



© Bruno Klomfar

## Wohnhäuser Stammersdorferstrasse

Stammersdorferstrasse 253 und 257  
1220 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR  
**THALERHALER**

BAUHERRSCHAFT  
**Baugenossenschaft FRIEDEN Wien**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Ingenieurbüro Stehno & Partner**

FERTIGSTELLUNG  
**2016**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSdatum  
**11. November 2019**

Die stadträumliche Umgebung weist ein heterogenes Bebauungsmuster mit Wohnhausanlagen, Gärtnereien, Einfamilienhäusern und dem Stammersdorfer Friedhof auf. Der Übergang zum bebauten Grundstück im Norden erfolgt über einen natürlichen Geländebruch von zwei Metern Höhe. Die Bebauungsbestimmungen sehen vor, dass an der Stammersdorfer Straße keine Hauptfenster zulässig sind.

Das Bauvorhaben besteht aus zwei architektonisch verwandten Baukörpern. Typologisch handelt es sich um ein Atriumhaus und ein Mittelganghaus. Beide Gebäude sind direkt von der Stammersdorfer Straße aus zentral erschlossen. Durch eine deutlich ablesbare Sockelzone mit Materialwechsel wird der Höhengsprung zur nordseitigen Stützmauer abgefangen. Für Fahrradbenutzer ist bei beiden Gebäuden ein weiterer Eingang vorgesehen. Hier liegen die natürlich belichteten Fahrrad- und Kinderwagenabstellräume. Der Gemeinschafts- und Kinderspielraum mit vorgelagerter Terrasse und Gartenzugang ist im westlichen Bauteil untergebracht. Unmittelbar davor im großen Garten liegt der Kleinkinderspielplatz.

Das helle Erschließungsatrium dient als Kommunikationszone, verbindet alle Geschosse und erlaubt Blickbeziehungen vom Dachgeschoß bis in den Keller. Als Besonderheit sind Kinderwagenabstellräume dem Atrium angelagert. Die wohnungsbezogenen Freiräume, in den Baukörper eingeschnittene Loggien, sind großzügig bemessen und strukturieren die Baukörper. Alle Wohnungen orientieren sich ost- oder westseitig mit Blick auf die angrenzenden Grünflächen. Die Gebäude weisen eine Vielzahl an unterschiedlichen Wohnungstypen auf, es sind keine unbesonnten nordseitig orientierten Wohnungen vorhanden. (Text: Architekt:innen)



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

**Wohnhäuser Stammersdorferstrasse**

## DATENBLATT

Architektur: THALERTHALER (Ursina Thaler-Brunner, Norbert Thaler)  
 Mitarbeit Architektur: Marta Neic  
 Bauherrschaft: Baugenossenschaft FRIEDEN Wien  
 Tragwerksplanung: Ingenieurbüro Stehno & Partner (Viktor Stehno)  
 Fotografie: Bruno Klomfar

Funktion: Wohnbauten

Planung: 11/2013 - 07/2016  
 Ausführung: 01/2016 - 04/2016

Grundstücksfläche: 3.075 m<sup>2</sup>  
 Bruttogeschossfläche: 3.882 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 2.568 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche: 1.609 m<sup>2</sup>  
 Umbauter Raum: 12.142 m<sup>3</sup>

## NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: Bpl1 33,0 / Bpl2 37,6kW/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Endenergiebedarf: Bpl1 85,9 / Bpl2 92,4kW/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Energiesysteme: Gas-/Ölbrennwertkessel, Photovoltaik  
 Materialwahl: Stahlbeton

## AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Handler BauGmbH  
 Franye HKLS  
 Elektro Riegler GmbH

## PUBLIKATIONEN

Cube 02/2017

## AUSZEICHNUNGEN

Bpl1 ON 253: Schorsch, gebaut 2016 der MA 19  
 Bpl2 ON 257: Internorm Architektur Wettbewerb 2017



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

Wohnhäuser Stammersdorferstrasse



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar



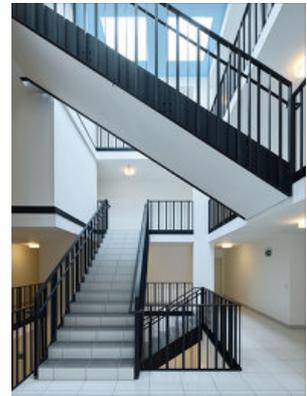
© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

