von Mauternbach auf einem annähernd L-förmigen Grundstück. Die Anbindung erfolgt über die südseitig gelegene Maria Langerger Straße.

Der Baukörper gliedert sich in einen 3-geschoßigen nördlichen Beherbergungstrakt und einen 1-geschoßigen südlichen Frühstücks-/Veranstaltungsbereich mit jeweils eigenen Eingängen. Die beiden Bauteile sind durch einen ebenerdigen Verbindungsgang und Shop miteinander verbunden. Der Parkplatz und die umliegenden Freiflächen sind mit Baumpflanzungen, Natursteinmauern und Terrassenflächen gestaltet. Das gesamte Objekt ist barrierefrei erschlossen bzw. ausgebildet.

Der Beherbergungstrakt beinhaltet 14 Gästezimmer mit Loggia, sowie im Außenbereich einen Pool und eine Liegewiese. Das Gebäude wurde in Stahlbeton bzw. Hochlochziegel Massivbauweise mit inneren Sichtbetonflächen errichtet und ist mit einer WDVS-Fassade ausgestattet. Im Bereich der Gästezimmer und Gangflächen wurden großzügige Fensterflächen vorgesehen.

Der Frühstücksraum kann auch für Veranstaltungen genutzt werden und bietet ca. 100 Gästen Platz. Das Gebäude ist eine Stahlbeton-Massivbauweise mit teilweise sandgestrahlten Sichtbetonflächen. Der Baukörper ist mit einer hinterlüfteten Faserzementfassade und großzügigen Glaselementen gestaltet. (Text: Architekt, bearbeitet)



© Kurt Hörbst



© Kurt Hörbst



© DERENKO Innenarchitektur

Weinlodge Siedler

DATENBLATT

Architektur: Mang Architekten (Christian Mang)

Bauherrschaft: Josef Siedler

Tragwerksplanung: Harrer & Harrer ZT GmbH (Anton Harrer, Johannes Harrer)

Fotografie: Kurt Hörbst

Innengestaltung: DERENKO Innenarchitektur

TGA: KWI Engineers GmbH

Funktion: Hotel und Gastronomie

Planung: 04/2015 - 03/2017

Ausführung: 03/2016 - 03/2017

Grundstücksfläche: 3.505 m²

Bruttogeschossfläche: 1.764 m²

Nutzfläche: 1.224 m²

Bebaute Fläche: 819 m²

Umbauter Raum: 11.013 m³

Baukosten: 3,1 Mio EUR

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 10,08 kWh/m²a (Energieausweis)

Endenergiebedarf: 114,222 kWh/m²a (Energieausweis)

Primärenergiebedarf: 127,342 kWh/m²a (Energieausweis)

Außeninduzierter Kühlbedarf: 0,75 kWh/m²a (Energieausweis)

Energiesysteme: Gas-/Ölbrennwertkessel

Materialwahl: Mischbau, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Baumeisterarbeiten: Franz Schütz GesmbH

