



© Andreas Scheriau

### **Haus Mayer-Schrems**

#### **Anerkennung Holzbaupreis Niederösterreich 2019**

Behutsam wurde der barrierefreie Neubau -mit einer Lärchenschindelfassade in auffälliger Ausführungsqualität-in die vorhandene Baulücke gesetzt. Der Lohn ist der Ausblick vom Wohnzimmer und der das Gebäude umgebenden Terrasse auf den komplett erhaltenen Baumbestand. Die Tragkonstruktion aus Brettsperrholz ist innen zur Gänze sichtbar. So weit wie möglich wurde auf lokale Ressourcen zurückgegriffen –wie zum Beispiel auf Granit aus dem nahen Waldviertler Steinbruch. (Text: Jurytext Holzbaupreis Niederösterreich 2019)

## **Haus Mayer**

Obere Moorbadstraße 22  
3943 Schrems, Österreich

ARCHITEKTUR

**Michael Nöbauer**

BAUHERRSCHAFT

**Ilse Mayer**

TRAGWERKSPLANUNG

**Zehetgruber & Laister**

FERTIGSTELLUNG

**2018**

SAMMLUNG

**newroom**

PUBLIKATIONSDATUM

**16. Mai 2019**



**Haus Mayer**

## DATENBLATT

Architektur: Michael Nöbauer  
Bauherrschaft: Ilse Mayer  
Tragwerksplanung: Zehetgruber & Laister  
Mitarbeit Tragwerksplanung: Rainhard Maierhofer  
Fotografie: Andreas Scheriau

Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 01/2016 - 03/2017  
Ausführung: 04/2017 - 07/2018

Grundstücksfläche: 1.096 m<sup>2</sup>  
Bruttogeschossfläche: 311 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 232 m<sup>2</sup>  
Bebaute Fläche: 208 m<sup>2</sup>  
Umbauter Raum: 903 m<sup>3</sup>

## NACHHALTIGKEIT

Im Projekt werden weit über 100 Tonnen CO<sub>2</sub> über dessen Lebenszyklus gebunden. Alle verwendeten Nadelhölzer bleiben unbehandelt, das Eichenholz der Treppe und des Parkettbodens werden mit natürlichen Ölen eingelassen. Der rechnerische Heizwärmebedarf wird durch die optimale Ausnutzung der passiven solaren Einträge deutlich unterschritten. Die Überwärmung im Sommer wird durch außenliegende Verschattung und nächtliches Ablüften der Stauwärme im hohen Luftraum über die Dachflächenfenster wirksam verhindert.

Heizwärmebedarf: 34 (Energieausweis)  
Endenergiebedarf: 82 (Energieausweis)  
Primärenergiebedarf: 110 (Energieausweis)  
Energiesysteme: Gas-/Ölbrennwertkessel  
Materialwahl: Holzbau, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

## AUSFÜHRENDE FIRMEN:

**Haus Mayer**

Baumeister und Holzbau: Zauner GmbH, Groß Gerungs  
Schindeldecke inkl. fassadenbündiges Garagentor: Klaus Hainzer, Lienz  
Innentreppe, Küche, Innentüren, Glasbrüstungen innen, Parkettboden, Möbel:  
Tischerei Weinstabl, Reingers  
Ganzglaswände und Ganzglasbrüstungen außen: Glasbau Bartl, Amaliendorf  
Heizung, Sanitär, Elektro: Appel GmbH, Vitis  
Lärchen-Gartenzaun: Michael Fröschl, Grein  
Pflasterarbeiten: Leyrer & Graf BaugesmbH, Gmünd  
Gartengestaltung: Kittenberger Erlebnisgärten GmbH, Schiltern