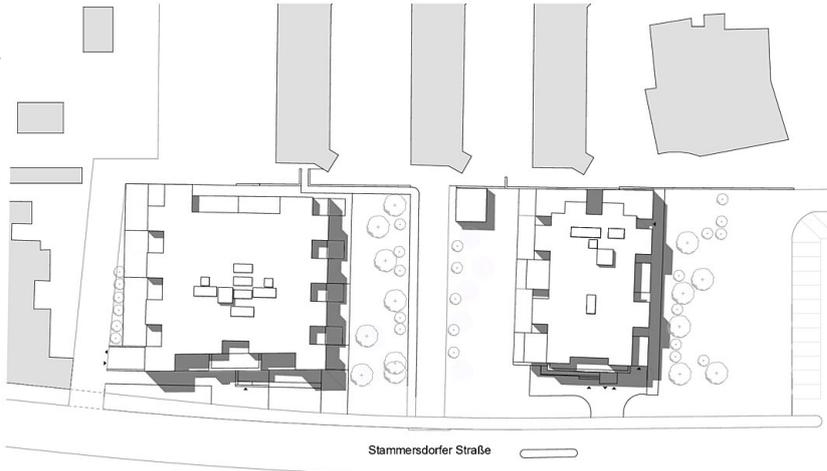


© Bruno Klomfar



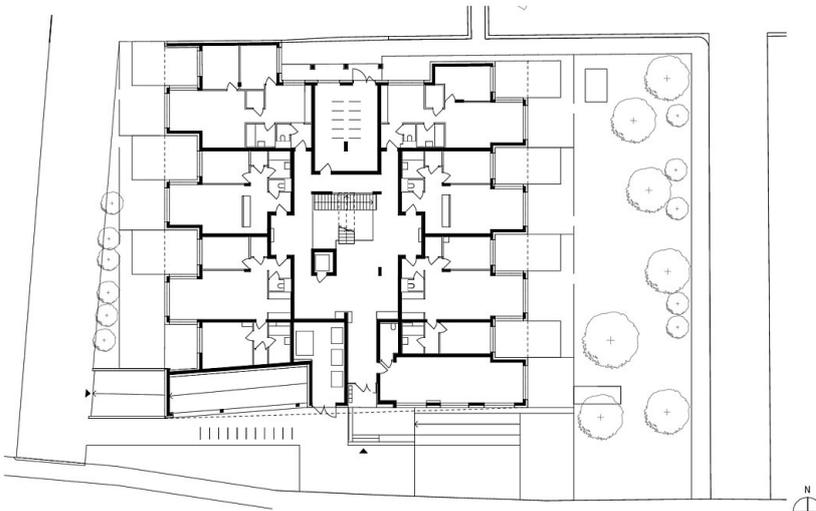
© Bruno Klomfar

Wohnhäuser Stammersdorferstrasse



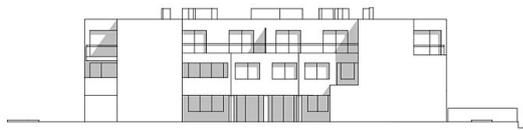
THALERHALER ARCHITEKTEN  
M 1:500  
Lageplan  
WHA Stammersdorferstrasse

Lageplan



THALERHALER ARCHITEKTEN  
M 1:250  
Erdgeschoss  
WHA Stammersdorferstrasse

Grundriss EG BT1



THALERHALER ARCHITEKTEN  
M 1:250  
Ansicht Nord  
WHA Stammersdorferstrasse

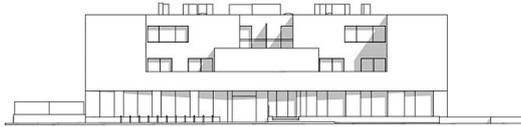
Ansicht Nord BT1

Wohnhäuser Stammersdorferstrasse



THALERHALER ARCHITEKTEN  
M 1:250  
Ansicht Ost  
WHA Stammersdorfstraße

Ansicht Ost BT1



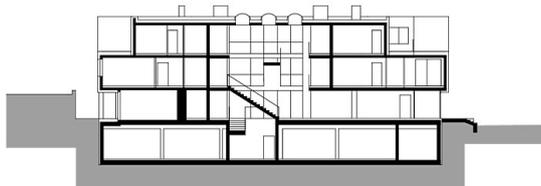
THALERHALER ARCHITEKTEN  
M 1:250  
Ansicht Süd  
WHA Stammersdorfstraße

Ansicht Süd BT1



THALERHALER ARCHITEKTEN  
M 1:250  
Ansicht West  
WHA Stammersdorfstraße

Ansicht West BT1



THALERHALER ARCHITEKTEN  
M 1:250  
Schnitt 3  
WHA Stammersdorfstraße

Schnitt 3 BT1



Wohnhäuser Stammersdorferstrasse



Grundriss EG BT2



THALERHALER ARCHITEKTEN  
M 1:250  
Ansicht Ost  
WHA Stammersdorfstraße

Ansicht Ost BT2



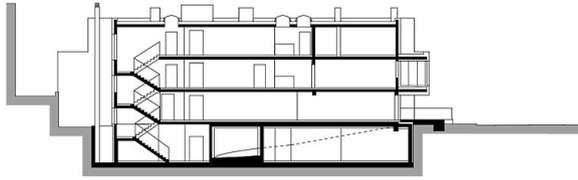
THALERHALER ARCHITEKTEN  
M 1:250  
Ansicht Süd  
WHA Stammersdorfstraße

Ansicht Süd BT2



THALERHALER ARCHITEKTEN  
M 1:250  
Ansicht West  
WHA Stammersdorfstraße

Ansicht West BT2



Wohnhäuser Stammersdorferstrasse

THALERTHALER ARCHITEKTEN

M 1:250

Schnitt3

WHA Stammersdorferstraße



Schnitt3 BT2