HKLS-Installationen: Hopferwieser + Steinmayr GmbH

Elektroinstallation: Elektro Stradinger GmbH

Lüftung: SLA GmbH

Flachdach: Hintenberger Dächer u. Holzbau GmbH



© DERENKO Innenarchitektur

Weinlodge Siedler

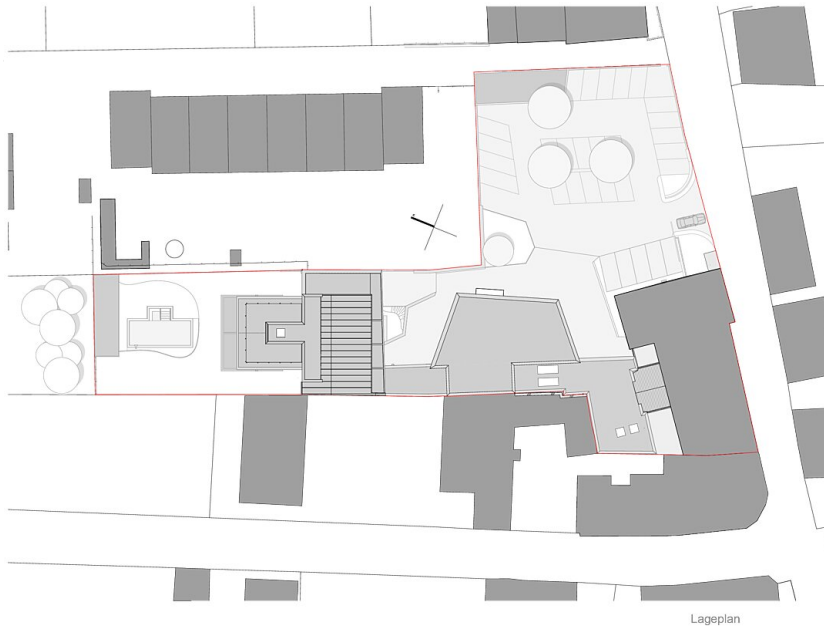
Zimmermeisterarbeiten: Hintenberger Dächer u. Holzbau GmbH
Schwimmbad: HAPPY POOL RW Group Austria Produktions- und Handelsgesellschaft mbH
WDVS Arbeiten: Reko Beschichtungstechnik GmbH
Trockenbauarbeiten: Tüchler Ausbau Ges.m.b.H
Personenaufzug: Kone AG
Beschichtung: Reko Beschichtungstechnik GmbH
Vorgehängte Plattenfassade: Ratay GmbH
Maler- u. Anstreicherarbeiten: Malermeister Christian Zauner
Fliesenlegerarbeiten: Fliesen Wurm
Bauschlosserarbeiten: Metallbau Hick GmbH
Glasfassade, Fenster u. Portale Bauschlosserarbeiten; (Sektionaltor, Innenportale): Schinnerl Metallbau GmbH
Glaserarbeiten: Glas Loley GmbH
Teppichboden: Kreibich Malerwerkstatt GmbH
Holzfussboden: Boden Karner GmbH
Sonnenschutz - Fassadenmarkisen: Sonnenschutz Pollroß
Kälte Klima Wärmetechnik: Rudolf Bally GesmbH
Bautischlerarbeiten: Maglock GesmbH
Möbeltischlerarbeiten: Tischlerei Walter Karl GmbH