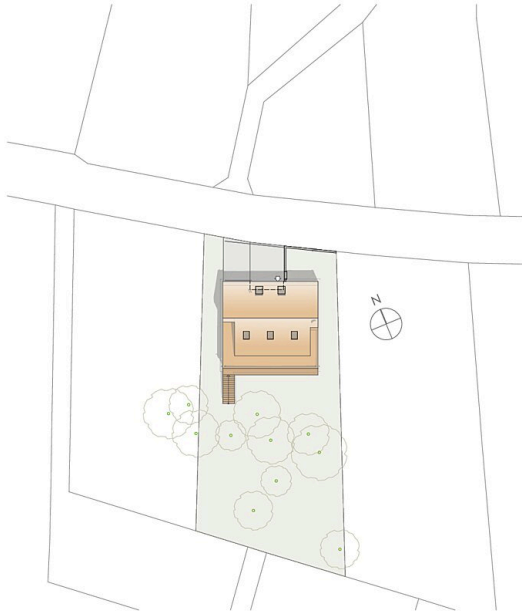
PUBLIKATIONEN

2019 Broschüre „Niederösterreichischer Holzbaupreis 2019 - Die Besten aus Holz“

AUSZEICHNUNGEN

Holzbaupreis Niederösterreich 2019, Anerkennung

# Haus Mayer



Lageplan



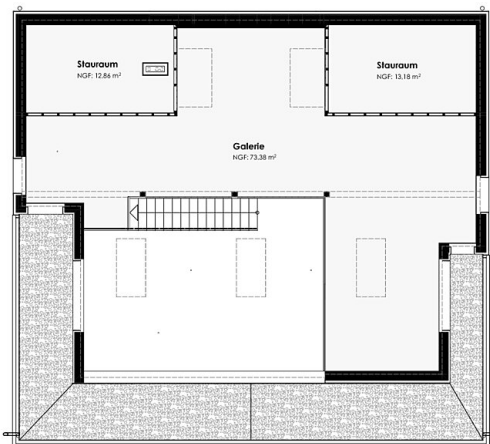
Lageplan



Grundriss Erdgeschoß



Grundriss EG



Grundriss Galerie



Grundriss Galerie

Haus Mayer



Ansicht Nord



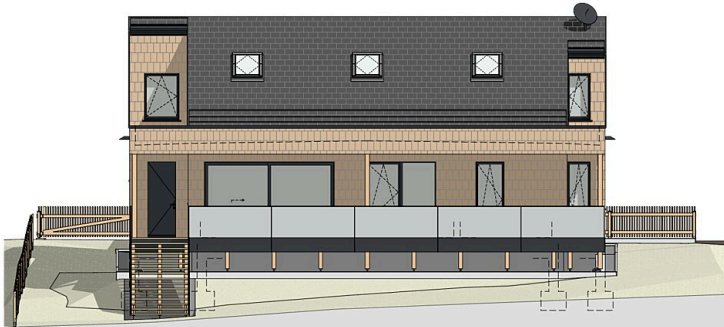
Ansicht Nord



Ansicht Ost



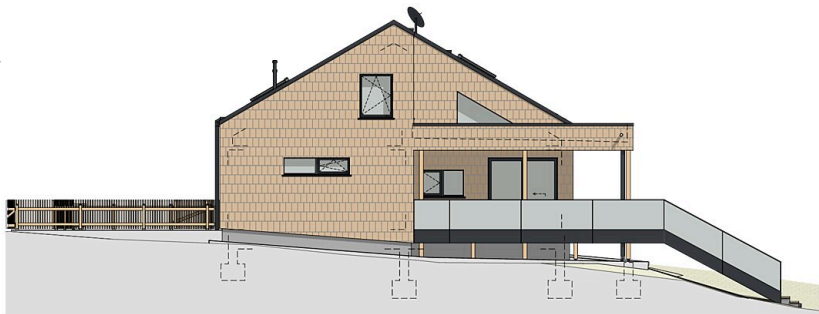
Ansicht Ost



Ansicht Süd



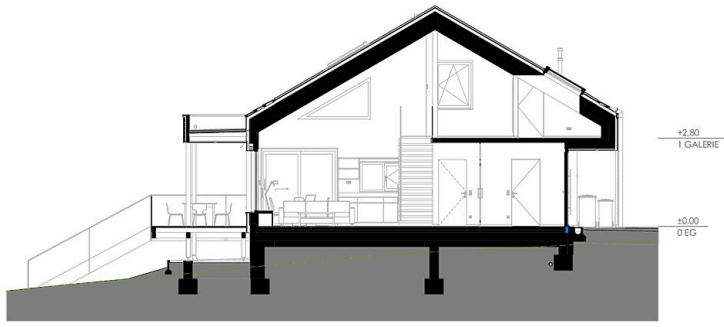
Ansicht Süd



Ansicht West



Ansicht West

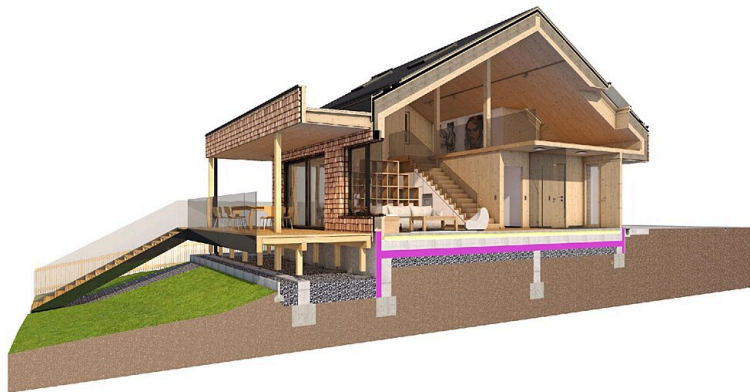


Haus Mayer

Schnitt



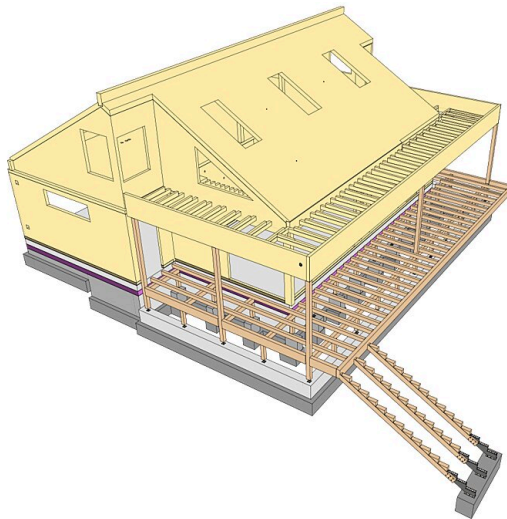
Schnitt



3D-Schnitt



3D Schnitt



Holztragwerk mit Fundamenten



Tragwerk