PUBLIKATIONEN

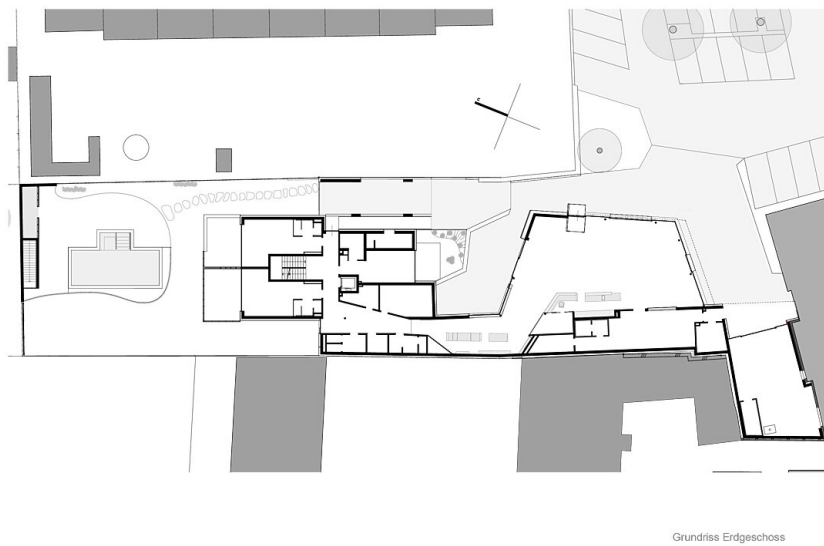
NÖ - Gestalten Zeitschrift

AUSZEICHNUNGEN

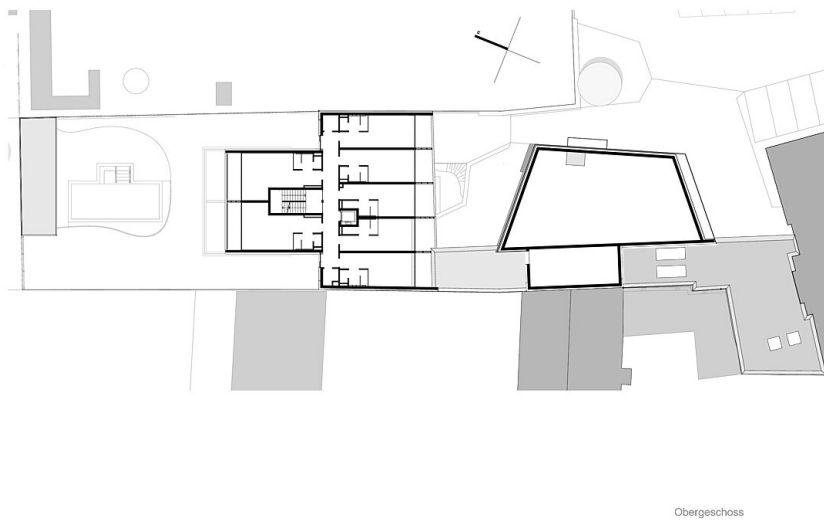
2017 Vorbildliches Bauen in Niederösterreich

Weinlodge Siedler

Lageplan

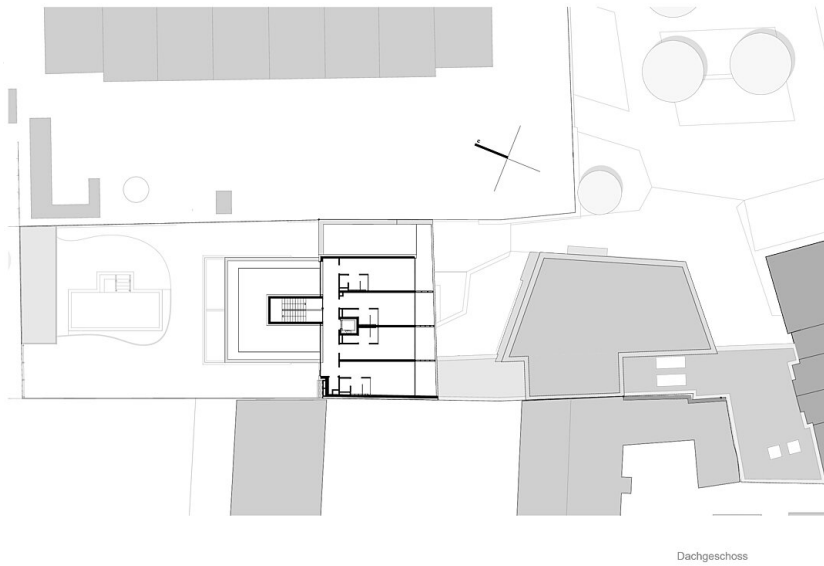


Grundriss EG

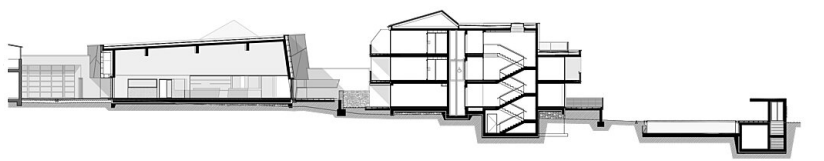


Grundriss OG

Weinlodge Siedler

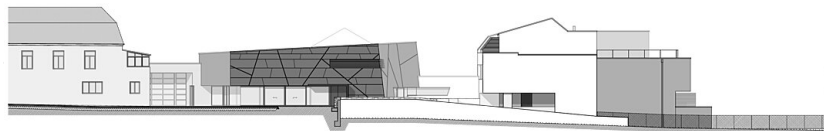


Grundriss DG



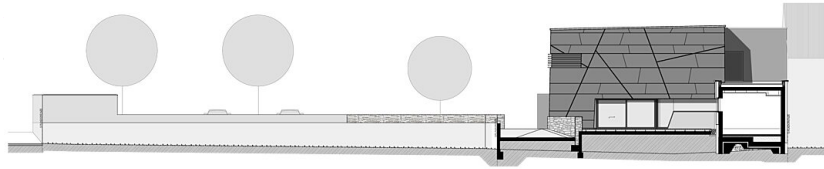
Schnitt

Schnitt



Ansicht Ost

Ansicht



Weinlodge Siedler

Ansicht Nord, Veranstaltung



Ansicht Nord



Ansicht Süd

Ansicht